

Załącznik Nr 10 - Istotne postanowienia umowy

UMOWA Nr ...

zawarta w Warszawie w dniu r.

pomiędzy:

Muzeum Wojska Polskiego

z siedzibą przy Al. Jerozolimskich 3, 00-495 Warszawa,
wpisanym do rejestru państwowych instytucji kultury, prowadzonego przez Ministra Obrony
Narodowej, pod numerem RIK MON 1/2007,
NIP: 701-005-35-04, REGON: 140861819,
zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

...

a

...

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków stron związanych z wykonaniem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zamówienia na **budowę wjazdu wraz tunelem do siedziby Muzeum Wojska Polskiego na terenie Cytadeli Warszawskiej w Warszawie.**

§ 2

Definicje i oświadczenia wstępne

1. Strony ustalają, że przez pojęcia „**zamówienie**”, „**zamówienie objęte niniejszą umową**” oraz „**zamówienie objęte niniejszą umową i załącznikami do niniejszej umowy**”, rozumie się budowę wjazdu wraz z tunelem do nowej siedziby Muzeum Wojska Polskiego – **na terenie Cytadeli Warszawskiej**, której zakres i warunki zostały szczegółowo określone w niniejszej umowie oraz we wszystkich załącznikach do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że przez pojęcia „**umowa**” rozumie się niniejszą umowę oraz wszystkie załączniki do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że przez pojęcie „**budowa**”, użyte w niniejszej umowie rozumie się znaczenie nadane temu pojęciu przez przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) – zwanej dalej „Prawo budowlane”.
4. Strony ustalają, że przez pojęcie „**roboty budowlane**” lub „**roboty**” użyte w niniejszej umowie rozumie się całość czynności niezbędnych do wykonania zamówienia zgodnie z niniejszą umową, normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

5. Strony ustalają, że przez pojęcie „**Zamawiający**” lub „**Inwestor**”, użyte w niniejszej umowie rozumie się Muzeum Wojska Polskiego z siedzibą w Warszawie.
6. Strony ustalają, że przez pojęcie „**Wykonawca**”, użyte w niniejszej umowie rozumie się generalnego wykonawcę robót budowlanych objętych zakresem niniejszej umowy lub wybranego w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, a także jego pracowników oraz inne osoby lub podmioty działające w jego imieniu lub na jego zlecenie lub w jakikolwiek inny sposób z nim powiązane lub biorące udział przy tych robotach budowlanych.
7. Strony ustalają, że przez pojęcie „**Strony**”, użyte w niniejszej umowie rozumie się łącznie Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Strony oświadczają, że przez pojęcie „**podwykonawca**”, użyte w niniejszej umowie rozumie się podwykonawcę lub podwykonawcę dalszego w rozumieniu ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych
9. Strony oświadczają, że przez pojęcie „**Projektant**”, użyte w niniejszej umowie rozumie się podmioty będące wykonawcami projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
10. Strony oświadczają, że przez pojęcie „**teren budowy**”, użyte w niniejszej umowie rozumie się przestrzeń przeznaczoną do prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych, objętych niniejszą umową wraz z przestrzenią zajmowaną przez zaplecze budowy - określony w **załączniku nr 42** do umowy.
11. Strony oświadczają, że przez pojęcie „**należyta staranność**”, użyte w niniejszej umowie rozumie się staranność, jakiej przy wykonaniu określonych czynności można wymagać od podmiotu zawodowo zajmującego się dokonywaniem takich czynności.
12. Strony oświadczają, że przez pojęcie „**dodatkowa tabela elementów scalonych**”, użyte w niniejszej umowie rozumie się tabelę dodaną do umowy w wyniku jej zmiany w zakresie, w jakim będzie to konieczne do rozliczenia zamówienia.
13. Strony oświadczają, że przez pojęcie „**dokumentacja budowy**”, użyte w niniejszej umowie, rozumie się znaczenie nadane temu pojęciu przez art. 3 pkt 13 ustawy Prawo budowlane oraz przez załączniki do niniejszej umowy z wyjątkiem książki obmiaru i dziennika montażu, przy czym zakres tego pojęcia obejmuje również wszystkie inne dokumenty w formie pisemnej pozostające w związku z budową, w tym rysunki warsztatowe, protokoły ze spotkań koordynacyjnych, wszelką korespondencję pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, atesty, certyfikaty, gwarancje i inne dokumenty dotyczące materiałów oraz inne dokumenty wymienione w załącznikach do niniejszej umowy.
14. Strony oświadczają, że przez pojęcie „**dokumentacja powykonawcza**”, użyte w niniejszej umowie, rozumie się znaczenie nadane temu pojęciu przez art. 3 pkt 14 ustawy Prawo budowlane, przy czym zakres tego pojęcia obejmuje również mapę zasadniczą z zaznaczonymi granicami działek ewidencyjnych, numeracją działek i obrębów oraz zaznaczonym przebiegiem sieci i urządzeń, szkice sytuacyjne ze wskazaniem odległości dotyczących sieci i urządzeń, profile podłużne, protokoły przeglądu technicznego, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą sieci i urządzeń oraz inną dokumentację wymaganą przez gestorów mediów, a także **wykaz środków trwałych** zakupionych lub wytworzonych w celu wykonania zamówienia objętego niniejszą umową.
15. Strony oświadczają, że przez pojęcie „**rysunki warsztatowe**”, użyte w niniejszej umowie, rozumie się rysunki elementów budowlanych o dużej precyzji i dużej szczegółowości, służące do wykonania elementów budowlanych bezpośrednio w warsztacie lub na budowie, sporządzone w taki sposób, aby osoby wykonujące dany element budowlany miały jednoznacznie określony sposób jego wykonania, nie dopuszczający swobodnych lub dowolnych interpretacji.
16. Strony oświadczają, że przez „**roboty objęte ryczałtem** ” rozumie się roboty budowlane **wchodzące w zakres** zamówienia objętego niniejszą umową, tj. roboty budowlane wyraźnie ujęte w przedmiarach robót, których **rozmiar jest większy** niż przyjęty w przedmiarach robót oraz roboty budowlane nieujęte wyraźnie w przedmiarach robót, ale **przewidziane do wykonania** w co najmniej jednym projekcie budowlanym, w co najmniej

jednym projekcie wykonawczym lub w co najmniej jednej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

17. Strony ustalają, że w przypadku, gdy niniejsza umowa oraz załączniki do umowy zawierają odmienne definicje tych samych pojęć, znaczenie każdego z tych pojęć rozumie się w sposób określony w niniejszej umowie.
18. Zamawiający oświadcza, że część terenu budowy, położona w granicach Cytadeli Warszawskiej, obejmująca działkę ewidencyjną nr 3 z obrębem 7-01-17 oraz działkę ewidencyjną nr 11 z obrębem 7-01-18, stanowi „**teren zamknięty**” w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17.05.1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 z późn. zm.).
19. Zamawiający oświadcza, że część terenu budowy, położona poza granicami Cytadeli Warszawskiej, obejmująca działki ewidencyjne nr 12 w obrębie 7-01-18, **nie stanowi „terenu zamkniętego”** w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17.05.1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 z późn. zm.).
20. Zamawiający oświadcza, że część terenu budowy, położona w granicach Cytadeli Warszawskiej, **jest wpisana do rejestru zabytków** jako część „Cytadeli łącznie z bramami, murami i umocnieniami” na podstawie decyzji nr A/59/1 z dnia 01.07.1965 r.
21. Zamawiający oświadcza, że w dacie zawierania niniejszej umowy posiada wszystkie tytuły prawne do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi teren budowy oraz że posiadane tytuły prawne uprawniają Zamawiającego do wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową.
22. Zamawiający oświadcza, że w dacie zawierania niniejszej umowy posiada wszystkie prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę, wymagane do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych objętych niniejszą umową.
23. Strony oświadczają, że w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych decyzji w trakcie wykonywania zamówienia objętego niniejszą umową odpowiedzialność za poszczególne czynności niezbędne do ich uzyskania ponosi strona, na którą wskazują postanowienia niniejszej umowy, a w przypadku, gdy postanowienia niniejszej umowy nie wskazują na żadną ze stron, odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
24. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zdolnościami ekonomicznymi oraz zdolnościami finansowymi w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia objętego niniejszą umową.
25. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem budowy, warunkami terenowymi i stanem technicznym istniejących obiektów budowlanych.
26. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z projektami budowlanymi, projektami wykonawczymi, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzjami administracyjnymi oświadcza, że akceptuje przyjęte w nich rozwiązania, że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń oraz że nadają się one do prawidłowego wykonania zamówienia.

§ 3

Zakres zamówienia

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie na **budowę wjazdu wraz tunelem do siedziby Muzeum Wojska Polskiego na terenie Cytadeli Warszawskiej w Warszawie** obejmujące:
 - (1) dokończenie budowy bramy wjazdowej z tunelem;
 - (2) budowę sieci oraz przyłączy infrastruktury technicznej
 - (3) budowę dróg i chodników;
 - (4) rewitalizację oraz wykonanie zieleni i zagospodarowania terenu;
 - (5) wykonanie innych robót określonych w niniejszej umowie.

2. Strony ustalają, że szczegółowy **opis przedmiotu zamówienia, zakres zobowiązań Wykonawcy oraz warunki wykonania zamówienia określają** postanowienia niniejszej umowy oraz następujące załączniki do niniejszej umowy:
 - (1) **projekty budowlane**, stanowiące **załączniki nr 9-12** do niniejszej umowy, zwane dalej „projektami budowlanymi” w zakresie wynikającym z załączników wskazanych w pkt 1 i 2,
 - (2) **projekt wykonawczy**, stanowiący **załącznik nr 13** do niniejszej umowy, zwany dalej „projektem wykonawczym”;
 - (3) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ogólne i szczegółowe**, stanowiące **załączniki nr 15-36** do niniejszej umowy, zwane dalej „specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”,
 - (4) **szkic** terenu budowy oraz określający orientacyjną lokalizację studni i skrzynek, do których wykonawca zobowiązany będzie podłączyć budowaną przez siebie infrastrukturę techniczną - stanowiący **załączniki nr 42** do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że **pozostałe warunki wykonania zamówienia, wskazujące zakres zobowiązań Wykonawcy, jednakże niestanowiące opisu przedmiotu zamówienia, określają** następujące załączniki do niniejszej umowy:
 - (1) **karta gwarancyjna**, stanowiąca **załącznik nr 3** do niniejszej umowy;
 - (2) **tabela wartości elementów scalonych**, stanowiąca **załącznik nr 4** do niniejszej umowy;
 - (3) **Harmonogram realizacji robót**, stanowiący **załącznik nr 5** do niniejszej umowy;
 - (4) **Program organizacji robót**, stanowiący **załącznik nr 6** do niniejszej umowy;
 - (5) **Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**, stanowiący **załącznik nr 7** do niniejszej umowy;
 - (6) **Program zapewnienia jakości**, stanowiący **załącznik nr 8** do niniejszej umowy;
 - (7) **decyzje administracyjne**, stanowiące **załączniki nr 37-41** do niniejszej umowy;
 - (8) **Szkic określający** wymagane światło przejazdu, stanowiący załącznik nr 44 do niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że **opisu przedmiotu zamówienia ani zakresu zobowiązań Wykonawcy, ani warunków wykonania zamówienia** nie określa **kosztorys ofertowy**, załączony przez Wykonawcę do oferty złożonej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, stanowiący **załącznik nr 43** do niniejszej umowy, mający wyłącznie charakter pomocniczy i informacyjny, z zastrzeżeniem **§ 19 ust. 8 i § 20 ust. 5-7 niniejszej umowy**.
5. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania zamówienia okaże się, że przepisy prawa oraz niniejsza umowa reguluje odmiennie poszczególne czynności, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te czynności **zgodnie z przepisami prawa**, natomiast w przypadku, gdy w trakcie wykonywania zamówienia okaże się, że niniejsza umowa reguluje odmiennie poszczególne czynności, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te czynności **zgodnie z niniejszą umową**.
6. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania zamówienia okaże się, że poszczególne załączniki do niniejszej umowy regulują **odmiennie** poszczególne czynności, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te czynności zgodnie z treścią załącznika znajdującego się **na wyższej pozycji według następującej hierarchii**:
 - (1) projekty wykonawcze w części opisowej;
 - (2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - (3) projekty wykonawcze w części rysunkowej;
 - (4) projekty budowlane w części rysunkowej;
 - (5) projekty budowlane w części opisowej;
7. Strony ustalają, że zakres zamówienia obejmuje wyłącznie te roboty dotyczące dokończenia budowy bramy wjazdowej z tunelem, o których mowa w **załącznikach nr 13-**

36 do niniejszej umowy, z uwagi na fakt, iż pozostałe roboty zostały wykonane przez Zamawiającego przed podpisaniem niniejszej umowy.

§ 4

Sposób wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z: postanowieniami niniejszej umowy, normami, przepisami prawa i decyzjami administracyjnymi wydanymi przez właściwe organy w trakcie wykonywania zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz poleceniami Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia z należytą starannością, a wszelkie czynności zobowiązuje się wykonywać w dobrej wierze.
4. W terminie nie dłuższym niż 45 dni od podpisania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia na teren budowy modeli określonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz uzyskania ich pisemnej akceptacji przez nadzór autorski oraz nadzór inwestorski. Akceptacja modeli z betonu architektonicznego wymaga przedstawienia ich receptury. Szczegółową procedurę akceptacji określa opis przedmiotu zamówienia.
5. Nie później niż w terminie 14 dni przed wbudowaniem Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia próbek stosowanych materiałów oraz uzyskania ich pisemnej akceptacji przez nadzór inwestorski.
6. Korespondencja dotycząca modeli i próbek prowadzona jest za pośrednictwem Zamawiającego.
7. W przypadku zgłoszenia uwag do modelu lub próbki Wykonawca zobowiązuje się do ich uwzględnienia i niezwłocznego dostarczenia nowego modelu lub próbki oraz uzyskania jej zatwierdzenia odpowiednio przez nadzór inwestorski lub nadzór autorski.
8. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie robót nie wcześniej niż po zaakceptowaniu modelu lub próbki. Zaakceptowany model, receptura lub próbka stanowi wzornik służący do odbioru robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z zaakceptowanym modelem lub próbką pod rygorem odmowy dokonania odbioru.
10. Niezwłocznie po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu do celów sprawozdawczych informację o szacowanej wartości robót rozpoczętych i niezakończonych lub nieodebranych w danym miesiącu kalendarzowym, w formie elektronicznej na adresy:.....
11. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania zamówienia w systemie jednej, dwóch lub trzech zmian, zarówno w dniach od poniedziałku do piątku, jak również w soboty, niedziele i święta.
12. W przypadku opóźnienia w wykonaniu zamówienia w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu realizacji robót, stanowiącego **załącznik nr 5** do niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do nakazania Wykonawcy na piśmie wykonywania zamówienia objętego niniejszą umową w systemie dwóch lub trzech zmian oraz w dniach tygodnia, w których dotychczas roboty nie były wykonywane, a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zamówienie objęte niniejszą umową w systemie i w dniach nakazanych przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wykonywania czynności z zakresu nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o wykrytych wadach w projektach budowlanych, projektach wykonawczych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, **w terminie 7 dni** od ich wykrycia.
15. Wykonawca zobowiązuje się do czytelnego i chronologicznego prowadzenia dziennika budowy zgodnie z przepisami prawa oraz do odnotowywania w jego treści faktów i okoliczności, które mają miejsce w trakcie wykonywania zamówienia.

16. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia w porządku chronologicznym i przechowywania dokumentacji budowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wykonywania czynności wynikających z wpisów w dzienniku budowy dokonanych przez Zamawiającego, inspektora nadzoru lub inne upoważnione osoby.
18. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o kontrolach i wypadkach zaistniałych na terenie budowy.
19. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót lub na zachowanie terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie
20. Wykonawca zobowiązuje się do występowania z odpowiednim wyprzedzeniem do podmiotów dokonujących uzgodnień projektów budowlanych lub projektów wykonawczych o przedłużenie okresu uzgodnień, których termin wygaśnie przed dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
21. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do przedłużenia okresu uzgodnień, których termin wygaśnie przed dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, a także innych pełnomocnictw niezbędnych do wykonania zamówienia objętego niniejszą umową.
22. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru saperskiego we własnym zakresie i na własny koszt.
23. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o odkryciu na terenie budowy przedmiotów mogących stanowić niewypały lub niewybuchy oraz do niezwłocznego usunięcia osób i sprzętu znajdującego się na terenie budowy zgodnie z przepisami prawa.
24. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania lub unieszkodliwiania niewypałów lub niewybuchów we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
25. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru geologicznego we własnym zakresie i na własny koszt.
26. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru konserwatorskiego we własnym zakresie i na własny koszt.
27. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o odkryciu na terenie budowy szczątków ludzkich.
28. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdym przypadku odkrycia szczątków ludzkich w trakcie realizacji robót, natomiast Zamawiający zobowiązuje się do postępowania z odkrytymi szczątkami ludzkimi w sposób wynikający z przepisów prawa oraz do pokrycia wszelkich kosztów czynności z tym związanych.
29. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami powstałymi w trakcie wykonywania zamówienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz do pokrycia wszelkich kosztów czynności z tym związanych.
30. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać wskazane odpady właściwym jednostkom we własnym zakresie i na własny koszt w miejscach i terminach wskazanych na piśmie przez Zamawiającego.
31. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z Programem Zapewnienia Jakości oraz innymi załącznikami do niniejszej umowy.
32. Wykonawca zobowiązuje się, we własnym zakresie i na własny koszt, do zapewnienia obsługi geodezyjnej oraz nadzoru geodezyjnego, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, do sporządzania opinii geodezyjnych w przypadku konieczności rozstrzygnięcia wątpliwości z zakresu geodezyjnego, a także do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
33. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru archeologicznego we własnym zakresie i na własny koszt poprzez powierzenie go odpowiedniej ilości osób posiadających uprawnienia wynikające z odpowiednich przepisów prawa, do zapewnienia właściwego wykonywania przez nich stałej obserwacji warstw ziemnych w trakcie wykonywania robót

ziemnych oraz do zapewnienia sporządzenia sprawozdania z badań archeologicznych oraz dokumentacji badań archeologicznych, zgodnie z decyzją Prezydenta m. st. Warszawy – Stołecznego Konserwatora Zabytków, zawierającą zezwolenie na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego, stanowiącą załącznik nr do niniejszej umowy.

34. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do wskazania Zamawiającemu osób wyznaczonych do pełnienia nadzoru archeologicznego oraz przedstawienia kopii uprawnień posiadanych przez te osoby, niezwłocznie po otrzymaniu żądania.
35. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać nadzór archeologiczny przez cały czas prowadzenia prac ziemnych.
36. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zawarcie w sprawozdaniu z badań archeologicznych istotnych informacji związanych z przebiegiem badań archeologicznych przy robotach ziemnych.
37. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zawarcie w dokumentacji z badań archeologicznych przy robotach ziemnych elementów określonych w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22.06.2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265), a – w przypadku niezawarcia niektórych elementów – wskazać przyczyny ich braku.
38. W przypadku pozyskania odkrytych wytworów ruchomych (zabytków archeologicznych) Wykonawca zobowiązuje się dokonać ich zabezpieczenia bez dodatkowego wynagrodzenia, a następnie przekazać je Zamawiającemu za pokwitowaniem, przy czym w ramach zabezpieczenia odkrytych wytworów ruchomych Wykonawca zobowiązuje się do ich umycia lub oczyszczenia, do wykonania wstępnych czynności konserwacyjnych oraz do dokonania ich spisu przed przekazaniem Zamawiającemu.
39. Wykonawca zobowiązuje się wykonać sprawozdanie z badań archeologicznych oraz dokumentację badań archeologicznych i przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie pisemnej oraz w dwóch egzemplarzach w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD.
40. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu sprawozdanie z badań archeologicznych oraz dokumentację badań archeologicznych nie później niż w terminie przekazania dokumentacji powykonawczej.
41. Wykonawca we własnym zakresie opracuje i przedstawi do wiadomości Zamawiającego sposób wykorzystania na budowie żurawi i dźwigów samojezdnych uwzględniając istniejące ograniczenia związane ze stabilnością skarpy oraz zapewnieniem przejeźdności terenu budowy.
42. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia udziału kierownika budowy lub innych przedstawicieli we wszystkich czynnościach niezbędnych do wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, przeprowadzanych przez właściwe organy.
43. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności nakazane przez organy wydające decyzje o pozwoleniu na użytkowanie, polegające na doprowadzeniu do zgodności wykonanych robót z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa lub z dokumentacji projektowej, stanowiącej załączniki do niniejszej umowy.
44. Strony ustalają, że z tytułu wykonania czynności nakazanych przez organy wydające decyzje o pozwoleniu na użytkowanie Wykonawcy nie przysługuje roszczenie wobec Zamawiającego o wypłatę dodatkowego wynagrodzenia ani roszczenie o przedłużenie któregośkolwiek terminu wykonania zamówienia.

§ 5 Teren budowy

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie, a Wykonawca zobowiązuje się odebrać protokolarnie teren budowy oraz dzienniki budowy **w terminie 7 dni** od podpisania niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się potwierdzić przekazanie terenu budowy wraz z dziennikami budowy **protokołem przekazania terenu budowy**, podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.
3. W okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca **ponosi odpowiedzialność** wobec Zamawiającego i wobec osób trzecich **za szkody** zaistniałe na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, we własnym zakresie i na własny koszt:
 - 1) ogrodzić teren budowy ogrodzeniem tymczasowym, spełniającym wymagania wynikające z przepisów prawa oraz dokonywać zmiany jego położenia na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym;
 - 2) oznaczyć teren budowy w sposób zgodny z przepisami prawa;
 - 3) utrzymywać porządek na terenie budowy w sposób zgodny z przepisami prawa oraz poleceniami inspektora nadzoru;
 - 4) zorganizować i utrzymywać zaplecze budowy.
 - 5) zapewnić całodobową ochronę terenu budowy,
 - 6) opracować i uzyskać zatwierdzenia projektu organizacji ruchu,,
 - 7) zapewnić kierowanie ruchem przez teren budowy,
 - 8) zabezpieczyć teren budowy oraz drogi publiczne znajdujące się w jego otoczeniu przed spływaniem wód opadowych z terenu Cytadeli i skarpy w kierunku Wisłostrady,
 - 9) prowadzić roboty z zachowaniem zasad bezpieczeństwa.

Zamawiający informuje, że prowadzi monitoring istniejącej ścianki berlińskiej. Wyniki monitoringu będą przekazywane na bieżąco wykonawcy zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić wejście na teren budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego, oraz przedstawicielom właściwych organów administracji publicznej.
6. Strony ustalają, że umieszczanie przez Wykonawcę lub przez osoby trzecie **reklam lub znaków firmowych** na terenie budowy lub na jego ogrodzeniu wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz że koszty zamieszczenia tych reklam lub znaków firmowych ponosi Wykonawca lub osoba trzecia.
7. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt **usuwać na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia i wszelkie szkody**, powstałe w związku z wykonaniem zamówienia **na drogach** wewnętrznych na terenie Cytadeli Warszawskiej, na drogach publicznych zewnętrznych, prowadzących do terenu budowy oraz na bramach wjazdowych do Cytadeli Warszawskiej.
8. Wykonawca zobowiązuje się pokrywać wszelkie **koszty związane z zajęciem** chodników i jezdni oraz innych elementów **pasa drogowego** na drogach publicznych, w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego zamówienia.
9. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać **opłat i kaucji związanych z tytułami prawnymi** do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, stanowiącymi teren budowy, **innych niż koszty związane z zajęciem** chodników i jezdni oraz innych elementów **pasa drogowego** na drogach publicznych.
10. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować we własnym zakresie i na własny koszt **dostęp do energii elektrycznej, wody oraz do innych mediów** niezbędnych do wykonania zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązuje się pokrywać wszelkie opłaty i koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej, wody oraz innych mediów niezbędnych do wykonania zamówienia, w szczególności

Wykonawca zobowiązuje się **pokrywać koszty wynikające z umów zawartych przez Zamawiającego**, zapewniających Wykonawcy dostęp do tych mediów na podstawie faktur wystawionych przez dostawców i dostarczonych przez Zamawiającego albo za pośrednictwem Zamawiającego na podstawie refaktur przez niego wystawianych i dostarczonych Wykonawcy

12. Wykonawca zobowiązuje się pokrywać koszty korzystania z mediów, co do których Zamawiający zawrze umowy zapewniające Wykonawcy dostęp do tych mediów **w terminach** wynikających z umów, z faktur wystawianych przez dostawców lub z refaktur wystawianych przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby pojazdy prywatne i służbowe osób wykonujących roboty budowlane lub inne czynności w jego imieniu lub w imieniu podwykonawców były **parkowane poza terenem budowy**.
14. Wykonawca zobowiązuje się do **usunięcia z terenu budowy** ogrodzenia, oznaczeń, wszelkich elementów zaplecza budowy oraz niewykorzystanych materiałów, urządzeń i sprzętu **w terminie 30 dni** od podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy oraz naprawy wszelkich uszkodzeń **w terminie 30 dni** od podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
16. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu protokolarnie teren budowy **w terminie 30 dni** od podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
17. Strony zobowiązują się potwierdzić przekazanie terenu budowy **protokołem przekazania terenu budowy**, podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.
18. Zamawiający oświadcza, że w okresie wykonywania zamówienia objętego niniejszą umową, na terenie bezpośrednio sąsiadującym z terenem budowy realizowane będą roboty obejmujące budowę Muzeum Wojska Polskiego – I etap oraz budowę Muzeum Historii Polski. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Muzeum Historii Polski oraz wykonawcami obydwu ww. inwestycji, w szczególności poprzez zapewnienie we własnym zakresie i na swój koszt przejezdności przez teren budowy umożliwiającej wjazd i wyjazd pojazdów zaopatrzenia dla budowy Muzeum Wojska Polskiego oraz budowy Muzeum Historii Polski, w zakresie określonym w umowie, w szczególności Harmonogramie realizacji robót, stanowiącym **załącznik nr 5** do umowy.

§ 6

Terminy wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w **terminie ... tygodni** od podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poszczególnych robót w terminach określonych w harmonogramie realizacji robót, stanowiącym **załącznik nr 5 do umowy**.

§ 7

Wstrzymanie robót

1. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do podjęcia decyzji w sprawie wstrzymania całości lub dowolnej części robót, nie więcej jednak niż **dwukrotnie** w okresie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
2. O podjęciu decyzji w sprawie wstrzymania całości lub części robót Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę na piśmie **w terminie nie krótszym niż 7 dni** przed jego rozpoczęciem, wskazując datę rozpoczęcia wstrzymania robót, datę zakończenia wstrzymania robót, zakres robót podlegających wstrzymaniu oraz przyczynę wstrzymania robót.

3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać wstrzymania robót **na łączny okres nie dłuższy niż 7 dni**.
4. W przypadku otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wstrzymaniu całości lub części robót Wykonawca zobowiązuje się zaprzestać robót w zakresie wskazanym w zawiadomieniu oraz zapewnić przejezdność przez teren budowy.
5. W przypadku otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wstrzymaniu całości lub części robót Wykonawca zobowiązuje się wpisać w dzienniku budowy datę rozpoczęcia i datę zakończenia wstrzymania robót.
6. Strony ustalają, że z tytułu wstrzymania całości lub części robót na zasadach określonych w § 7 ust. 1-5 Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wstrzymania, roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie ani roszczenie o przedłużenie końcowego terminu wykonania zamówienia.

§ 8 Podwykonawcy

1. Zamawiający oświadcza, że **nie wyraża zgody** na powierzenie przez Wykonawcę osobie trzeciej wykonania **całości** zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Zamawiający oświadcza, że **wyraża zgodę** na wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową częściowo przez Wykonawcę oraz częściowo za pomocą podwykonawców.
3. Zamawiający oświadcza, że **nie zastrzega**, aby wykonanie którejkolwiek części zamówienia nie mogło być powierzone podwykonawcom.
4. *Strony oświadczają, że Wykonawca w ofercie złożonej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, zwanej dalej „ofertą”, **nie wskazał/ wskazał** nazwy (firmy) podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia oraz określił powierzone części.*
Strony oświadczają, że Wykonawca w ofercie wskazał nazwy (firmy) podwykonawców, na których zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz załączył do oferty pisemne zobowiązania tych podwykonawców do udostępnienia tych zasobów.
Strony ustalają, że w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązuje się wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.¹
5. Strony ustalają, że **za uprzednią zgodą Zamawiającego** Wykonawca może powierzyć wykonanie dowolnej części zamówienia podwykonawcom robót budowlanych wskazanym w ofercie lub innym podwykonawcom robót budowlanych niż wskazani w ofercie, z zachowaniem postanowień **§ 8 ust. 6-29**.
6. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na powierzenie wykonania dowolnej części zamówienia podwykonawcom robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo składać w siedzibie Zamawiającego **pisemny wniosek** o wyrażenie zgody **wraz z projektem umowy** z podwykonawcą zawierającym postanowienia wymienione w **§ 8 ust. 7** i załącznikami do tej umowy, przy czym obowiązek dołączenia załączników nie dotyczy tych załączników do umowy z podwykonawcą robót budowlanych, których treść będzie się pokrywać z załącznikami do niniejszej umowy lub ich fragmentami.

¹ Niepotrzebne skreślić na etapie przed podpisaniem umowy

7. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia **w projekcie umowy** z każdym z podwykonawców robót budowlanych następujących postanowień:
- (1) wskazania części zamówienia powierzanych podwykonawcy robót budowlanych;
 - (2) określenia terminów wykonania części zamówienia powierzanych podwykonawcy robót budowlanych wraz z harmonogramem zgodnym z harmonogramem realizacji robót Wykonawcy;
 - (3) określenia wysokości wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych, przy czym łączna wysokość wynagrodzenia podwykonawców nie może przekroczyć ceny ofertowej;
 - (4) określenia terminów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych, zgodnych z harmonogramem realizacji robót, **nie dłuższych niż 30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 935 z późn. zm);
 - (5) zapisania bezwarunkowego **obowiązku podwykonawcy robót budowlanych co do pisemnego zawiadomienia** bezpośrednio Zamawiającego o niezapłaceniu przez Wykonawcę jakiegokolwiek części **wymagalnego** wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych albo jakimkolwiek opóźnieniu w dokonaniu płatności **wymagalnego** wynagrodzenia;
 - (6) niezawierania postanowień zakazujących lub utrudniających zawieranie umów pomiędzy zamawiającym a podwykonawcami robót budowlanych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak również po jej wygaśnięciu;
 - (7) zawarcia zobowiązania podwykonawców robót budowlanych do nieujawniania osobom trzecim oraz do niewykorzystywania w inny sposób informacji uzyskanych w związku z realizacją części zamówienia objętej umową z podwykonawcą robót budowlanych, chyba że ujawnienie lub wykorzystanie tych informacji będzie niezbędne do właściwego wykonania zobowiązań podwykonawcy robót budowlanych wynikających z umowy z Wykonawcą lub właściwego wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa;
 - (8) zawarcia zobowiązania do uzyskania przez podwykonawcę robót budowlanych uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy na powierzenie części zamówienia dalszemu podwykonawcy robót budowlanych;
 - (9) określenia sposobu dochodzenia napraw gwarancyjnych w przypadku wystąpienia wad fizycznych robót wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych.
8. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy, **w terminie 14 dni** od otrzymania wniosku wraz wymaganymi załącznikami **pisemną informację**, w której zobowiązuje się:
- (1) **wyrazić zgodę** na powierzenie proponowanemu podwykonawcy robót budowlanych proponowanej części zamówienia i wyrazić zgodę na zawarcie z nim umowy według projektu proponowanego przez Wykonawcę, albo
 - (2) **zgłosić sprzeciw i odmówić wyrażenia zgody** na powierzenie proponowanemu podwykonawcy robót budowlanych proponowanej części zamówienia i na zawarcie z nim umowy według projektu proponowanego przez Wykonawcę oraz jednocześnie wskazać uzasadnienie odmowy, albo
 - (3) **zgłosić zastrzeżenia** i wezwać Wykonawcę do uzupełnienia wniosku o dodatkowe informacje dotyczące proponowanego podwykonawcy robót budowlanych lub proponowanej części zamówienia lub też wezwać Wykonawcę do zmiany lub uzupełnienia zapisów umowy z podwykonawcą robót budowlanych i wyznaczyć termin do wykonania wezwania nie krótszy niż 7 dni od jego przekazania, w szczególności w przypadku, gdy umowa z podwykonawcą robót budowlanych przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w **§ 8 ust. 7 pkt 4** niniejszej umowy lub nie spełnia innych wymagań wynikających z niniejszej umowy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca spełni wymagania Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu do uzupełnienia wniosku o dodatkowe informacje lub w wezwaniu do

- uzupełnienia lub zmiany zapisów umowy z podwykonawcą robót budowlanych, Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy **pisemną informację o wyrażeniu zgody w terminie 14 dni** od otrzymania odpowiedzi na wezwanie.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie spełni wymagania Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu do uzupełnienia wniosku o dodatkowe informacje lub w wezwaniu do uzupełnienia lub zmiany zapisów umowy z podwykonawcą robót budowlanych, Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy **pisemną informację o niewyrażeniu zgody w terminie 14 dni** od upływu terminu określonego w wezwaniu.
 11. W przypadku niezajęcia przez Zamawiającego stanowiska **w terminie 14 dni** od dnia otrzymania kompletnego wniosku lub od dnia otrzymania prawidłowej odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia wniosku o dodatkowe informacje lub na wezwanie do uzupełnienia lub zmiany zapisów umowy z podwykonawcą robót budowlanych, przyjmuje się, że Zamawiający **wyraził zgodę** na powierzenie części zamówienia podwykonawcy robót budowlanych wskazanemu we wniosku i na zawarciu z nim umowy na warunkach wynikających z projektu umowy i projektu załączników, dołączonych do wniosku lub do odpowiedzi na wezwanie.
 12. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię umowy o podwykonawstwo**, zawartej z każdym z podwykonawców robót budowlanych, na którego Zamawiający wyraził zgodę, oraz z każdym z podwykonawców dostaw i usług, **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia, przy czym powyższy obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy, chyba że wartość którejkolwiek umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi jest większa niż 50.000,- zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).
 13. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze z podwykonawcą dostaw lub usług umowę, w której termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w **§ 8 ust. 7 pkt 4** niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym Wykonawcę i wezwać go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w **§ 18 ust. 8** niniejszej umowy.
 14. Przystąpienie przez podwykonawcę do wykonywania robót objętych powierzoną częścią zamówienia nie może nastąpić wcześniej niż po dostarczeniu przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego kopii umowy z tym podwykonawcą.
 15. Na zawarcie aneksu do umowy z podwykonawcą robót budowlanych wskazanym w ofercie, jak również z podwykonawcą robót budowlanych, na którego Zamawiający wyraził zgodę w okresie po podpisaniu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego przy odpowiednim zastosowaniu postanowień **§ 8 ust. 7-11** niniejszej umowy.
 16. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię każdego aneksu do każdej umowy, zawartej z każdym z podwykonawców robót budowlanych oraz z każdym z podwykonawców dostaw i usług, w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia, przy czym powyższy obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy, chyba że wartość którejkolwiek umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi jest większa niż 50.000,- zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).
 17. Rozwiązanie przez Wykonawcę umowy z dowolnym podwykonawcą, odstąpienie od takiej umowy lub jej wypowiedzenie nie wymaga uzyskania zgody Zamawiającego, przy czym Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty podpisania przez Wykonawcę lub otrzymania od podwykonawcy dokumentu, z którego ma wynikać taki skutek prawny.
 18. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać płatności wymagalnych wynagrodzeń na rzecz podwykonawców w terminach wynikających z umów zawartych z podwykonawcami lub wynikających z przepisów ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 935 z późn. zm) pod

rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy oraz pod rygorem potrącenia niezapłaconych wymagalnych wynagrodzeń na rzecz podwykonawców z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.

19. Wykonawca zobowiązuje się koordynować wszelkie roboty wykonywane przez podwykonawców w taki sposób, aby zapewnić wykonanie zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
20. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do wezwania Wykonawcy do przedstawienia pisemnych wyjaśnień w sprawie płatności wynagrodzeń na rzecz podwykonawców oraz przedstawienia dowodów zapłaty wynagrodzeń podwykonawcom.
21. W przypadku otrzymania wezwania, o którym mowa w **§ 8 ust. 20**, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia do siedziby Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w sprawie płatności wynagrodzeń na rzecz podwykonawców lub przedstawienia dowodów zapłaty wynagrodzeń podwykonawcom w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
22. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do wezwania bezpośrednio każdego podwykonawcy do złożenia pisemnego oświadczenia w sprawie braku lub istnienia niezapłaconych przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzeń albo zapłaconych z opóźnieniem.
23. Strony ustalają, że powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową.
24. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich za działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
25. Strony ustalają, że z tytułu niepowierzenia lub powierzenia dowolnemu podwykonawcy wykonania dowolnej części zamówienia Wykonawcy nie przysługuje roszczenie wobec Zamawiającego o wypłatę dodatkowego wynagrodzenia, ani roszczenie o przedłużenie któregokolwiek terminu wykonania zamówienia.
26. Strony ustalają, że postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do powierzenia przez podwykonawców części zamówienia dalszym podwykonawcom i zawierania umów z dalszymi podwykonawcami, przy czym zobowiązania Wykonawcy określone w niniejszym paragrafie wykonuje podwykonawca, zaś do wniosku, o którym mowa w **§ 8 ust. 6** niniejszej umowy, dołącza dodatkowo pisemną zgodę Wykonawcy.
27. Strony ustalają, że w przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia objętego niniejszą umową Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia nie jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, dotyczącego tego podwykonawcy lub do przekazania Zamawiającemu oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
28. Strony ustalają, że w przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawca Wykonawcy zamierza powierzyć dalszemu podwykonawcy wykonanie części zamówienia Wykonawca ani podwykonawca nie jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, dotyczącego tego dalszego podwykonawcy lub do przekazania Zamawiającemu oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego dalszego podwykonawcy.
29. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia objętego niniejszą umową zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązuje się wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż

podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

30. Niezależnie od innych zobowiązań wynikających z § 8 niniejszej umowy, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia objętego niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wykaz podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, zawierający ich nazwy albo imiona i nazwiska, a także dane kontaktowe samych podwykonawców oraz osób upoważnionych do kontaktu w ich imieniu.
31. Niezależnie od innych zobowiązań wynikających z § 8 niniejszej umowy, w trakcie wykonywania zamówienia objętego niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych w wykazie podwykonawców.
32. Niezależnie od innych zobowiązań wynikających z § 8 niniejszej umowy, w trakcie wykonywania zamówienia objętego niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu aktualizację wykazu podwykonawców, zawierającą informacje na temat nowych podwykonawców, którym Wykonawca w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia objętego niniejszą umową.
33. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby, które będą wykonywać następujące rodzaje robót, związane z realizacją zamówienia objętego niniejszą umową, jeżeli ich wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020poz. 1320 z późn. zm.):
 - (1) roboty ziemne;
 - (2) roboty fundamentowe,
 - (3) roboty zbrojarskie,
 - (4) roboty betoniarskie,
 - (5) roboty izolacyjne,
 - (6) roboty murarskie,
 - (7) roboty dotyczące konstrukcji stalowych;
 - (8) roboty dekarские i blacharskie;
 - (9) roboty malarskie;
 - (10) roboty okładzinowe;
 - (11) roboty drogowe;
 - (12) roboty z zakresu wykonywania i pielęgnacji zieleni.
34. Zamawiający określa także obowiązek zatrudnienia przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, a Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo oraz zapewnić zawarcie w każdej umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednich zapisów zobowiązujących podwykonawców oraz dalszych podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących którekolwiek czynności spośród czynności określonych w **§ 8 ust. 33 pkt 1-12** niniejszej umowy.
35. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu w terminie 21 dni od zawarcia niniejszej umowy oraz przedstawiać w terminie 21 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę lub o zatrudnieniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, przy czym oświadczenie to będzie zawierać co najmniej dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności w zakresie wymagań Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
36. W trakcie wykonywania zamówienia objętego niniejszą umową Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w **§ 8 ust. 33 pkt 1-12** niniejszej umowy.

37. W trakcie wykonywania czynności kontrolnych Zamawiający jest uprawniony do następujących działań:
- (a) **żądania oświadczeń i dokumentów** w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w **§ 8 ust. 33 pkt 1-12** niniejszej umowy;
 - (b) **dokonywania oceny** przedstawionych oświadczeń i dokumentów;
 - (c) **żądania wyjaśnień** w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w **§ 8 ust. 33 pkt 1-12** niniejszej umowy;
 - (d) **innych działań**, które okażą się niezbędne do ustalenia, czy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca spełnia wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w **§ 8 ust. 33 pkt 1-12** niniejszej umowy.
38. W trakcie czynności kontrolnych na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym w treści wezwania Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wskazanych przez niego rodzajów dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w **§ 8 ust. 33 pkt 1-12** niniejszej umowy, tj:
- (a) **oświadczenia** Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o **zatrudnieniu** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierającego co najmniej dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - (b) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii umowy lub umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. nie zawierających widocznych imion, nazwisk, adresów i numerów PESEL pracowników, oraz zawierających widoczne datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu.
 - (c) zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - (d) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanego w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
 - (e) innych dowodów, wskazanych przez Zamawiającego.
39. Strony ustalają, że niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostanie uznane za niespełnienie przez

Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 8 ust. 33 pkt 1-12 niniejszej umowy.

40. W przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o przeprowadzenie czynności kontrolnych do Państwowej Inspekcji Pracy.

§ 9

Osoby przeznaczone do wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć do wykonania zamówienia osoby posiadające **wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, umiejętności i uprawnienia**, niezbędne do wykonania zamówienia objętego niniejszą umową, w szczególności niniejszą umową:
 - 1) **kierownika budowy**, posiadającego jednocześnie (aa) **uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz (bb) **doświadczenie** w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji co najmniej trzech robót budowlanych obejmujących wykonanie konstrukcji z betonu zbrojonego o wartości umowy nie mniejszej niż **10.000.000,- zł brutto** (dziesięć milionów złotych) **każda**
 - 2) **kierownika robót** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń **ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** posiadającego jednocześnie (aa) **uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) **kierownika robót** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń **elektrycznych i elektroenergetycznych**, posiadającego **uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 4) **kierownika robót** w zakresie **drogowym**, posiadającego jednocześnie (aa) **uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, oraz (bb) **doświadczenie** w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych obejmujących wykonanie robót drogowych o wartości nie mniejszej niż **1.000.000,- zł brutto** (milion złotych) **każda**,
 - 5) **kierownika prac konserwatorskich**, posiadającego jednocześnie (aa) **wykształcenie wyższe**, polegające na ukończeniu studiów drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków (bb) **doświadczenie**, nabyte po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, polegające na tym, iż przez **co najmniej 9 miesięcy** brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.) **albo osobę** posiadającą jednocześnie (cc) – w dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych – świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie oraz (d) doświadczenie polegające na tym, iż przez **co najmniej 4 lata** brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków

albo na Listę Skarbów Dziedzictwa, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach, zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.);

- 6) **kierownika robót** w zakresie **zieleni**, posiadającego jednocześnie (aa) wyższe wykształcenie w zakresie architektury krajobrazu, ogrodnictwa lub leśnictwa, oraz (bb) **doświadczenie** w pełnieniu funkcji kierownika robót w zakresie zieleni przy realizacji co najmniej **jednej roboty w zakresie zieleni** o wartości nie mniejszej niż **100.000,- zł brutto** (sto tysięcy złotych);
2. Wykaz osób, o których mowa w **§ 9 ust 1 pkt 1-6** stanowi **załącznik nr 2 do umowy**.
3. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może przeznaczyć do wykonywania czynności wymienionych w **§ 9 ust. 1** inne osoby niż wskazane w ofercie pod warunkiem złożenia pisemnego wniosku wraz z wykazem sporządzonym według wzoru określonego w załączniku **nr 6 do SIWZ**, potwierdzającym spełnianie przez daną osobę wymagań określonych w **§ 9 ust. 1**.
4. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do wystąpienia do Wykonawcy z pisemnym wnioskiem o zmianę każdej z osób wymienionych w **§ 9 ust. 1**, zawierającym uzasadnienie tej zmiany.
5. W przypadku wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem, o którym mowa w **§ 9 ust.4**, Wykonawca zobowiązuje się **skierować** do wykonania zamówienia inną osobę spełniającą wymagania określone w **§ 9 ust. 1**. Postanowienia **§ 9 ust. 3** stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku, gdy w którymkolwiek momencie okaże się, że Wykonawca przeznaczył do wykonania czynności wymienionych w **§ 9 ust. 1** co najmniej jedną osobę niespełniającą tych wymagań Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania całości lub części robót do czasu zastąpienia tej osoby przez inną osobę spełniającą te wymagania. Strony ustalają, że w przypadku wstrzymania z tego tytułu całości lub części robót Wykonawcy nie przysługuje roszczenie wobec Zamawiającego o wypłatę dodatkowego wynagrodzenia, ani roszczenie o przedłużenie któregokolwiek terminu wykonania zamówienia.
7. Przystąpienie przez inną osobę niż wskazana w ofercie do wykonywania czynności wymienionych w **§ 9 ust. 1** może nastąpić nie wcześniej niż po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego a dodatkowo – w przypadku, gdy zmieniana osoba została wpisana do treści decyzji administracyjnej dotyczącej zamówienia objętego niniejszą umową – nie wcześniej niż po dokonaniu zmiany tej decyzji.
8. Zamawiający zobowiązuje się przygotowywać i składać do właściwych organów wnioski o zmianę decyzji administracyjnej dotyczącej zamówienia objętego niniejszą umową w zakresie zmiany osób przeznaczonych do wykonywania czynności wymienionych w **§ 9 ust. 1**, nie później niż w **terminie 7 dni** od przekazania odpowiedzi Zamawiającego wyrażającej zgodę na zmianę określonej osoby.

§ 10 **Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wykonania zamówienia materiały spełniające wymagania określone w niniejszej umowie lub w przepisach prawa, w szczególności w przepisach ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity, Dz. U z 2019 r., poz. 155 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wykonania zamówienia materiały fabrycznie nowe, wysokiej jakości i dopuszczone do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wykonania zamówienia materiały o udokumentowanym pochodzeniu.

4. Strony ustalają, że Zamawiający nie jest zobowiązany do dostarczania Wykonawcy jakichkolwiek materiałów, z zastrzeżeniem **§ 10 ust. 5 i 6**.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać do wykonania rekonstrukcji muru Carnota nad wjazdem wraz z tunelem, następujące materiały budowlane:
 - (1) cegłę ceramiczną pełną, pochodzącą z rozbiórki muru Carnota, w ilości 17.338 szt.;
 - (2) cegłę ceramiczną współczesną, w ilości 8.000 szt.
6. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy materiały budowlane, o których mowa w **§ 10 ust. 5**, niezwłocznie po zgłoszeniu żądania przez Wykonawcę.
7. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się okazywać lub przekazywać kopie dokumentów potwierdzających spełnianie przez materiały wymagań określonych w niniejszej umowie lub w przepisach prawa, nie później niż **w terminie 7 dni** od zgłoszenia żądania.
8. W przypadku określenia w umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy materiałów poprzez wskazanie nazw handlowych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca zobowiązuje się stosować do wykonania zamówienia materiały o wskazanych nazwach handlowych oraz ze wskazanymi znakami towarowymi, patentami lub pochodzeniem, z zastrzeżeniem **§ 10 ust. 9**.
9. Wykonawca jest uprawniony do zastosowania materiałów równoważnych w stosunku do materiałów określonych w umowie poprzez wskazanie nazw handlowych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia w przypadku, gdy wykaże spełnianie przez te materiały cech równoważności, wynikających z załączników do niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać pomiary i badania materiałów zgodnie z zasadami kontroli jakości, określonymi w Programie Zapewnienia Jakości lub w innych załącznikach do niniejszej umowy.
11. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia osobie trzeciej wykonania badań materiałów, jeżeli Zamawiający, inspektor nadzoru lub Projektant powziął wątpliwość co do ich jakości lub zgodności z niniejszą umową lub z przepisami prawa.
12. W przypadku, gdy wyniki badań zleconych przez Zamawiającego wykażą, że zastosowane materiały są niewłaściwej jakości lub są niezgodne z niniejszą umową, z którymkolwiek z załączników do niniejszej umowy lub z przepisami prawa, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu koszty badań i dokonać ich wymiany na własny koszt.
13. W przypadku, gdy wyniki badań zleconych przez Zamawiającego wykażą, że zastosowane materiały są właściwej jakości oraz są zgodne z niniejszą umową i z przepisami prawa, Zamawiający zobowiązuje się pokryć koszty badań we własnym zakresie.
14. Strony ustalają, że z tytułu zlecenia przez Zamawiającego wykonania badań, o których mowa w **§ 10 ust. 11-13**, nie przysługuje Wykonawcy roszczenie o przedłużenie któregokolwiek terminu wykonania zamówienia.

§ 11

Rysunki warsztatowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia rysunków warsztatowych we własnym zakresie i na własny koszt w przypadkach, gdy uzna, że ich sporządzenie jest konieczne do prawidłowego wykonania jakichkolwiek robót, objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać kopię każdego rysunku warsztatowego Zamawiającemu i Projektantowi.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystępować do wykonania robót ujętych w każdym rysunku warsztatowym nie wcześniej niż po uzyskaniu zgody przedstawiciela Projektanta.
4. Strony ustalają, że rysunki warsztatowe sporządzane przez Wykonawcę nie mogą pozostawać w sprzeczności z projektami budowlanymi, projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz innymi załącznikami do niniejszej umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do pisemnego nakazania Wykonawcy rozbiórki robót ujętych w rysunkach warsztatowych lub ich ponownego prawidłowego wykonania, pod rygorem

odmowy ich odbioru, w przypadku wykonania przez Wykonawcę tych robót niezgodnie z treścią rysunków warsztatowych, bez uzyskania zgody przedstawiciela Projektanta, niezgodnie ze wskazaniem przedstawiciela Projektanta lub w sposób pozostający w sprzeczności z projektami budowlanymi, projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub decyzjami administracyjnymi stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

§ 12 **Roboty objęte ryczałtem**

1. Strony wyrażają zgodę, aby przez „roboty objęte ryczałtem” rozumieć znaczenie nadane temu pojęciu w **§ 2 ust. 15** niniejszej umowy, tj. roboty budowlane wchodzące w zakres zamówienia objętego niniejszą umową, tj. roboty budowlane wyraźnie ujęte w przedmiarach robót, których rozmiar jest większy niż przyjęty w przedmiarach robót oraz roboty budowlane nieujęte wyraźnie w przedmiarach robót, ale przewidziane do wykonania w co najmniej jednym projekcie budowlanym, w co najmniej jednym projekcie wykonawczym lub w co najmniej jednej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte ryczałtem za wynagrodzeniem określonym w **§ 17** oraz zgodnie z innymi postanowieniami niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że wykonanie przez Wykonawcę robót objętych ryczałtem nie wymaga sporządzenia protokołu konieczności ani uzyskania zgody Zamawiającego, inspektora nadzoru lub przedstawiciela Projektanta.
4. Strony ustalają, że wykonanie przez Wykonawcę robót objętych ryczałtem nie wymaga podpisywania aneksu do niniejszej umowy.
5. Strony ustalają, że z tytułu wykonania robót objętych ryczałtem Wykonawcy nie przysługuje roszczenie wobec Zamawiającego o wypłatę dodatkowego wynagrodzenia, ani roszczenie o przedłużenie któregośkolwiek terminu wykonania zamówienia.

§ 13 **Roboty zamienne**

1. Strony ustalają, że przez „roboty zamienne” rozumie się roboty budowlane wchodzące w zakres zamówienia objętego niniejszą umową i niezwiększające jego zakresu, wynikające z projektów budowlanych, z projektów wykonawczych lub ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, co do których strony ustaliły inny sposób wykonania niż zapisany w treści tych załączników.
2. Strony ustalają, że wykonanie robót zamiennych w stosunku do robót określonych w załącznikach do niniejszej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - (1) w przypadku zmiany przepisów z zakresu prawa budowlanego lub zmiany innych przepisów prawa w okresie od dnia złożenia oferty w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych;
 - (2) w przypadku konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż określone w załącznikach do niniejszej umowy;
 - (3) w przypadku braku możliwości zastosowania materiałów określonych w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami;
 - (4) w przypadku, gdy zastosowanie innych materiałów niż określone w załącznikach do niniejszej umowy umożliwi uzyskanie lepszej jakości robót lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji obiektów;
 - (5) w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych jest korzystne dla Zamawiającego z innych przyczyn;

- (6) w przypadku, gdy konieczność wykonania robót zamiennych wynika z okoliczności, których w chwili zawarcia niniejszej umowy nie przewidywał ani Wykonawca, ani Zamawiający.
3. Do zgłaszania propozycji wykonania robót zamiennych w stosunku do robót określonych w załącznikach do niniejszej umowy jest uprawniony kierownik budowy w imieniu Wykonawcy lub inspektor nadzoru w imieniu Zamawiającego.
 4. Strony ustalają, że wykonanie przez Wykonawcę robót zamiennych wymaga sporządzenia protokołu konieczności i wyrażenia zgody co najmniej przez przedstawiciela Projektanta, przez kierownika budowy lub innego przedstawiciela Wykonawcy oraz przez Inspektora nadzoru lub innego przedstawiciela Zamawiającego.
 5. Strony ustalają, że wyrażenie zgody przez osoby wskazane w **§ 13 ust. 4** nastąpi przez podpisanie protokołu konieczności przez każdą z tych osób.
 6. Strony zobowiązują się zawrzeć w protokole konieczności informację, czy wykonanie robót zamiennych wymaga uprzedniego sporządzenia dokumentacji projektowej zamiennej i ewentualnie w jakim zakresie oraz czy wymaga uprzedniego wykonania innych czynności wynikających z przepisów prawa i ewentualnie w jakim zakresie, a także do wskazania podmiotu wykonującego dokumentację projektową zamienną oraz inne czynności wynikające z przepisów prawa.
 7. Strony ustalają, że wykonanie przez Wykonawcę robót zamiennych wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy, przy czym podpisanie aneksu może nastąpić nie wcześniej niż po wykonaniu dokumentacji projektowej zamiennej lub innych czynności wynikających z przepisów prawa albo po podpisaniu protokołu konieczności stwierdzającego brak konieczności ich wykonania.
 8. Strony ustalają, że z tytułu wykonania robót zamiennych Wykonawcy nie przysługuje roszczenie wobec Zamawiającego o wypłatę dodatkowego wynagrodzenia ani roszczenie o przedłużenie któregośkolwiek terminu wykonania zamówienia.

§ 14

Kontrola i nadzór nad wykonaniem zamówienia

1. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania w każdym czasie sposobu wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku, gdy Wykonawca naruszy którekolwiek postanowienie niniejszej umowy Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do pisemnego wezwania Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z niniejszą umową w terminie wyznaczonym w wezwaniu, nie krótszym niż 7 dni od jego otrzymania.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić nadzór autorski poprzez wskazywanie osób wyznaczonych do jego pełnienia spośród osób wyznaczonych przez Projektanta oraz zobowiązuje się zapewnić właściwe wykonywanie przez nich obowiązków z zakresu nadzoru autorskiego.
4. Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę o przedstawicielach Projektanta wyznaczonych do pełnienia nadzoru autorskiego niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o każdej zmianie osób wyznaczonych do pełnienia nadzoru autorskiego niezwłocznie po dokonaniu zmiany.
6. Wykonawca zobowiązuje się uzgadniać z przedstawicielem Projektanta wszelkie sprawy związane z wykonaniem zamówienia, co do których obowiązek uzgodnienia wynika z postanowień niniejszej umowy, lub z przepisów prawa albo co do których Wykonawca wskazał na konieczność uzgodnienia, a przedstawiciel Projektanta nie uznał, że sprawa należy do wyłącznej decyzji Wykonawcy.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić nadzór inwestorski poprzez wskazywanie osób wyznaczonych do jego pełnienia oraz zobowiązuje się zapewnić właściwe wykonywanie przez nich obowiązków z zakresu nadzoru inwestorskiego.

8. Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę o osobach wyznaczonych do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru oraz do pełnienia obowiązków inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się uzgadniać bezpośrednio z Zamawiającym wyłącznie te sprawy związane z wykonaniem zamówienia, których obowiązek uzgodnienia wynika z postanowień niniejszej umowy, lub z przepisów prawa albo które wymagałyby zmiany niniejszej umowy albo co do których inspektor nadzoru wskazał na konieczność uzgodnienia bezpośrednio z Zamawiającym, a Zamawiający nie uznał, że sprawa należy do wyłącznej decyzji inspektora nadzoru.
10. Wykonawca zobowiązuje się uzgadniać z inspektorem nadzoru wszelkie pozostałe sprawy związane z wykonaniem zamówienia, co do których obowiązek uzgodnienia wynika z postanowień niniejszej umowy, lub z przepisów prawa albo co do których Wykonawca wskazał na konieczność uzgodnienia, a inspektor nadzoru nie uznał, że sprawa należy do wyłącznej decyzji Wykonawcy.
11. Strony ustalają, że inspektor nadzoru nie jest uprawniony do zwolnienia Wykonawcy z wykonywania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz nie jest uprawniony do wyrażania zgody na wykonywanie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót wykraczających poza zakres zamówienia objętego niniejszą umową.

§ 15 **Spotkania koordynacyjne**

1. Strony zobowiązują się omawiać wszelkie sprawy związane z wykonaniem niniejszej umowy w trakcie spotkań koordynacyjnych.
2. Strony ustalają, że do wyznaczania terminów, miejsca oraz formy spotkań koordynacyjnych uprawniony jest Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych w terminach, w miejscach i formie wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić udział w każdym spotkaniu koordynacyjnym co najmniej jednego własnego przedstawiciela, Inspektora nadzoru lub innej osoby przez niego wyznaczonej, a – w razie potrzeby – również co najmniej jednego przedstawiciela Projektanta oraz innych osób, których udział jest niezbędny z uwagi na tematykę omawianych spraw.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić udział w każdym spotkaniu koordynacyjnym co najmniej kierownika budowy lub innej osoby przez niego wyznaczonej oraz innych osób, których udział jest niezbędny z uwagi na tematykę omawianych spraw.

§ 16 **Odbiory**

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać następujących odbiorów robót wykonanych przez Wykonawcę w ramach zamówienia objętego niniejszą umową:
 - (1) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - (2) odbiorów przejściowych;
 - (3) odbiorów częściowych;
 - (4) odbioru końcowego robót budowlanych;
 - (5) odbioru ostatecznego.
2. Strony ustalają, że każdego odbioru będzie dokonywać **co najmniej jeden przedstawiciel Zamawiającego** oraz **co najmniej jeden przedstawiciel Wykonawcy**.
3. Strony ustalają, że w przypadku nieuczestniczenia jakiegokolwiek przedstawiciela Wykonawcy w którymkolwiek odbiorze z jakichkolwiek przyczyn, ustalenia i decyzje podjęte przez Zamawiającego w trakcie odbioru stają się wiążące dla Wykonawcy po doręczeniu ich pisemnej kopii.

4. Strony ustalają, że przez „**odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu**” rozumie się odbiór polegający na ocenie ilości i jakości części wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu.
5. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać gotowość odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w każdym czasie poprzez wpis do dziennika budowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić przystąpienie przez inspektora nadzoru do czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, lecz nie później niż **w terminie 3 dni** od zgłoszenia gotowości ich odbioru przez Wykonawcę.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić zakończenie przez inspektora nadzoru czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie po stwierdzeniu, że roboty objęte zgłoszeniem gotowości zostały wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie.
8. W przypadku stwierdzenia, że wymagania określone w niniejszej umowie nie zostały spełnione, inspektor nadzoru w imieniu Zamawiającego odstąpi od dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu do czasu spełnienia tych wymagań przez Wykonawcę.
9. Strony zobowiązują się potwierdzić każdorazowy odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu albo protokołem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zawierającym ustalenia poczynione w toku odbioru i podpisanym przez osoby uczestniczące w odbiorze – w przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru konieczności protokolarnego odbioru, albo wpisem do dziennika budowy, dokonany przez inspektora nadzoru – w przypadku niestwierdzenia przez inspektora nadzoru konieczności protokolarnego odbioru.
10. Strony ustalają, że wpis do dziennika budowy, dokonany przez inspektora nadzoru, lub podpisanie protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek faktury.
11. Strony ustalają, że przez „**odbiór przejściowy**” rozumie się odbiór polegający na ocenie ilości i jakości części wykonanych robót, nie stanowiący podstawy do rozliczeń finansowych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, dokonywany na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego albo w przypadkach wynikających z projektów budowlanych, projektów wykonawczych lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ogólnych lub szczegółowych, polegający na sprawdzeniu prawidłowości wykonania i montażu części wykonanych robót, użycia właściwych materiałów, zgodności wykonania części robót z niniejszą umową, z projektami budowlanymi, z projektami wykonawczymi, ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych ogólnymi i szczegółowymi oraz z normami i przepisami prawa.
12. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać gotowość odbioru przejściowego w każdym czasie na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy, potwierdzony przez inspektora nadzoru.
13. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić przystąpienie przez inspektora nadzoru do czynności odbioru przejściowego w terminie 7 dni od zgłoszenia gotowości ich odbioru przez Wykonawcę.
14. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić zakończenie przez inspektora nadzoru czynności odbioru przejściowego niezwłocznie po stwierdzeniu, że roboty objęte zgłoszeniem gotowości zostały wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie..
15. W przypadku stwierdzenia, że wymagania określone w niniejszej umowie nie zostały spełnione Zamawiający lub inspektor nadzoru zobowiązuje się do odstąpienia od dokonania odbioru przejściowego do czasu spełnienia tych wymagań przez Wykonawcę.
16. Strony zobowiązują się potwierdzić każdorazowy odbiór przejściowy protokołem odbioru przejściowego, zawierającym ustalenia poczynione w toku odbioru i podpisanym przez osoby uczestniczące w odbiorze.
17. Strony ustalają, że podpisanie protokołu odbioru przejściowego nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek faktury.

18. Strony ustalają, że przez „**odbiór częściowy**” rozumie się odbiór polegający na ocenie ilości i jakości części wykonanych robót określonej w tabeli wartości elementów scalonych lub w dodatkowej tabeli wartości elementów scalonych, stanowiący podstawę do wypłaty Wykonawcy części łącznego wynagrodzenia w kwocie wynikającej z tabeli wartości elementów scalonych lub z dodatkowej tabeli wartości elementów scalonych, polegający na sprawdzeniu prawidłowości wykonania i montażu części wykonanych robót, użycia właściwych materiałów, zgodności wykonania części robót z niniejszą umową, z projektami budowlanymi, z projektami wykonawczymi, ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych ogólnymi i szczegółowymi oraz z normami i przepisami prawa.
19. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać gotowość odbioru częściowego na piśmie, niezwłocznie po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w którym zostało w całości zakończone wykonywanie co najmniej jednej roboty z pozycji oznaczonych literą „**W**” w **kolumnie B** tabeli wartości elementów scalonych, stanowiącej **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
20. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do czynności odbioru częściowego **w terminie 7 dni** od zgłoszenia gotowości ich odbioru przez Wykonawcę.
21. Zamawiający zobowiązuje się zakończyć czynności odbioru częściowego niezwłocznie po stwierdzeniu, że roboty objęte zgłoszeniem gotowości zostały wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie.
22. W przypadku stwierdzenia, że wymagania określone w niniejszej umowie nie zostały spełnione Zamawiający zobowiązuje się do odstąpienia od dokonania odbioru częściowego do czasu spełnienia tych wymagań przez Wykonawcę.
23. W przypadku stwierdzenia, że wymagania określone w niniejszej umowie zostały spełnione jedynie dla części zgłoszonych robót Zamawiający zobowiązuje dokonać odbioru wyłącznie tej części robót, a odbioru pozostałych robót zobowiązuje się w ramach najbliższego odbioru częściowego, dokonywanego po spełnieniu tych wymagań.
24. Strony zobowiązują się potwierdzić każdorazowy odbiór częściowy protokołem odbioru częściowego, zawierającym ustalenia poczynione w toku odbioru i podpisanym przez osoby uczestniczące w odbiorze.
25. Strony ustalają, że podpisanie protokołu odbioru częściowego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej za roboty ujęte w tym protokole, pod warunkiem, że wystawienie tej faktury nie przekroczy maksymalnej części łącznego wynagrodzenia, które może zostać wypłacone Wykonawcy w danym roku kalendarzowym.
26. W przypadku, gdy suma wartości brutto faktur częściowych wystawionych od początku danego roku kalendarzowego przekroczy maksymalną część łącznego wynagrodzenia, która może zostać wypłacona Wykonawcy w tym roku kalendarzowym, strony zobowiązują się nie ujmować w protokole odbioru częściowego wartości robót przekraczających tę maksymalną wartość, których wykonywanie zostało w całości zakończone w danym roku kalendarzowym oraz ująć te roboty w pierwszym protokole odbioru częściowego w następnym roku kalendarzowym lub w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.
27. Strony ustalają, że przez „**odbiór końcowy robót budowlanych**” rozumie się odbiór polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót stanowiący podstawę do wypłaty Wykonawcy części łącznego wynagrodzenia niewypłaconej w ramach odbiorów częściowych, polegający na sprawdzeniu prawidłowości wykonania i montażu całości wykonanych robót, użycia właściwych materiałów i urządzeń, zgodności wykonania całości robót z niniejszą umową, z projektami budowlanymi, projektami wykonawczymi, ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych ogólnymi i szczegółowymi oraz z normami i przepisami prawa.
28. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić gotowość odbioru końcowego poprzez wpis do dziennika budowy, potwierdzony przez inspektora nadzoru, oraz dodatkowo zgłosić na piśmie Zamawiającemu.
29. Przed zgłoszeniem gotowości końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wszelkich wymagań określonych w niniejszej.

30. Przed zgłoszeniem gotowości końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiednie odbiory techniczne, wymagane przez inne podmioty niż Zamawiający i Wykonawca.
31. Przed zgłoszeniem gotowości końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach w formie pisemnej i w trzech egzemplarzach w formie elektronicznej w następujących formatach: części rysunkowe w formacie „pdf” i „dwg” oraz części opisowe w formacie „doc” i „pdf”.
32. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do czynności odbioru końcowego **w terminie 7 dni** od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości ich odbioru na piśmie.
33. Zamawiający zobowiązuje się zakończyć czynności odbioru końcowego niezwłocznie po stwierdzeniu, że wszystkie roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie.
34. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego, że którekolwiek roboty budowlane nie zostały wykonane albo występują wady istotne lub wady nieistotne (usterki) którekolwiek robót Zamawiający zobowiązuje się do odstąpienia od dokonania odbioru końcowego do czasu usunięcia wad istotnych oraz wad nieistotnych (usterek) przez Wykonawcę oraz do wezwania Wykonawcy do usunięcia tych wad oraz wyznaczenia terminu na ich usunięcie poprzez wpis do dziennika budowy.
35. Strony ustalają, że przez „wady istotne” rozumie się nieprawidłowości, które uniemożliwiają przewidziane w niniejszej umowie wykorzystanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem albo istotnie zmniejszają wartość robót budowlanych przez pozbawienie cech im właściwych lub cech wyraźnie zastrzeżonych w niniejszej umowie.
36. Strony ustalają, że przez „wady nieistotne” (usterki) rozumie się wszelkie nieprawidłowości niezakwalifikowane do „wad istotnych”.
37. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady istotne oraz wady nieistotne (usterki) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
38. W przypadku nieusunięcia wad nieistotnych (usterek) Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, a po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę zobowiązuje się dokonać końcowego odbioru robót budowlanych.
39. W przypadku nieusunięcia wad istotnych Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części.
40. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić powtórnie gotowość do przeprowadzenia końcowego odbioru robót budowlanych niezwłocznie po usunięciu wad istotnych oraz wad nieistotnych (usterek) poprzez wpis w dzienniku budowy.
41. Strony ustalają, że podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi nie wcześniej niż po wydaniu przez organ pierwszej instancji decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich obiektów wchodzących w zakres zamówienia.
42. Strony zobowiązują się potwierdzić odbiór końcowy robót budowlanych **protokołem końcowego odbioru robót budowlanych**, zawierającym ustalenia poczynione w toku odbioru i podpisanym przez osoby uczestniczące w odbiorze.
43. Strony ustalają, że podpisanie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
44. Strony ustalają, że przez „**odbiór ostateczny**” rozumie się odbiór polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad istotnych i wad nieistotnych (usterek), powstałych i ujawnionych w okresie podstawowym gwarancji.
45. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić gotowość odbioru ostatecznego wyłącznie **na piśmie**, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji, wynoszącego miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
46. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do czynności odbioru ostatecznego **w terminie 30 dni** od zgłoszenia gotowości ich odbioru przez Wykonawcę.
47. Zamawiający zobowiązuje się zakończyć czynności odbioru ostatecznego niezwłocznie po stwierdzeniu, że zostały wykonane wszystkie zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji na okres podstawowy zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie.

48. Strony zobowiązują się potwierdzić odbiór ostateczny **protokołem odbioru ostatecznego**, zawierającym ustalenia poczynione w toku odbioru i podpisanym przez osoby uczestniczące w odbiorze.
49. Strony ustalają, że podpisanie protokołu odbioru ostatecznego nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek faktury.

§ 17

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **łącznie wynagrodzenie** w wysokościzł **brutto** (słownie.....), w tym zł **netto** (słownie.....) orazzł **podatku od towarów i usług** (słownie.....), zwane dalej „łącznym wynagrodzeniem”.
2. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie brutto ma **charakter ryczałtowy** w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.)
w związku z art. 139 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych .
3. Strony ustalają, że w związku z ryczałtowym charakterem kwota łącznego wynagrodzenia brutto obejmuje wszelkie koszty i wszelkie ryzyka związane z wykonaniem zamówienia objętego niniejszą umową, w tym również wartość wzrostu cen materiałów i usług.
4. Strony ustalają, że w związku z ryczałtowym charakterem kwota łącznego wynagrodzenia brutto nie podlega jakimkolwiek zmianom lub jakiejkolwiek waloryzacji, z wyjątkiem przypadków określonych w § 20 niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na udzielanie Wykonawcy zaliczek na poczet łącznego wynagrodzenia.
6. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy składa się z wynagrodzenia za roboty budowlane, stanowiącego sumę pozycji z tabeli wartości elementów scalonych, będącej **załącznikiem nr 4** do niniejszej umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się dokonać płatności łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 17 ust. 1, w częściach**.
8. Strony ustalają, że podstawę określenia wysokości poszczególnych części wynagrodzenia stanowią wartości netto w kolumnie C, wartości podatku od towarów i usług w kolumnie D oraz wartości brutto w kolumnie E, zawarte w pozycjach oznaczonych literą „W” w kolumnie B w tabeli wartości elementów scalonych, stanowiącej **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
9. Strony ustalają, że podstawy do określenia wysokości poszczególnych części wynagrodzenia nie stanowią wartości netto w kolumnie C, wartości podatku od towarów i usług w kolumnie D oraz wartości brutto w kolumnie E, zawarte w pozycjach oznaczonych literą „N” w kolumnie B z uwagi na fakt, iż stanowią jedynie podsumowanie wartości wynikających z pozycji oznaczonych literą „W” w tabeli wartości elementów scalonych, stanowiącej **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
10. Strony ustalają, że wartości brutto w kolumnie E, zawarte w pozycjach oznaczonych literą „W” oraz literą „N” w kolumnie B w tabeli wartości elementów scalonych, stanowiącej **załącznik nr 4** do niniejszej umowy nie podlegają jakimkolwiek zmianom lub jakiejkolwiek waloryzacji, z wyjątkiem przypadków określonych w **§ 20 niniejszej umowy** oraz z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach prawa.
11. Niezwłocznie po podpisaniu protokołu częściowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się wystawić i dostarczyć do siedziby Zamawiającego **fakturę częściową** na kwotę stanowiącą sumę wartości robót budowlanych z tych pozycji oznaczonych literą „W” w kolumnie B tabeli wartości elementów scalonych, stanowiącej **załącznik nr 4** do niniejszej umowy, których wykonywanie zostało w całości zakończone w danym miesiącu kalendarzowym i które zostały objęte protokołem częściowego odbioru robót budowlanych dotyczącym danego miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem **§ 17 ust. 12 niniejszej umowy**

12. W przypadku, gdy suma wartości brutto faktur częściowych wystawionych od początku danego roku kalendarzowego przekroczyłaby maksymalną część łącznego wynagrodzenia, która może zostać wypłacona Wykonawcy w tym roku kalendarzowym, Wykonawca zobowiązuje się ująć wartość robót przekraczających tą maksymalną wartość, których wykonywanie zostało w całości zakończone w danym roku kalendarzowym, w pierwszej fakturze częściowej w następnym roku kalendarzowym.
13. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur częściowych na sumę nie większą niż **95 %** kwoty łącznego wynagrodzenia brutto, o której mowa w **§ 17 ust. 1**.
14. Niezwłocznie po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się wystawić i dostarczyć do siedziby Zamawiającego **fakturę końcową** na kwotę stanowiącą **różnicę** pomiędzy kwotą łącznego wynagrodzenia, o której mowa w **§ 17 ust. 1**, a sumą wartości faktur częściowych, wystawionych w okresie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia wystawienia faktury końcowej.
15. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać płatności wynagrodzenia **w terminie 30 dni** od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z prawidłowo sporządzonym protokołem częściowego odbioru robót budowlanych albo protokołem końcowego odbioru robót budowlanych, a także wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub oświadczeniem wskazującym, że podwykonawcy nie posiadają wymagalnych wynagrodzeń wobec Wykonawcy.
16. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w **§ 17 ust. 16** niniejszej umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Strony ustalają, że bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 17 ust. 16** niniejszej umowy, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji oraz umożliwić Wykonawcy zgłoszenie uwag w formie pisemnej, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w **§ 17 ust. 16** niniejszej umowy.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 17 ust. 19** niniejszej umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony:
 - (1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - (2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - (3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w **§ 17 ust. 16** niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie takiego potrącenia.

22. Złożenie do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy nastąpi poprzez wpłacenie odpowiedniej części wymagalnego wynagrodzenia wykonawcy.
23. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać płatności wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w **§ 17 ust. 21 i 22 niniejszej umowy**.
24. Strony ustalają, że za datę dokonania płatności wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
25. Zamawiający oświadcza, że w związku z finansowaniem zamówienia objętego niniejszą umową z dotacji celowych inwestycyjnych, udzielanych na poszczególne lata przez Ministerstwo Obrony Narodowej, konieczne jest wskazanie maksymalnych części łącznego wynagrodzenia, które mogą zostać wypłacone Wykonawcy w poszczególnych latach.
26. Zamawiający oświadcza, że maksymalna część łącznego wynagrodzenia, które może zostać wypłacona Wykonawcy **w roku 2021**, zostanie sfinansowana z dotacji celowej inwestycyjnej, udzielonej Zamawiającemu przez Ministerstwo Obrony Narodowej na rok 2021.
27. Zamawiający oświadcza, że maksymalna część łącznego wynagrodzenia, które może zostać wypłacona Wykonawcy **w roku 2022**, zostanie sfinansowana z dotacji celowej inwestycyjnej, udzielonej Zamawiającemu przez Ministerstwo Obrony Narodowej na rok 2022.
28. Strony ustalają, że maksymalna część łącznego wynagrodzenia, która może zostać wypłacona Wykonawcy **w roku 2021**, wynosi **zł brutto** (słownie).
29. Strony ustalają, że maksymalna część łącznego wynagrodzenia, która może zostać wypłacona Wykonawcy **w roku 2022**, wynosi **zł brutto** (słownie),
30. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać płatności wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze i zgodny z wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT – tzw. „białą listą”, prowadzoną przez Ministerstwo Finansów.
31. W przypadku niezgodności pomiędzy numerem rachunku bankowego wskazanym na fakturze oraz numerem rachunku bankowego zapisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT – tzw. „białą listą”, prowadzoną przez Ministerstwo Finansów, dokonanie płatności wynagrodzenia zostanie wstrzymane przez Zamawiającego do czasu usunięcia tej niezgodności.
32. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie usunąć niezgodność opisaną w **§ 17 ust. 31** i przekazać Zamawiającemu fakturę korygującą w zakresie numeru rachunku bankowego i terminu płatności.
33. Strony ustalają, że w przypadku powstania niezgodności opisanej w **§ 17 ust. 31** termin 30 dni na dokonanie płatności rozpoczyna bieg z dniem dostarczenia faktury korygującej, o której mowa w **§ 17 ust. 32** niniejszej umowy.
34. W przypadku braku numeru rachunku bankowego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT – tzw. „białą listą”, prowadzoną przez Ministerstwo Finansów, dokonanie płatności wynagrodzenia zostanie wstrzymane przez Zamawiającego do czasu wpisania numeru rachunku bankowego do tego wykazu.
35. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wpisać numer rachunku bankowego do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT – tzw. „białej listy”, prowadzonej przez Ministerstwo Finansów, zawiadomić Zamawiającego w dowolnej formie oraz dodatkowo wystawić fakturę korygującą, jeżeli Zamawiający zgłosi taką konieczność.
36. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w **§ 17 ust. 34** termin 30 dni na dokonanie płatności rozpoczyna bieg z dniem wykonania przez Wykonawcę czynności, o których mowa w **§ 17 ust. 35**.

§ 18
Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy dzień opóźnienia któregokolwiek z terminów wykonaniu robót określonych w harmonogramie realizacji robót stanowiącym **załącznik nr 4 do SIWZ** lub opóźnienia w przekazaniu na piśmie do siedziby Zamawiającego informacji o gotowości odbioru tych robót wraz z projektem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie tego obiektu **w terminie do dnia r.**, jednakże nie więcej niż **10 % łącznego wynagrodzenia brutto**.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy dzień całkowitego wyłączenia przejezdności tunelu przekraczający liczbę dni wskazanych w ofercie, jednakże nie więcej niż **10 % łącznego wynagrodzenia brutto**.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia wad lub w zakończeniu usunięcia wad, ujawnionych w okresie podstawowym gwarancji lub w okresach szczególnych gwarancji, w terminach wynikających z karty gwarancyjnej stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszej umowy, jednakże nie więcej niż **5 % łącznego wynagrodzenia brutto** łącznie za wszystkie opóźnienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia wad lub w zakończeniu usunięcia wad, ujawnionych w okresie rękojmi, w terminach ustalonych na podstawie ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny, jednakże nie więcej niż **5 % łącznego wynagrodzenia brutto** łącznie za wszystkie opóźnienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jednakże nie więcej niż **5 % łącznego wynagrodzenia brutto** za wszystkie przypadki.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu aneksu dotyczącego jej zmiany, jednakże nie więcej niż **1 % łącznego wynagrodzenia brutto** za wszystkie przypadki.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii aneksu dotyczącego jej zmiany, jednakże nie więcej niż **1 % łącznego wynagrodzenia brutto** za wszystkie przypadki.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednakże nie więcej niż **1 % łącznego wynagrodzenia brutto** za wszystkie przypadki.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto za każdą osobę** wykonującą czynności określone w **§ 8 ust. 33 pkt 1-12** niniejszej umowy, która nie została zatrudniona na podstawie umowy o pracę lub dla której nie została utrzymana ciągłość zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub w odniesieniu do której Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie udowodnił jej zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w trakcie czynności kontrolnych prowadzonych przez Zamawiającego lub przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy przypadek niezłożenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wyjaśnień lub oświadczeń lub dokumentów lub

innych dowodów mających na celu potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 8 ust. 33 pkt 1-12 niniejszej umowy, które zostały objęte treścią pojedynczego wezwania w ramach czynności kontrolnych prowadzonych przez Zamawiającego.

11. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5 % łącznego wynagrodzenia brutto** w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. Strony ustalają, że ww. kary umowne są niezależne od siebie, a zapłacenie kary umownej z jednego tytułu nie uchyla zobowiązania Wykonawcy do zapłaty kary umownej z innego tytułu, jednakże **łączna wysokość wszystkich kar umownych**, zapłaconych przez Wykonawcę, nie może przekroczyć **20 % łącznego wynagrodzenia brutto**.
13. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zapłaty kary umownej **w terminie 14 dni** od otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego do jej zapłaty.
14. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych według swojego wyboru z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
15. W przypadku, gdy wartość szkody wyrządzonej przez Wykonawcę przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.
16. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze stron postanowienia § 18 nie wygasają.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części wyłącznie w następujących przypadkach:
 - (1) w całości lub w części – w przypadkach określonych w przepisach ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny, ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych oraz w innych przepisach prawa;
 - (2) w całości lub w części – w przypadku przekroczenia o co najmniej **30 dni** któregośkolwiek z terminów, określonych w harmonogramie realizacji robót, stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszej umowy,
 - (3) w całości lub w części – w przypadku niewykonywania przez Wykonawcę zamówienia objętego niniejszą umową w systemie dwóch lub trzech zmian lub w dniach tygodnia, w których dotychczas roboty nie były wykonywane, nakazanych przez Zamawiającego z powodu dowolnego opóźnienia w wykonaniu zamówienia w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu realizacji robót, stanowiącego **załącznik nr 5** do niniejszej umowy;
 - (4) w całości lub w części – w przypadku niezawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o wykrytych wadach w projektach budowlanych, projektach wykonawczych lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, **w terminie 7 dni** od ich wykrycia;
 - (5) w całości lub w części – w przypadku co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, do którego zapłacenia zobowiązany był Wykonawca;
 - (6) w całości lub w części – w przypadku konieczności dokonania przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy, do których zapłacenia zobowiązany był Wykonawca;
 - (7) w całości lub w części – w przypadku niedostarczenia do siedziby Zamawiającego kopii jakiegokolwiek umowy zawartej z którymkolwiek z podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług lub załączników do tej umowy **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia;

- (8) w całości lub w części – w przypadku niedostarczenia do siedziby Zamawiającego kopii jakiegokolwiek aneksu do jakiegokolwiek umowy zawartej z którymkolwiek z podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług lub załączników do tego aneksu **w terminie 7 dni** od jego zawarcia;
- (9) w całości lub w części – w przypadku niezawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego na piśmie o jakimkolwiek przypadku rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z podwykonawcą robót budowlanych, dostaw lub usług **w terminie 7 dni** od daty podpisania przez Wykonawcę lub otrzymania od podwykonawcy dokumentu, z którego ma wynikać taki skutek prawny;
- (10) w całości lub w części – w przypadku powierzenia jakiegokolwiek części robót jakimkolwiek podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług, o którym nie wiedział lub na którego nie wyraził zgody Zamawiający lub z którym Wykonawca zawarł umowę lub aneks do umowy o treści, na którą nie wyraził zgody Zamawiający;
- (11) w całości lub w części – w przypadku niedokonania przez Wykonawcę płatności jakiegokolwiek wymagalnej części wynagrodzenia któremukolwiek z podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług lub w przypadku jakiegokolwiek opóźnienia w dokonaniu płatności jakiegokolwiek wymagalnej części wynagrodzenia któremukolwiek z podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług;
- (12) w całości lub w części – w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego pisemnych wyjaśnień w sprawie płatności wynagrodzeń na rzecz podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług lub nieprzedstawienia dowodów zapłaty wynagrodzeń podwykonawcom robót budowlanych, dostaw lub usług w zakresie wymaganym przez Zamawiającego **w terminie 7 dni** od otrzymania wezwania;
- (13) w całości lub w części – w przypadku przeznaczenia do wykonania czynności wymienionych w **§ 9 ust. 1 niniejszej umowy** co najmniej jednej osoby niespełniającej wymagań określonych w tym przepisie
- (14) w całości lub w części – w przypadku nieuwzględnienia wniosku zamawiającego o zmianę osoby przeznaczonej do wykonywania czynności wymienionych w **§ 9 ust. 1 niniejszej umowy** na inną osobę spełniającą wymagania określone w tym przepisie lub niewskazania na piśmie jej danych w terminie 14 dni od otrzymania wniosku Zamawiającego;
- (15) w całości lub w części – w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w **§ 8 ust. 33 pkt 1-12** niniejszej umowy, pod warunkiem, że niespełnienie tego wymogu zostało ujawnione w trakcie dwóch odrębnych czynności kontrolnych, prowadzonych przez Zamawiającego lub przez Państwową Inspekcję Pracy, przy czym dla skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części nie ma znaczenia liczba osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, ujawnionych w ramach każdej z tych czynności kontrolnych;
- (16) w całości lub w części – w przypadku zastosowania przez Wykonawcę co najmniej jednego materiału nie spełniającego wymagań wynikających z niniejszej umowy lub z przepisu prawa;
- (17) w całości lub w części – w przypadku nieokazania lub nieprzekazania co najmniej jeden raz na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru kopii dokumentów potwierdzających spełnianie przez co najmniej jeden materiał wymagań określonych w niniejszej umowie, w załącznikach do niniejszej umowy lub w przepisach prawa, **w terminie 7 dni** od zgłoszenia żądania.
- (18) w całości lub w części – w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę robót objętych ryczałtem;
- (19) w całości lub w części – w przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót zamiennych bez podpisania aneksu do niniejszej umowy: ;

- (20) w całości lub w części – w przypadku niezapewnienia przez Wykonawcę udziału kierownika budowy lub innego przedstawiciela w co najmniej trzech spotkaniach koordynacyjnych;
 - (21) w całości lub w części – w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę którejkolwiek uwagi zgłoszonej na piśmie przez inspektora nadzoru lub przez innego przedstawiciela Zamawiającego w trakcie dokonywania któregoś odbioru, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od jej otrzymania;
 - (22) w całości lub w części – w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę dowolnego nakazu lub zalecenia, wydanego przez właściwy organ, w terminie przez niego wyznaczonym;
 - (23) w całości lub w części – w przypadku niewyrażenia zgody przez Wykonawcę na zawarcie aneksu do niniejszej umowy zmniejszającego lub zwiększającego maksymalne części łącznego wynagrodzenia, które mogą zostać wypłacone Wykonawcy w poszczególnych latach kalendarzowych, bez zmiany wysokości łącznego wynagrodzenia brutto;
 - (24) w całości lub w części – w przypadku niewyrażenia zgody przez Wykonawcę na zawarcie jakiegokolwiek innego aneksu do niniejszej umowy;
 - (25) w całości lub w części – w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego kopii polisy lub kopii innego dokumentu potwierdzającego zawarcie przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody zaistniałe na terenie budowy w terminie 30 dni od podpisania niniejszej umowy;
 - (26) w całości lub w części – w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego kopii polisy lub kopii innego dokumentu potwierdzającego przedłużenie dotychczasowej umowy ubezpieczenia lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni od wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia;
 - (27) w całości lub w części – w przypadku niezapewnienia przed Wykonawcą ciągłości ubezpieczenia za szkody zaistniałe na terenie budowy co najmniej w okresie od 31-tego dnia od podpisania niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych;
 - (28) w całości lub w części – w przypadku niezapewnienia przez Wykonawcę ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych;
 - (29) w całości lub w części – w przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o przeniesieniu na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również przelewu wierzytelności o wypłatę całości lub części wynagrodzenia Wykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - (30) w całości lub w części – w przypadku zmiany lub uchylecia decyzji administracyjnej, powodującej brak możliwości wykonania zamówienia objętego niniejszą umową;
 - (31) w całości lub w części – w przypadku wydania lub niewydania decyzji administracyjnej, powodującej brak możliwości wykonania zamówienia objętego niniejszą umową;
 - (32) w części – w przypadku poinformowania Zamawiającego przez instytucje finansujące niniejsze zamówienie o ograniczeniu środków przeznaczonych na jego sfinansowanie;
 - (33) w całości lub w części – w przypadku zaprzestania przez Wykonawcę jakichkolwiek **robót** na terenie budowy przez okres **30 dni** z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i niestanowiących siły wyższej;
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części z przyczyn określonych w **§ 19 ust. 1 pkt 29** mimo tego, że oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy jest nieważne z powodu niezyskania zgody Zamawiającego w formie pisemnej.

3. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części z przyczyn określonych w **§ 19 ust. 1 pkt 2-33 wygasa**, jeżeli Wykonawca nie otrzyma oświadczenia o odstąpieniu **w terminie 60 dni** od zaistnienia przyczyny odstąpienia lub powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynie odstąpienia.
4. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części wyłącznie w przypadkach określonych w przepisach ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.).
5. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym przed odstąpieniem od niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się wezwać Wykonawcę do usunięcia naruszenia niniejszej umowy i wyznaczyć mu termin na jego usunięcie oraz zobowiązuje się dokonać odstąpienia od niniejszej umowy dopiero w przypadku nieusunięcia lub niepełnego usunięcia przez Wykonawcę przedmiotowego naruszenia w wyznaczonym terminie.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się zaprzestać wykonywania robót budowlanych w całości lub w części z dniem doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zabezpieczyć teren budowy wraz z jej zapleczem oraz znajdującymi się na jej terenie materiałami, urządzeniami i sprzętem przez okres od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
8. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia na własny koszt inwentaryzacji robót budowlanych **w terminie 14 dni** od doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, na podstawie kosztorysu ofertowego, stanowiącego **załącznik nr 43** do niniejszej umowy.
9. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się do przekazać Zamawiającemu lub innemu podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego teren budowy oraz wszelką dokumentację budowy, sporządzoną lub uzyskaną do dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu **w terminie 14 dni** od doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
10. Strony zobowiązują się potwierdzić przekazanie terenu budowy oraz wszelkiej dokumentacji budowy protokołem przekazania terenu budowy, podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.
11. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w części przez którąkolwiek ze stron postanowienia **§ 19 ust. 9 i 10** stosuje się odpowiednio jedynie w przypadku zgłoszenia pisemnego żądania przez Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym.
12. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za roboty faktycznie wykonane do dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, pod warunkiem, że zostały wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i załączników do niniejszej umowy,
13. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze stron postanowienia **§ 19 ust. 6-12** nie wygasają.

§ 20 **Zmiany umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że **na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1** ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych **dopuszcza zmiany** niniejszej umowy, w tym również zmiany załączników do niniejszej umowy, w następujących przypadkach i w następującym zakresie:
 - (1) w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób - zmiany definicji pojęć zawartych w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy;
 - (2) z powodu wystąpienia:

- a) siły wyższej,
 - b) konieczności wstrzymania robót na skutek decyzji właściwych organów, która powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
 - c) konieczności dostosowania treści umowy do warunków realizacji budowy Muzeum Historii Polski na terenie Cytadeli Warszawskiej;
 - d) konieczności wstrzymania robót na okres dłuższy niż 7 dni na skutek decyzji Zamawiającego,
 - dopuszczalna jest zmiana w zakresie sposobu wykonania umowy lub terminów wykonania zamówienia lub innych terminów, określonych w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy;
- (3) w przypadku konieczności zmiany wymagań w stosunku do osób przeznaczonych przez Wykonawcę do wykonywania zamówienia objętego niniejszą umową z uwagi na zmiany przepisów prawa lub zmianę sposobu wykonywania zamówienia;
 - (4) w przypadku konieczności zmiany wymagań, wynikających z niniejszej umowy lub z któregośkolwiek załącznika do niniejszej umowy, w stosunku do dowolnego materiału wynikających z przyczyn prawnych, technicznych lub mogących mieć wpływ na termin wykonania zamówienia;
 - (5) w przypadku konieczności wykonania jakichkolwiek robót zamiennych w stosunku do robót określonych w projektach budowlanych, projektach wykonawczych lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych na zasadach określonych w §13 umowy;
 - (6) w przypadku konieczności usunięcia rozbieżności wynikających z zaokrągleń w kwotach łącznego wynagrodzenia netto, łącznego podatku od towarów i usług, łącznego wynagrodzenia brutto – w zakresie zmiany kwot wynagrodzenia Wykonawcy;
 - (7) w przypadku konieczności usunięcia rozbieżności wynikających z zaokrągleń w wartościach netto, w wartościach podatku od towarów i usług oraz w wartościach brutto w którejkolwiek pozycji w tabeli wartości elementów scalonych, stanowiącej **załącznik nr 4** do niniejszej umowy - w zakresie zmiany kwot w niej ujętych;
 - (8) w przypadku ujawnienia się omyłek rachunkowych - w zakresie zmiany wartości netto, wartości podatku od towarów i usług oraz wartości brutto pomiędzy pozycjami w tabeli wartości elementów scalonych, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy;
 - (9) w przypadku konieczności podziału jednej pozycji na większą ilość pozycji w tabeli wartości elementów scalonych, stanowiącej **załącznik nr 4** do niniejszej umowy, lub w dodatkowej tabeli wartości elementów scalonych, stanowiącej dodatkowy załącznik do umowy, bez zmiany kwoty łącznego wynagrodzenia brutto;
 - (10) w przypadku konieczności połączenia dwóch lub większej ilości pozycji w jedną pozycję w tabeli wartości elementów scalonych, stanowiącej **załącznik nr 4** do niniejszej umowy lub w **dodatkowej tabeli wartości elementów scalonych**, , na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia niniejszej umowy, bez zmiany kwoty łącznego wynagrodzenia brutto;
 - (11) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę wszystkich robót zaplanowanych do przedstawienia do zapłaty w danym roku kalendarzowym, niewpływającego na zachowanie terminów określonych w harmonogramie realizacji robót stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy Zamawiający dopuszcza możliwość **zmniejszenia lub zwiększenia maksymalnych części łącznego wynagrodzenia**, które mogą zostać wypłacone Wykonawcy w poszczególnych latach kalendarzowych bez zmiany wysokości łącznego wynagrodzenia brutto;
 - (12) w dowolnym czasie Zamawiający dopuszcza możliwość **zmiany formy zabezpieczenia** należytego wykonania niniejszej umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia na zasadach określonych w art. 148 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych;

- (13) w przypadku konieczności wykonania **innych zamówień**, które mają wpływ na wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową i które powodują nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
- (14) w przypadku konieczności **usunięcia błędów**, ujawnionych w niniejszej umowie, w projektach budowlanych, projektach wykonawczych lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- (15) w przypadku konieczności **dodania nowych lub zmiany istniejących załączników** do niniejszej umowy na skutek zmiany postanowień umowy lub z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- (16) w przypadku **zmiany przepisów prawa**, która powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
- (17) w przypadku **zmiany lub uchylenia istniejącej decyzji administracyjnej**, pozostającej w związku z niniejszą umową, która powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
- (18) w przypadku wydania **nowej decyzji administracyjnej**, pozostającej w związku z niniejszą umową, która powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
- (19) w przypadku wydania przez właściwego konserwatora zabytków **zaleceń konserwatorskich**, pozostających w związku z niniejszą umową, które powodują nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
- (20) przypadku konieczności dokonania **poprawek lub uzupełnień** w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub w innych załącznikach do niniejszej umowy **z powodu wad** ujawnionych po dniu podpisania niniejszej umowy, jeżeli niedokonanie tych poprawek lub uzupełnień uniemożliwia Wykonawcy prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub z załączników do niniejszej umowy lub powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
- (21) w przypadku ujawnienia się **warunków terenowych**, które **odbiegają** od warunków terenowych przyjętych w projektach budowlanych, projektach wykonawczych lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz powodują nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
- (22) w przypadku ujawnienia się **stanu technicznego** któregośkolwiek z istniejących obiektów budowlanych, który **odbiega** od stanu technicznego przyjętego w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub w innych załącznikach do niniejszej umowy i powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
- (23) w przypadku **poinformowania Zamawiającego** przez instytucje finansujące niniejsze zamówienie o **ograniczeniu środków** przeznaczonych na jego sfinansowanie, która powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
- (24) w przypadku **poinformowania Zamawiającego** przez instytucje finansujące niniejsze zamówienie o **ograniczeniu środków** przeznaczonych na jego sfinansowanie, która powoduje konieczność **zmniejszenia** kwoty łącznego wynagrodzenia brutto;
- (25) w przypadku dokonania **odkryć archeologicznych** albo innego rodzaju odkryć lub znalezisk, które uniemożliwiają Wykonawcy prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub z załączników do niniejszej umowy lub powodują nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
- (26) w przypadku zaistnienia **niekorzystnych warunków atmosferycznych**, które uniemożliwiają Wykonawcy prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub z załączników do niniejszej umowy lub powodują nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
- (27) w przypadku zaistnienia **siły wyższej**, która uniemożliwia Wykonawcy prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub z załączników do

- niniejszej umowy lub powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
- (28) w przypadku **rezygnacji z wykonania dowolnej części zamówienia** objętego niniejszą umową z powodu okoliczności, których Zamawiający nie przewidywał w dniu składania ofert, które powodują konieczność proporcjonalnego **zmniejszenia** kwoty łącznego wynagrodzenia brutto;
- (29) w przypadku zaistnienia **innej okoliczności, niemożliwej do przewidzenia** w dniu podpisania niniejszej umowy, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, a która uniemożliwia Wykonawcy prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub z załączników do niniejszej umowy lub powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
2. Zamawiający oświadcza, że **zmiany** niniejszej umowy **na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1** ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie **§ 20 ust. 1** niniejszej umowy są dopuszczalne pod warunkiem, że nie prowadzą do zmiany charakteru niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że **dopuszcza także zmiany** niniejszej umowy, w tym również zmiany załączników do niniejszej umowy, **w innych przypadkach określonych w przepisach ustawy** z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych, tj:
- (1) w przypadku określonym w **art. 144 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych, tj. w przypadku, gdy zmiany dotyczą **realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych** od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym (w szczególności związanych z zabezpieczeniem stabilności skarpy oraz kosztów zakupu i dostawy cegły pełnej ceramicznej niezbędnej do rekonstrukcji muru Carnota w zakresie, w jakim cegła pochodząca z rozbiórki muru Carnota, o której mowa w § 10 ust. 5 pkt 1, nie będzie zdalna do wykorzystania) o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- (a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych;
 - (b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - (c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego pierwotnie w umowie,
 - (d) wprowadzenie zmiany niniejszej umowy na tej podstawie prawnej nie będzie prowadzić do uniknięcia stosowania przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych;
 - (e) po dokonaniu zmiany niniejszej umowy na tej podstawie prawnej Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekaże Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenie o zmianie niniejszej umowy.
- (2) w przypadku określonym w **art. 144 ust. 1 pkt 3** ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych, tj. w przypadku, gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- (a) konieczność zmiany niniejszej umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - (b) wartość zmiany nie przekracza 50 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego pierwotnie w umowie,
 - (c) wprowadzenie zmiany niniejszej umowy na tej podstawie prawnej nie będzie prowadzić do uniknięcia stosowania przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych;
 - (d) po dokonaniu zmiany niniejszej umowy na tej podstawie prawnej Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekaże Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenie o zmianie niniejszej umowy.
 - (e) zmiany postanowień umownych na tej podstawie prawnej nie prowadzą do zmiany charakteru niniejszej umowy;

- (3) w przypadku określonym w **art. 144 ust. 1 pkt 4 lit. a** ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych, tj. w przypadku, gdy Zamawiający podejmie decyzję, że **Wykonawcę zamówienia objętego niniejszą umową ma zastąpić nowy wykonawca;**
- (4) w przypadku określonym w **art. 144 ust. 1 pkt 4 lit. b** ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych, tj. w przypadku, gdy Zamawiający podejmie decyzję, że Wykonawcę zamówienia objętego niniejszą umową ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku **połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia** dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu, nie znajdą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągnie to za sobą innych istotnych zmian umowy, a wprowadzenie zmiany niniejszej umowy na tej podstawie prawnej nie będzie prowadzić do uniknięcia stosowania przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych;
- (5) w przypadku określonym w **art. 144 ust. 1 pkt 4 lit. c** ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych, tj. w przypadku, gdy Zamawiający podejmie decyzję, że Wykonawcę zamówienia objętego niniejszą umową ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku **przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;**
- (6) w przypadku określonym w **art. 144 ust. 1 pkt 4 lit. c** ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych, tj. w przypadku, gdy **zmiana, niezależnie od jej wartości, nie jest „istotna” w rozumieniu art. 144 ust. 1e** ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych, tj. przy czym zmianę uznaje się za „istotną”, jeżeli:
- (a) zmienia ogólny charakter niniejszej umowy w stosunku do jej pierwotnego brzmienia;
 - (b) nie zmienia ogólnego charakteru niniejszej umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - (aa) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści;
 - (bb) zmiana narusza równowagę ekonomiczną niniejszej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w niniejszej umowie;
 - (cc) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z niniejszej umowy;
 - (dd) zmiana polega na zastąpieniu Wykonawcy zamówienia objętego niniejszą umową nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w art. 144 ust. 1 pkt 4a, 4b lub 4c ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
- (7) w przypadku określonym w **art. 144 ust. 1 pkt 6** ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych, tj. w przypadku dokonania **dowolnych zmian** w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy, które **powodują konieczność zmniejszenia lub zwiększenia** kwoty łącznego wynagrodzenia brutto, pod warunkiem, że **łączna wartość wszystkich zmian jest mniejsza** niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie **art. 11 ust. 8** ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych i **jest mniejsza niż 15 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto**, a także pod warunkiem, że zmiany postanowień umownych na tej podstawie prawnej nie prowadzą do zmiany charakteru niniejszej umowy;
- (8) w przypadku określonym w **art. 142 ust. 5 pkt 1** ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych, tj. w przypadku **podwyższenia lub obniżenia stawki podatku od towarów i usług** i konieczności odpowiedniej **zmiany** kwoty łącznego wynagrodzenia netto, kwoty łącznego podatku od towarów i usług oraz **kwoty łącznego wynagrodzenia brutto** lub **zmiany** wartości netto, wartości podatku od towarów i usług oraz **wartości brutto** w którejkolwiek pozycji **w tabeli wartości elementów scalonych**, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy;

- (9) w przypadku określonym w **art. 142 ust. 5 pkt 2** ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych, tj. w przypadku **podwyższenia lub obniżenia** w wysokości **minimalnego wynagrodzenia za pracę** ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r., poz. 2207) i konieczności odpowiedniej **zmiany** kwoty łącznego wynagrodzenia netto, kwoty łącznego podatku od towarów i usług oraz **kwoty łącznego wynagrodzenia brutto** lub **zmiany** wartości netto, wartości podatku od towarów i usług oraz **wartości brutto** w którejkolwiek pozycji **w tabeli wartości elementów scalonych**, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy,
- (10) w przypadku określonym w **142 ust. 5 pkt 3** ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych, tj. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub **podwyższenia lub obniżenia wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne** i konieczności odpowiedniej **zmiany** kwoty łącznego wynagrodzenia netto, kwoty łącznego podatku od towarów i usług oraz **kwoty łącznego wynagrodzenia brutto** lub **zmiany** wartości netto, wartości podatku od towarów i usług oraz **wartości brutto** w którejkolwiek pozycji **w tabeli wartości elementów scalonych**, stanowiącej **załącznik nr 4** do niniejszej umowy
- (11) w przypadku określonym w **142 ust. 5 pkt 4** ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych, tj. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych konieczności odpowiedniej **zmiany** kwoty łącznego wynagrodzenia netto, kwoty łącznego podatku od towarów i usług oraz **kwoty łącznego wynagrodzenia brutto** lub **zmiany** wartości netto, wartości podatku od towarów i usług oraz **wartości brutto** w którejkolwiek pozycji **w tabeli wartości elementów scalonych**, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy
4. Strony ustalają, że przez pojęcie „**siła wyższa**” rozumie się jakiegokolwiek zdarzenie, które pozostaje poza kontrolą którejkolwiek ze stron niniejszej umowy, a w szczególności: wojnę, powstanie, zamieszki, blokady dróg, strajki, sabotaż, powódź, huragan, trzęsienie ziemi lub też inne klęski żywiołowe, wybuch, pożar i wypadki transportowe.
 5. Strony ustalają, że podstawę określenia wysokości kwot wynagrodzenia Wykonawcy, objętych proporcjonalnym zmniejszeniem w przypadku **poinformowania Zamawiającego** przez instytucje finansujące niniejsze zamówienie o **ograniczeniu środków** przeznaczonych na jego sfinansowanie lub w przypadku **rezygnacji z wykonania części zamówienia** przez Zamawiającego będzie stanowił **kosztorys częściowy**, zwany dalej „kosztorysem częściowym”, sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej i zatwierdzony przez Zamawiającego, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z **kosztorysu ofertowego** Wykonawcy, załączonego do oferty złożonej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, zwanego dalej „kosztorysem ofertowym”, z zastrzeżeniem § 20 ust. 6 i 7.
 6. Strony ustalają, że w przypadku rozbieżności pomiędzy kwotami wynikającymi z kosztorysu częściowego a kwotami wynikającymi z tabeli wartości elementów scalonych podstawę określenia wysokości kwot wynagrodzenia Wykonawcy, objętych proporcjonalnym zmniejszeniem w przypadku **poinformowania Zamawiającego** przez instytucje finansujące niniejsze zamówienie o **ograniczeniu środków** przeznaczonych na jego sfinansowanie lub w przypadku rezygnacji z wykonania części zamówienia przez Zamawiającego, stanowi **tabela wartości elementów scalonych**.
 7. Strony ustalają, że w przypadku, gdy zaniechany zakres robót nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu ofertowego, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zaniechaniu zostanie określona na podstawie przedmiarów robót sporządzonych odrębnie, a kwoty wynagrodzenia zostaną określone przy

zastosowaniu stawek do kosztorysowania zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

8. Strony ustalają, że zawarcie aneksu w przypadku **poinformowania Zamawiającego** przez instytucje finansujące niniejsze zamówienie o **ograniczeniu środków** przeznaczonych na jego sfinansowanie lub w przypadku rezygnacji z wykonania części zamówienia przez Zamawiającego może nastąpić **nie wcześniej** niż po sporządzeniu kosztorysu częściowego przez Wykonawcę i jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
9. Strony ustalają, że w przypadku podwyższenia stawki od podatku od towarów i usług warunkiem dokonania zmian, o których mowa § 20 ust. 2 pkt 8, jest przekazanie przez Wykonawcę wniosku, zawierającego **wskazanie podstawy prawnej** podwyższenia stawki podatku od towarów i usług oraz **wykazanie, że dokonana zmiana ma wpływ na koszty** wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym wykazanie tej okoliczności może nastąpić przez przedstawienie wyliczenia, przedstawienie innych dokumentów lub w inny dowolny sposób.
10. Strony ustalają, że w przypadku obniżenia stawki od podatku od towarów i usług warunkiem dokonania zmian, o których mowa § 20 ust. 2 pkt 8, jest przekazanie przez Zamawiającego wniosku, zawierającego **wskazanie podstawy prawnej** obniżenia stawki podatku od towarów i usług oraz **wykazanie, że dokonana zmiana ma wpływ na koszty** wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym wykazanie tej okoliczności może nastąpić przez przedstawienie wyliczenia, przedstawienie innych dokumentów lub w inny dowolny sposób.
11. Strony ustalają, że w przypadku podwyższenia wysokości **minimalnego wynagrodzenia za pracę** warunkiem dokonania zmian, o których mowa w § 20 ust. 2 pkt 9, jest przekazanie przez Wykonawcę wniosku, zawierającego **wskazanie podstawy prawnej** podwyższenia wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz **wykazanie, że dokonana zmiana ma wpływ na koszty** wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym wykazanie tej okoliczności może nastąpić przez przedstawienie wyliczenia, przedstawienie dowodów ponoszenia przez Wykonawcę dotychczasowych kosztów, przedstawienie innych dokumentów lub w inny dowolny sposób.
12. Strony ustalają, że w przypadku obniżenia wysokości **minimalnego wynagrodzenia za pracę** warunkiem dokonania zmian, o których mowa w § 20 ust. 2 pkt 9, jest przekazanie przez Zamawiającego wniosku, zawierającego **wskazanie podstawy prawnej** obniżenia wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz **wykazanie, że dokonana zmiana ma wpływ na koszty** wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym wykazanie tej okoliczności może nastąpić przez przedstawienie wyliczenia, przedstawienie innych dokumentów lub w inny dowolny sposób.
13. Strony ustalają, że w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu warunkiem dokonania zmian, o których mowa w § 20 ust. 2 pkt 10, jest przekazanie przez Wykonawcę wniosku, zawierającego **wskazanie podstawy prawnej** zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu oraz **wykazanie, że dokonana zmiana ma wpływ na koszty** wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym wykazanie tej okoliczności może nastąpić przez przedstawienie wyliczenia, przedstawienie innych dokumentów lub w inny dowolny sposób.
14. Strony ustalają, że w przypadku podwyższenia wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne warunkiem dokonania zmian, o których mowa w § 20 ust. 2 pkt 10, jest przekazanie przez Wykonawcę wniosku, zawierającego **wskazanie podstawy prawnej** podwyższenia wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz **wykazanie, że dokonana zmiana ma wpływ na koszty** wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym wykazanie tej okoliczności może nastąpić przez przedstawienie wyliczenia, przedstawienie dowodów ponoszenia przez Wykonawcę dotychczasowych kosztów, przedstawienie innych dokumentów lub w inny dowolny sposób.

15. Strony ustalają, że w przypadku obniżenia wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne warunkiem dokonania zmian, o których mowa w § 20 ust. 2 pkt 10 jest przekazanie przez Zamawiającego wniosku zawierającego **wskazanie podstawy prawnej** obniżenia wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz **wykazanie, że dokonana zmiana ma wpływ na koszty** wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym wykazanie tej okoliczności może nastąpić przez przedstawienie wyliczenia, przedstawienie dowodów ponoszenia przez Wykonawcę dotychczasowych kosztów, przedstawienie innych dokumentów lub w inny dowolny sposób.
16. Strony ustalają, że **warunkiem wprowadzenia zmian** niniejszej umowy, o których mowa w § 20 ust. 1-29, w tym również zmiany załączników do niniejszej umowy, jest **zawarcie aneksu** do niniejszej umowy **w formie pisemnej** pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 20 ust. 17-18.
17. Strony ustalają, że nie stanowi zmiany niniejszej umowy zmiana adresów siedzib Zamawiającego lub Wykonawcy, zmiana adresów do korespondencji, numerów faksów lub adresów poczty elektronicznej Zamawiającego lub Wykonawcy oraz utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści niniejszej umowy lub w treści załączników do niniejszej umowy.
18. Strony ustalają, że zmiany określone w § 20 ust. 17 dokonywane są poprzez jednostronne pisemne oświadczenie danej strony i wywołują skutek od dnia doręczenia tego oświadczenia drugiej stronie.
19. Strony ustalają, że zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga opracowania przez Wykonawcę kosztorysu metodą szczegółową przy zastosowaniu **stawek do kosztorysowania, zawartych w ofercie** złożonej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, tj. (a) **stawka roboczogodziny –** zł (słownie:); (b) **wskaźnik kosztów zakupu materiałów – ... %** (słownie: procent); (c) **wskaźnik kosztów użycia sprzętu –** % (słownie: procent), (d) **wskaźnik zysku –** % (słownie: procent), (e) **wskaźnik kosztów pośrednich – ... %** (słownie: procent), chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie innych stawek do kosztorysowania uwzględniających sytuację rynkową.

§ 21

Ubezpieczenie terenu budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody zaistniałe na terenie budowy, potwierdzoną odpowiednią polisą, na okres do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego **kopię polisy** lub kopię innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody zaistniałe na terenie budowy najpóźniej w dniu jego przejęcia.
3. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygaśnie przed dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć dotychczasową umowę ubezpieczenia lub zawierać nową umowę ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego **kopię polisy** lub kopię innego dokumentu potwierdzającego przedłużenie dotychczasowej umowy ubezpieczenia lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia **w terminie 30 dni** od wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.

§ 22

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że ustalił zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości **5 % łącznego wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w **§ 17 ust. 1** niniejszej umowy, tj. w wysokości zł (słownie złotych).
2. Zamawiający oświadcza, że **nie wyraził zgody** na wniesienie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
3. Strony oświadczają, że przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł **zabezpieczenie** jej należytego wykonania w wysokości określonej w **§ 22 ust. 1** niniejszej umowy.
4. Strony oświadczają, że zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie ...
5. Zamawiający jest uprawniony do przeznaczenia zabezpieczenia na poczet roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, przy czym przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy uznaje się również niedokonanie przez Wykonawcę płatności jakiegokolwiek części wynagrodzenia któremukolwiek podwykonawcy lub dokonanie płatności wynagrodzenia z opóźnieniem w stosunku do terminu wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub ustawy z dnia 08.03.2013 r. przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 935 z późn. zm.).
6. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy 70 % kwoty zabezpieczenia **w terminie 30 dni** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
7. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy 30 % kwoty zabezpieczenia **w terminie 15 dni** od upływu okresu rękojmi za wady, wynoszącego **5 lat**, liczonych od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy dokument zabezpieczenia w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady, wynoszącego **5 lat**, liczonych od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, przy czym w okresie od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych do upływu okresu rękojmi jest uprawniony do żądania od wystawcy dokumentu jedynie 30 % kwoty zabezpieczenia.
9. W przypadku, gdy na skutek zmiany któregokolwiek z terminów wykonania zamówienia zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniężna straci ważność, Wykonawca zobowiązuje się z własnej inicjatywy i na własny koszt wnosić nowe zabezpieczenia albo przedłużać ważność dotychczasowego zabezpieczenia do czasu zaistnienia okoliczności zobowiązujących Zamawiającego do jego zwrotu, przy czym Wykonawca zobowiązuje się wykonywać te czynności z takim wyprzedzeniem, aby została zachowana ciągłość zabezpieczenia oraz nie zostały zmienione warunki zabezpieczenia.
10. Strony ustalają, że wysokość zabezpieczenia nie podlega zmianie w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia.
11. Strony ustalają, że w przypadku korzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna żądanie wypłaty środków z tytułu zabezpieczenia zostanie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego, zgodnie ze statutem Muzeum Wojska Polskiego i rejestrem państwowych instytucji kultury, prowadzonym przez Ministra Obrony Narodowej, albo przez osoby posiadające ich pełnomocnictwo udzielone do tej konkretnej sprawy.

§ 23

Gwarancja jakości

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową na okres
na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 7 do niniejszej umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień z gwarancji jakości, niezależnie od korzystania z uprawnień z rękojmi za wady.
3. Strony ustalają, że **okres rękojmi wynosi 5 lat.**

§ 24

Upoważnienia Zamawiającego dla Wykonawcy związane z prawami autorskimi

1. Strony oświadczają, że dokumentacja powykonawcza będzie stanowić „utwór zależny” w stosunku do utworów w postaci projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania zależnego prawa autorskiego do utworów w postaci projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Zamawiający bezpłatnie wyraża zgodę na stworzenie utworu zależnego w postaci dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę i przez podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę na podstawie § 8 niniejszej umowy.
4. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Zamawiający bezpłatnie wyraża zgodę na rozporządzenie przez Wykonawcę utworem zależnym w postaci dokumentacji powykonawczej wyłącznie na rzecz Zamawiającego w zakresie określonym w § 25 i § 26 niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania autorskiego prawa osobistego do utworów w postaci projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w postaci nienaruszalności ich treści i formy oraz ich rzetelnego wykorzystania.
6. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Zamawiający bezpłatnie upoważnia Wykonawcę i podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę na podstawie § 8 niniejszej umowy, do wykonywania autorskiego prawa osobistego do utworów w postaci projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w postaci nienaruszalności ich treści i formy oraz ich rzetelnego wykorzystania, w zakresie niezbędnym do wykonania utworu w postaci dokumentacji powykonawczej.
7. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Zamawiający bezpłatnie wyraża zgodę na korzystanie przez Wykonawcę i osoby przez niego upoważnione z utworów w postaci projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w celach związanych z powierzaniem dowolnym podwykonawcom dowolnej części zamówienia objętego niniejszą umową.

§ 25

Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej

1. Strony oświadczają, że twórcom utworu w postaci dokumentacji powykonawczej będą przysługiwać autorskie prawa majątkowe na podstawie art. 1 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity, Dz. U. z Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się nabyć autorskie prawa majątkowe do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w § 25 ust. 3 od każdego z twórców, nie później niż do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się **przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe** do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej, na następujących polach eksploatacji:
(1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- (2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- (3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w § 25 ust. 3 pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w § 25 ust. 3 następuje **z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.**
 5. Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w § 25 ust. 3 następuje bez ograniczeń terytorialnych.
 6. Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w § 25 ust. 3 **następuje odpłatnie** w ramach wynagrodzenia określonego w § 17 ust. 1 niniejszej umowy, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w § 25 ust. 3.

§ 26

Autorskie prawa zależne do dokumentacji powykonawczej

1. Strony oświadczają, że twórcy utworu w postaci dokumentacji powykonawczej będą uprawnieni do wyrażania zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do tej dokumentacji powykonawczej na podstawie art. 46 oraz art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity, Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się nabyć uprawnienie do wyrażania zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w § 26 ust. 3 od każdego z twórców nie później niż do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
3. **Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej, zarówno przez Zamawiającego, jak i przez osoby trzecie, upoważnione przez Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez prawa do odwołania upoważnienia.**
4. Strony ustalają, że wyrażenie zgody na wykonywanie zależnego prawa autorskiego obejmuje zarówno wyrażanie zgody na tworzenie utworów zależnych (opracowywanie utworu), o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych jak również wyrażanie zgody na korzystanie i rozporządzanie z utworów zależnych (opracowań), o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Strony ustalają, że wyrażenie zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego, o którym mowa w § 26 ust. 3, następuje **z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.**
6. Strony ustalają, że wyrażenie zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego, o którym mowa w § 26 ust. 3, następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 17 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 27

Autorskie prawa osobiste do dokumentacji powykonawczej

1. Wykonawca zobowiązuje się wymienić w treści dokumentacji powykonawczej imiona i nazwiska twórców, którzy będą posiadać autorskie prawa osobiste do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do wskazywania twórców wymienionych w treści dokumentacji powykonawczej jako jej autorów we wszystkich publikacjach lub

informacjach przekazywanych do wiadomości publicznej, które będą dotyczyć dokumentacji powykonawczej.

3. Zamawiający zobowiązuje się do poszanowania innych autorskich praw osobistych do dokumentacji powykonawczej każdego z twórców, z wyjątkiem nienaruszalności jej treści i formy oraz jej rzetelnego wykorzystania.
4. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zobowiązanie każdego z twórców, wymienionych w treści dokumentacji powykonawczej, do niewykonywania w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego kiedykolwiek w przyszłości autorskiego prawa osobistego do dokumentacji powykonawczej w postaci nienaruszalności jej treści i formy oraz jej rzetelnego wykorzystania, nie później niż do chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę każdego z twórców w treści dokumentacji powykonawczej na upoważnienie Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa osobistego do dokumentacji powykonawczej w postaci nienaruszalności jej treści i formy oraz jej rzetelnego wykorzystania, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez prawa do odwołania upoważnienia.
6. **Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa osobistego do dokumentacji powykonawczej w postaci nienaruszalności ich treści i formy oraz ich rzetelnego wykorzystania, bez ograniczeń czasowych i bez prawa do odwołania upoważnienia.**
7. Strony ustalają, że upoważnienie do wykonywania autorskiego prawa osobistego, o którym mowa w § 27 ust. 6, następuje **z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.**
8. Strony ustalają, że upoważnienie do wykonywania autorskiego prawa osobistego, o którym mowa w § 27 ust. 6, następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 17 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 28

Prawo własności rzeczy zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych będzie mu przysługiwać prawo własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą.
2. **Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawo własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą i przekazanych Zamawiającemu.**
3. Strony ustalają, że przeniesienie prawa własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą i przekazanych Zamawiającemu, **następuje z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.**
4. Strony ustalają, że przeniesienie prawa własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą i przekazanych Zamawiającemu, następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 17 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 29

Poufność umowy

Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim, ani nie wykorzystywać w inny sposób informacji uzyskanych w związku z realizacją zamówienia objętego niniejszą umową, chyba że ujawnienie lub wykorzystanie tych informacji będzie niezbędne do właściwego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy lub właściwego wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa.

§ 30 Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa pozostaje w związku z inwestycją w postaci „Budowy Muzeum Wojska Polskiego – I etap” w Cytadeli Warszawskiej, a inwestycja jest wpisana do „Planu Inwestycji Budowlanych w latach 2017-2022 resortu obrony narodowej” pod pozycją „91115” jako zadanie o nazwie „91115 WARSZAWA K-0009 Budowa Muzeum Wojska Polskiego – I etap”.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy przechodzą na następców prawnych każdej ze stron.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również przelew wierzytelności o wypłatę całości lub części wynagrodzenia Wykonawcy, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający oświadcza, że wszelką korespondencję pisemną w sprawach związanych z niniejszą umową należy kierować na adres „**Al. Jerozolimskie 3, 00-495 Warszawa**”, natomiast wszelką korespondencję drogą elektroniczną należy kierować co najmniej na następujące adresy poczty elektronicznej jednocześnie:
5. Wykonawca oświadcza, że wszelką korespondencję pisemną w sprawach związanych z niniejszą umową należy kierować na adres natomiast wszelką korespondencję drogą elektroniczną należy kierować co najmniej na następujące adresy poczty elektronicznej:
...
6. Każda ze stron zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji przesłanej na ostatni znany adres drugiej strony, po upływie 14 dni od daty pierwszego awizowania przez operatora pocztowego.
7. Każda ze stron zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej strony o zmianie numeru faksu lub adresu poczty elektronicznej pod rygorem uznania za doręczoną na ostatni znany numer faksu lub ostatni znany adres poczty elektronicznej w dacie podjęcia pierwszej próby wysłania korespondencji.
8. Każda ze stron zobowiązuje się przysyłać wszelką korespondencję pisemną, faksową lub elektroniczną, związaną z niniejszą umową, na adresy do korespondencji, numery faksu i adresy poczty elektronicznej wskazane w **§ 30 ust. 4 lub 5** albo w ostatnim otrzymanym zawiadomieniu o ich zmianie.
9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).
10. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozpoznawać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
11. Strony ustalają, że niniejsza umowa wraz z załącznikami podlega prawu polskiemu, a język polski jest wyłącznym językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy wraz z załącznikami.
12. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy**.

§ 31 Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- (1) Załącznik nr 1 – **Kopia odpisu Zamawiającego z rejestru państwowych instytucji kultury**, prowadzonego przez Ministra Obrony Narodowej;
- (2) Załącznik nr 2 – **Wykaz osób – kierownik budowy oraz kierownicy robót**;
- (3) Załącznik nr 3 – **Karta gwarancyjna**;
- (4) Załącznik nr 4 – **Tabela wartości elementów scalonych**;
- (5) Załącznik nr 5 – **Harmonogram realizacji robót**;
- (6) Załącznik nr 6 – **Program organizacji robót**;
- (7) Załącznik nr 7 – **Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**;
- (8) Załącznik nr 8 – **Program zapewnienia jakości**;
- (9) Załącznik nr 9 – **Projekt budowlany** kompleksu Muzeum Wojska Polskiego – Wjazd wraz z tunelem część 03.0 Projekt zagospodarowania terenu, część 03.1 Projekt architektoniczno-budowlany, dotyczący robót budowlanych na terenie otwartym;
- (10) Załącznik nr 10 – **Projekt budowlany** kompleksu Muzeum Wojska Polskiego – Wjazd wraz z tunelem część 03.0 Projekt zagospodarowania terenu, część 03.1 Projekt architektoniczno-budowlany, dotyczący robót budowlanych na terenie zamkniętym;
- (11) Załącznik nr 11 – **Projekt budowlany** kompleksu Muzeum Wojska Polskiego – Wjazd wraz z tunelem Dokumenty formalno-prawne, dotyczący robót budowlanych na terenie otwartym;
- (12) Załącznik nr 12 – **Projekt budowlany** kompleksu Muzeum Wojska Polskiego – Wjazd wraz z tunelem Dokumenty formalno-prawne, dotyczący robót budowlanych na terenie zamkniętym;
- (13) Załącznik nr 13 – **Projekt wykonawczy** – Wjazd wraz z tunelem – ETAP II;
- (14) Załącznik nr 14 – **Przedmiar robót** – Wjazd wraz z tunelem – ETAP II;
- (15) Załącznik nr 15 – **Ogólna specyfikacja techniczna** wykonania i odbioru robót budowlanych – 03.3, 03.1 Wjazd wraz z tunelem – Etap II;
- (16) Załącznik nr 16 – **Szczegółowa specyfikacja techniczna** wykonania i odbioru robót budowlanych – 03.3, 03.1 Wjazd wraz z tunelem – Etap II – roboty ziemne;
- (17) Załącznik nr 17 – **Szczegółowa specyfikacja techniczna** wykonania i odbioru robót budowlanych – 03.3, 03.1 Wjazd wraz z tunelem – Etap II – podłoża i podkłady;
- (18) Załącznik nr 18 – **Szczegółowa specyfikacja techniczna** wykonania i odbioru robót budowlanych – 03.3, 03.1 Wjazd wraz z tunelem – Etap II – Konstrukcje żelbetowe;
- (19) Załącznik nr 19 – **Szczegółowa specyfikacja techniczna** wykonania i odbioru robót budowlanych – 03.3, 03.1 Wjazd wraz z tunelem – Etap II – Konstrukcje stalowe;
- (20) Załącznik nr 20 – **Szczegółowa specyfikacja techniczna** wykonania i odbioru robót budowlanych – 03.3, 03.1 Wjazd wraz z tunelem – Etap II – Beton architektoniczny;
- (21) Załącznik nr 21 – **Szczegółowa specyfikacja techniczna** wykonania i odbioru robót budowlanych – 03.3, 03.1 Wjazd wraz z tunelem – Etap II – Hydroizolacje;
- (22) Załącznik nr 22 – **Szczegółowa specyfikacja techniczna** wykonania i odbioru robót budowlanych – 03.3, 03.1 Wjazd wraz z tunelem – Etap II – Izolacje termiczne;
- (23) Załącznik nr 23 – **Szczegółowa specyfikacja techniczna** wykonania i odbioru robót budowlanych – 03.3, 03.1 Wjazd wraz z tunelem – Etap II – Obróbki blacharskie;
- (24) Załącznik nr 24 – **Szczegółowa specyfikacja techniczna** wykonania i odbioru robót budowlanych – 03.3, 03.1 Wjazd wraz z tunelem – Etap II – Odtworzenie muru Cytadeli i prace konserwatorskie;

- (25) Załącznik nr 25 – **Szczegółowa specyfikacja techniczna** wykonania i odbioru robót budowlanych – 03.3, 03.1 Wjazd wraz z tunelem – Etap II – Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej;
- (26) Załącznik nr 26 – **Szczegółowa specyfikacja techniczna** wykonania i odbioru robót budowlanych – 03.3, 03.1 Wjazd wraz z tunelem – Etap II – Impregnacja betonu;
- (27) Załącznik nr 27 – **Szczegółowa specyfikacja techniczna** wykonania i odbioru robót budowlanych – 03.3, 03.1 Wjazd wraz z tunelem – Etap II – Okładziny ścian i sufitów;
- (28) Załącznik nr 28 – **Szczegółowa specyfikacja techniczna** wykonania i odbioru robót budowlanych – 03.3, 03.1 Wjazd wraz z tunelem – Etap II – Posadzki epoksydowe;
- (29) Załącznik nr 29 – **Szczegółowa specyfikacja techniczna** wykonania i odbioru robót budowlanych – 03.3, 03.1 Wjazd wraz z tunelem – Etap II – Ślusarka i inne elementy;
- (30) Załącznik nr 30 – **Szczegółowa specyfikacja techniczna** wykonania i odbioru robót budowlanych – 03.3, 03.1 Wjazd wraz z tunelem – Etap II – Wyposażenie;
- (31) Załącznik nr 31 – **Szczegółowa specyfikacja techniczna** wykonania i odbioru robót budowlanych – 03.3, 03.1 Wjazd wraz z tunelem – Etap II – Rusztowania;
- (32) Załącznik nr 32 – **Szczegółowa specyfikacja techniczna** wykonania i odbioru robót budowlanych – 03.3, 03.1 Wjazd wraz z tunelem – Etap II – Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne;
- (33) Załącznik nr 33 – **Szczegółowa specyfikacja techniczna** wykonania i odbioru robót budowlanych – 03.3, 03.1 Wjazd wraz z tunelem – Etap II – Zieleń;
- (34) Załącznik nr 34 – **Szczegółowa specyfikacja techniczna** wykonania i odbioru robót budowlanych – 03.3, 03.1 Wjazd wraz z tunelem – Etap II – Nawierzchnie utwardzone;
- (35) Załącznik nr 35 – **Szczegółowa specyfikacja techniczna** wykonania i odbioru robót budowlanych – 03.3, 03.1 Wjazd wraz z tunelem – Etap II – Organizacja ruchu i oznakowanie pionowe i poziome;
- (36) Załącznik nr 36 – **Szczegółowa specyfikacja techniczna** wykonania i odbioru robót budowlanych – 03.3, 03.1 Wjazd wraz z tunelem – Etap II – Elementy zabezpieczające;
- (37) Załącznik nr 37 – **Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawa nr 788N/13 z dnia 20.04.2013 r.** o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę wjazdu wraz z tunelem, wraz z potwierdzeniem ostateczności;
- (38) Załącznik nr 38 – **Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawa nr 115/2013 z dnia 01.07.2013 r.** o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę wjazdu wraz z tunelem, wraz z potwierdzeniem ostateczności;
- (39) Załącznik nr 39 – **Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 131/2013 z dnia 01.07.2013 r.** o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę wjazdu wraz z tunelem, wraz z **postanowieniem Wojewody Mazowieckiego nr 302/2013 z dnia 16.09.2013 r.** o sprostowaniu oczywistej omyłki oraz wraz z potwierdzeniem ostateczności;
- (40) Załącznik nr 40 – **Decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawa – Stołecznego Konserwatora Zabytków nr 1723N/17 z dnia 25.08.2017 r.** w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawa – Stołecznego Konserwatora Zabytków nr 788N/13 z dnia 20.04.2013 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę wjazdu wraz z tunelem, wraz z potwierdzeniem ostateczności;
- (41) Załącznik nr 41 - **Decyzja Prezydenta m. st. Warszawy – Stołecznego Konserwatora Zabytków, zawierająca zezwolenie na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego.**

- (42) Załącznik nr 42 - **Szkic** terenu budowy wraz z orientacyjną lokalizacją studni i skrzynek, do których wykonawca zobowiązany będzie podłączyć budowaną przez siebie infrastrukturę techniczną.
- (43) Załącznik nr 43 – **Kosztorys ofertowy.**
- (44) Załącznik nr 44 - **Szkic określający:** Wymagane światło przejazdu.

Zamawiający

Wykonawca