Załącznik nr 7 do SIWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Warszawie w dniu …….pomiędzy:

1. **Muzeum Wojska Polskiego w Warszawie** z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 3, 00-495 Warszawa, wpisanym do rejestru państwowych instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Obrony Narodowej pod numerem RIK MON 1/2007, posługującym się numerem NIP 701-005-35-04 oraz numerem REGON 140861819,
   reprezentowanym przez Dyrektora –**dr. Adama BUŁAWĘ,**
   zwanym w treści umowy „Zamawiającym"

a

2. ……..……
   z siedzibą……., wpisaną do …… prowadzonego przez ……..…… pod numerem ……., posiadającą numer NIP: ……oraz numer REGON: ……..……., posiadającą kapitał zakładowy w wysokości ……..……...……., w całości opłacony,
   zwaną w treści umowy „Wykonawcą"
   reprezentowaną przez:
   ……..

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków stron związanych z wykonaniem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zamówienia na **przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów przy ul. Lotniczej/5stycznia w Poznaniu na potrzeby Muzeum Wojska Polskiego w Warszawie – oddział Muzeum Broni Pancernej.**

§ 2
Oświadczenia wstępne

1. Zamawiający oświadcza, że w dacie zawierania niniejszej umowy posiada wszystkie prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę, wymagane do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych, objętych niniejszą umową i załącznikami do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zdolnościami

ekonomicznymi oraz zdolnościami finansowymi w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia objętego niniejszą umową i załącznikami do niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem budowy, warunkami terenowymi i stanem technicznym istniejących obiektów budowlanych i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z projektami budowlanymi, projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzjami administracyjnymi oraz pozostałymi załącznikami do niniejszej umowy i oświadcza, że akceptuje przyjęte w nich rozwiązania, że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń oraz że nadają się do prawidłowego wykonania zamówienia.

§ 3
Zakres zamówienia

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie na **przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów przy ul. Lotniczej/5stycznia w Poznaniu na potrzeby Muzeum Wojska Polskiego w Warszawie – oddział Muzeum Broni Pancernej**, zwane dalej „zamówieniem" lub „zamówieniem objętym niniejszą umową".
2. Strony ustalają, że szczegółowy zakres zamówienia **określają** postanowienia niniejszej umowy oraz następujące załączniki do niniejszej umowy:
   (1) **projekty budowlane**, stanowiące załącznik nr … do niniejszej umowy, zwane dalej „projektami budowlanymi";
   (2) **projekty wykonawcze**, stanowiące załączniki nr … do niniejszej umowy, zwane dalej „projektami wykonawczymi";
   (3) **przedmiary robót**, stanowiące załączniki nr … do niniejszej umowy, zwane dalej „przedmiarami robót";
   (4) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ogólne i szczegółowe**, stanowiące załączniki nr … do niniejszej umowy, zwane dalej „specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych";
   (5) **decyzje administracyjne**, stanowiące załączniki nr … do niniejszej umowy, zwane dalej „decyzjami administracyjnymi".
3. Strony ustalają, że zakresu zamówienia **nie określają** postanowienia **kosztorysu ofertowego**, załączonego przez Wykonawcę do oferty złożonej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania zamówienia okaże się, że przepisy prawa oraz niniejsza umowa lub załączniki do niniejszej umowy regulują odmiennie poszczególne czynności, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te czynności zgodnie z przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać **wszystkie czynności** wynikające z niniejszej umowy oraz z załączników do niniejszej umowy.
6. Zakres robót **nie obejmuje:**
   1) pozycji SIECI ELEKTRYCZNE w zakresie robót dotyczących INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH;
   2) pozycji SIECI SANITARNE w zakresie robót dotyczących INSTALACJI SANITARNYCH;
   3) pozycji KANALIZACJA TELETECHNICZNA w zakresie robót dotyczących INSTALACJI TELETECHNICZNYCH.

§ 4
Sposób wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, postanowieniami załączników do niniejszej umowy, normami, przepisami prawa i decyzjami administracyjnymi wydanymi przez właściwe organy w trakcie wykonywania zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz poleceniami Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania **wszystkich robót** objętych zakresem niniejszej umowy oraz załączników do niniejszej umowy **w dowolnej kolejności**, zgodnej ze sztuką budowlaną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wykonywania czynności z zakresu nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie **o wykrytych wadach** w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, **w terminie 7 dni** od ich wykrycia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do czytelnego i chronologicznego **prowadzenia dziennika budowy** zgodnie z przepisami prawa oraz do odnotowywania w jego treści faktów i okoliczności, które mają miejsce w trakcie wykonywania zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru **o kontrolach i wypadkach** zaistniałych na terenie budowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania inspektora nadzoru o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na **jakość robót** lub na **zachowanie terminów** wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do **postępowania z odpadami** powstałymi w trakcie wykonywania zamówienia w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016, poz. 1987) oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016, poz. 250) oraz do pokrycia wszelkich kosztów czynności z tym związanych.
10. Zamawiający jest uprawniony do **wskazania** Wykonawcy na piśmie w każdym czasie **odpadów pochodzących z rozbiórki,** podlegających przekazaniu odpowiednim jednostkom w resorcie obrony narodowej oraz do wskazania miejsc i terminów przekazania tych odpadów tym jednostkom.
11. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać wskazane odpady wskazanym jednostkom we własnym zakresie i na własny koszt w miejscach i terminach wskazanych na piśmie przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt **obsługi geodezyjnej** niezbędnej do prawidłowego wykonania zamówienia.
13. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania decyzji o **pozwoleniu na użytkowanie Budynków nr 1-6. Zamawiający** udzieli w tym celu **Wykonawcy** niezbędnego pełnomocnictwa.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności nakazane przez organy wydające decyzje o pozwoleniu na użytkowanie.
15. Strony ustalają, że z tytułu wykonania czynności nakazanych przez organy wydające decyzje o pozwoleniu na użytkowanie Wykonawcy nie przysługuje roszczenie wobec Zamawiającego o wypłatę dodatkowego wynagrodzenia, ani roszczenie o przedłużenie któregokolwiek terminu wykonania zamówienia.

§ 5
Teren budowy

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy oraz dziennik budowy **w terminie 7 dni** od podpisania niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się potwierdzić przekazanie terenu budowy wraz z dziennikami budowy **protokołem przekazania terenu budowy**, podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.
3. Strony ustalają, że w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca **ponosi odpowiedzialność** wobec Zamawiającego i wobec osób trzecich **za szkody** zaistniałe na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się **ogrodzić w niezbędnym zakresie teren budowy** ogrodzeniem tymczasowym spełniającym wymagania wynikające z przepisów prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się **oznaczyć teren budowy** w sposób zgodny z przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się **utrzymywać porządek** na terenie budowy w sposób zgodny z przepisami prawa oraz poleceniami inspektora nadzoru.
7. Wykonawca zobowiązuje się **zorganizować i utrzymywać zaplecze budowy** we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się **zabezpieczać teren budowy oraz zaplecze budowy** we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązuje się umożliwiać wejście na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego, osobom upoważnionym przez Wykonawcę oraz przedstawicielom właściwych organów administracji publicznej.
10. Zamawiający udziela zgodę na umieszczanie przez Wykonawcę **reklam lub znaków firmowych** na terenie budowy lub na jego ogrodzeniu. Za treść reklam lub znaków firmowych odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt usuwać na bieżąco wszelkie zabrudzenia i wszelkie szkody, powstałe w związku z wykonaniem zamówienia na drogach publicznych zewnętrznych, prowadzących do terenu budowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować we własnym zakresie i na własny koszt **dostęp do energii elektrycznej, wody oraz do innych mediów** niezbędnych do wykonania zamówienia.
13. Wykonawca zobowiązuje się pokrywać wszelkie opłaty i koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej, wody oraz innych mediów niezbędnych do wykonania zamówienia.
14. Zamawiający jest uprawniony **wyłącznie z własnej inicjatywy** zawrzeć umowy zapewniające Wykonawcy dostęp do niektórych mediów, niezbędnych do wykonania zamówienia. W przypadku zapewnienia przez Zamawiającego dostępu do niektórych mediów, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów poniesionych przez Zamawiającego w celu zapewnienia dostępu do mediów.
15. Wykonawca zobowiązuje się **pokrywać koszty korzystania z mediów**, co do których Zamawiający zawrze umowy zapewniające Wykonawcy dostęp do tych mediów albo bezpośrednio do dostawców na podstawie faktur przez nich wystawionych i dostarczonych przez Zamawiającego albo za pośrednictwem Zamawiającego na podstawie refaktur przez niego wystawianych i dostarczonych.
16. Wykonawca zobowiązuje się pokrywać koszty korzystania z mediów, co do których Zamawiający zawrze umowy zapewniające Wykonawcy dostęp do tych mediów **w**

terminach wynikających z umów, z faktur wystawianych przez dostawców lub z refaktur wystawianych przez Zamawiającego.

17. Wykonawca zobowiązuje się do **usunięcia z terenu budowy** ogrodzenia, oznaczeń, wszelkich elementów zaplecza budowy oraz nie wykorzystanych materiałów, urządzeń i sprzętu **w terminie 30 dni** od podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
18. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy oraz naprawy wszelkich uszkodzeń **w terminie 30 dni** od podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
19. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu protokolarnie teren budowy **w terminie 30 dni** od podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
20. Strony zobowiązują się potwierdzić przekazanie terenu budowy **protokołem przekazania terenu budowy**, podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.

§ 6
Terminy wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poszczególnych robót budowlanych i innych robót **w terminach określonych w harmonogramie realizacji robót**, stanowiącym załącznik nr … do umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać **wszystkie roboty** objęte zakresem niniejszej umowy i załączników do niniejszej umowy oraz przekazać na piśmie do siedziby Zamawiającego informację o gotowości do końcowego odbioru robót budowlanych oraz uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich obiektów wchodzących w zakres zamówienia **w terminie do dnia 31.05.2018 r.**

§ 7
Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części robót oraz związane z robotami budowlanymi dostawy lub usługi podwykonawcom.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Określony w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej w ramach umowy o podwykonawstwo roboty, usługi lub dostawy.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu w zakresie:
    1) niespełniania wymagań określonych w SIWZ,
    2) gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub

dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie roboty zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy w zakresie:
    1) niespełniania wymagań określonych w SIWZ,
    2) gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie roboty zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku gdy określony w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem będą dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia okaże się dłuższy niż termin wskazany w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie po otrzymaniu wezwania Zamawiającego, doprowadzić do zmiany tej umowy w w/w zakresie, pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust. 3-11 mają zastosowanie również do zmiany umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tytułu zawarcia przez nich zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane, lub z tytułu zawarcia przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 13 obejmie wyłącznie należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (bez odsetek) powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy/nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o możliwości zgłaszania powyższych uwag.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, którym płatność się należy albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
19. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 8
Osoby przeznaczone do wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć do wykonania zamówienia osoby posiadające **wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, umiejętności i uprawnienia**, niezbędne do wykonania zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Do wykonywania czynności **kierownika budowy** Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć osobę, posiadającą jednocześnie **uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz **doświadczenie** w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych dotyczących budowy, przebudowy lub adaptacji obiektów użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż **5.000.000,- zł brutto** każda (pięć milionów złotych).
3. Do wykonywania czynności **kierownika robót** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć osobę, posiadającą jednocześnie **uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, oraz **doświadczenie** w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji co najmniej **dwóch robót budowlanych** w zakresie sieci

lub instalacji lub urządzeń telekomunikacyjnych o wartości nie mniejszej niż **200.000,- zł brutto każda** (dwieście tysięcy złotych).

4. Do wykonywania czynności **kierownika robót** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć osobę, posiadającą jednocześnie **uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz **doświadczenie** w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji co najmniej **dwóch robót budowlanych** w zakresie sieci lub instalacji lub urządzeń gazowych lub kanalizacyjnych o wartości nie mniejszej niż **800.000,- zł brutto każda** (osiemset tysięcy złotych).
5. Do wykonywania czynności **kierownika robót** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć osobę, posiadającą jednocześnie **uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz **doświadczenie** w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji co najmniej **dwóch robót budowlanych** w zakresie sieci lub instalacji lub urządzeń elektrycznych lub elektroenergetycznych, o wartości nie mniejszej niż **800.000,- zł brutto każda** (osiemset tysięcy złotych).
6. Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć do wykonania czynności wymienionych w ust. 2-5 **osoby wskazane w ofercie**, złożonej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy **albo inne osoby spełniające wymagania** określone w ust. 2, 3, 4 lub 5**,na które Zamawiający wyraził zgodę**.
7. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na przeznaczenie do wykonywania czynności wymienionych w ust. 2-5 innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawca jest uprawniony do złożenia w każdym czasie **pisemnego wniosku** i dołączenia kopii dokumentów potwierdzających spełnianie przez daną osobę wymagań określonych w ust. 2-5.
8. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy **pisemną informację w terminie 7 dni** od otrzymania wniosku, w której zobowiązuje się **albo wyrazić zgodę** na przeznaczenie do wykonywania czynności wymienionych w ust. 2-5 innych osób niż wskazane w ofercie w przypadku **wykazania** przez Wykonawcę, że dana osoba **spełnia wymagania** określone w ust. 2-5 **albo odmówić wyrażenia zgody,** w przypadku **niewykazania** przez Wykonawcę, że dana osoba spełnia wymagania określone w ust. 2-5.
9. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do wystąpienia do Wykonawcy z **pisemnym wnioskiem o zmianę** każdej z osób wymienionych w ust. 2-5, zawierającym uzasadnienie tej zmiany.
10. W przypadku, gdy w którymkolwiek momencie okaże się, że Wykonawca przeznaczył do wykonania czynności wymienionych w ust. 2-5 co najmniej jedną **osobę niespełniającą wymagań** określonych w ust. 2-5 Zamawiający jest uprawniony do **wstrzymania całości lub części robót** do czasu zastąpienia tej osoby przez inną osobę spełniającą te wymagania.
11. Strony ustalają, że z tytułu wstrzymania całości lub części robót Wykonawcy **nie przysługuje** roszczenie wobec Zamawiającego o wypłatę dodatkowego wynagrodzenia, ani roszczenie o przedłużenie któregokolwiek terminu wykonania zamówienia.
12. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    1) roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe;

2) roboty dotyczące instalacji wewnętrznych.

13. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu wykaz osób (zawierający imię oraz nazwisko) wykonujących ww. czynności, w miarę postępu robót budowlanych, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców. Pierwszy wykaz zostanie złożony do 10 dni od daty podpisania umowy. Kolejne wykazy Wykonawca będzie przedkładał podczas realizacji kolejnych robót. W przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie do 10 dni od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zmianę Zamawiającemu.
14. W okresie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo do weryfikacji informacji dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu zgodnie z przedstawionym Zamawiającemu wykazem,
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zasad zatrudnienia osób przedstawionych przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia ww. osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
16. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązań w zakresie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego.

§ 9
Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wykonania zamówienia **materiały spełniające wymagania** określone w niniejszej umowie, w załącznikach do niniejszej umowy lub w przepisach prawa, w szczególności w przepisach ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016, poz. 1570) oraz ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności. (tekst jednolity, Dz. U z 2016, poz. 655)
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wykonania zamówienia materiały **fabrycznie nowe, najwyższej jakości i dopuszczone do obrotu** na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wykonania zamówienia materiały o udokumentowanym pochodzeniu, **wyprodukowane w okresie nieprzekraczającym 12 miesięcy** przed ich zastosowaniem.
4. Strony ustalają, że Zamawiający nie jest zobowiązany do dostarczania Wykonawcy jakichkolwiek materiałów.
5. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się okazywać lub przekazywać **kopie dokumentów potwierdzających spełnianie** przez materiały **wymagań,** określonych w niniejszej umowie, w załącznikach do niniejszej umowy lub w przepisach prawa, nie później niż **w terminie 7 dni** od zgłoszenia żądania.
6. W przypadku wskazania nazw własnych w załącznikach do niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować do wykonania zamówienia materiały ze wskazanymi znakami towarowymi, patentami lub pochodzeniem, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Wykonawca jest uprawniony do zastosowania **materiałów równoważnych** w stosunku do materiałów o wskazanych nazwach własnych **w przypadku,** gdy wykaże spełnianie przez te materiały cech równoważności, wynikających z załączników do niniejszej umowy.

8. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia osobie trzeciej **wykonania badań materiałów**, jeżeli Zamawiający, inspektor nadzoru lub projektant powziął wątpliwość co do ich jakości lub zgodności z niniejszą umową, z którymkolwiek z załączników do niniejszej umowy lub z przepisami prawa.
9. W przypadku, gdy wyniki badań zleconych przez Zamawiającego wykażą, że zastosowane materiały są **niewłaściwej jakości** lub są **niezgodne** z niniejszą umową, z którymkolwiek z załączników do niniejszej umowy lub z przepisami prawa, **Wykonawca** zobowiązuje się **zwrócić** Zamawiającemu **koszty badań** i dokonać ich wymiany na własny koszt.
10. W przypadku, gdy wyniki badań zleconych przez Zamawiającego wykażą, że zastosowane materiały są **właściwej jakości** oraz są **zgodne** z niniejszą umową, z załącznikami do niniejszej umowy i z przepisami prawa, **Zamawiający** zobowiązuje się **pokryć koszty badań** we własnym zakresie.

§ 10
Kontrola i nadzór nad wykonaniem zamówienia

1. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania w każdym czasie **sposobu wykonywania zamówienia** przez Wykonawcę.
2. W przypadku, gdy Wykonawca naruszy którekolwiek postanowienie niniejszej umowy lub załącznika do niniejszej umowy Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do pisemnego **wezwania** Wykonawcy **do przywrócenia stanu zgodnego** z niniejszą umową lub załącznikiem do niniejszej umowy, w terminie wyznaczonym w wezwaniu, nie krótszym niż 7 dni od jego otrzymania.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić **nadzór autorski** poprzez wskazywanie osób wyznaczonych do jego pełnienia oraz zapewnienie właściwego wykonywania przez nich obowiązków z zakresu nadzoru autorskiego.
4. Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę o **przedstawicielach projektanta** wyznaczonych do pełnienia nadzoru autorskiego niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o każdej **zmianie** osób wyznaczonych do pełnienia nadzoru autorskiego niezwłocznie po dokonaniu zmiany.
6. Wykonawca zobowiązuje się **uzgadniać z przedstawicielem projektanta** wszelkie sprawy związane z wykonaniem zamówienia, co do których obowiązek uzgodnienia wynika z postanowień niniejszej umowy, z postanowień załączników do niniejszej umowy lub z przepisów prawa albo co do których Wykonawca wskazał na konieczność uzgodnienia, a przedstawiciel projektanta nie uznał, że sprawa należy do wyłącznej decyzji Wykonawcy.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić **nadzór inwestorski** poprzez wskazywanie osób wyznaczonych do jego pełnienia oraz zapewnienie właściwego wykonywania przez nich obowiązków z zakresu nadzoru inwestorskiego.
8. Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę o osobach wyznaczonych do pełnienia obowiązków **inspektora nadzoru** oraz do pełnienia obowiązków inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
9. Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o każdej **zmianie** osób wyznaczonych do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru lub do pełnienia obowiązków inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach **niezwłocznie po** dokonaniu zmiany.
10. Wykonawca zobowiązuje się **uzgadniać bezpośrednio z Zamawiającym** wyłącznie te sprawy związane z wykonaniem zamówienia, których obowiązek uzgodnienia wynika z

postanowień niniejszej umowy, z postanowień załączników do niniejszej umowy lub z przepisów prawa albo które wymagałyby zmiany niniejszej umowy lub zmiany któregokolwiek załącznika do niniejszej umowy albo co do których inspektor nadzoru wskazał na konieczność uzgodnienia bezpośrednio z Zamawiającym, a Zamawiający nie uznał, że sprawa należy do wyłącznej decyzji inspektora nadzoru.

11. Wykonawca zobowiązuje się **uzgadniać z inspektorem nadzoru** wszelkie pozostałe sprawy związane z wykonaniem zamówienia, co do których obowiązek uzgodnienia wynika z postanowień niniejszej umowy, z postanowień załączników do niniejszej umowy lub z przepisów prawa albo co do których Wykonawca wskazał na konieczność uzgodnienia, a inspektor nadzoru nie uznał, że sprawa należy do wyłącznej decyzji Wykonawcy.
12. Strony ustalają, że inspektor nadzoru **nie jest uprawniony do zwolnienia** Wykonawcy z wykonywania jakichkolwiek **zobowiązań** wynikających z niniejszej umowy lub załącznika do niniejszej umowy oraz nie jest uprawniony do **wyrażania zgody** na wykonywanie przez Wykonawcę jakichkolwiek **robót wykraczających** poza zakres zamówienia objętego niniejszą umową.

§ 11
Odbiory

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać następujących odbiorów robót wykonanych przez Wykonawcę w ramach zamówienia objętego niniejszą umową:
   (1) odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;
   (2) odbiorów przejściowych;
   (3) odbiorów częściowych;
   (4) odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Strony ustalają, że każdego odbioru będzie dokonywać c**o najmniej jeden przedstawiciel Zamawiającego** oraz **co najmniej jeden przedstawiciel Wykonawcy**.
3. Strony ustalają, że w przypadku nieuczestniczenia jakiegokolwiek przedstawiciela Wykonawcy w którymkolwiek odbiorze z jakichkolwiek przyczyn, ustalenia i decyzje podjęte przez Zamawiającego w trakcie odbioru stają się wiążące dla Wykonawcy po doręczeniu ich pisemnej kopii.
4. Strony ustalają, że przez **„odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu”** rozumie się odbiór polegający na ocenie ilości i jakości części wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu.
5. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać gotowość odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w każdym czasie poprzez wpis do dziennika budowy, potwierdzony przez inspektora nadzoru.
6. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, lecz nie później niż **w terminie 3 dni** od zgłoszenia gotowości ich odbioru przez Wykonawcę.
7. Zamawiający zobowiązuje się zakończyć czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie po stwierdzeniu, że roboty objęte zgłoszeniem gotowości zostały wykonane **zgodnie z wymaganiami** określonymi w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy.
8. W przypadku stwierdzenia, że wymagania określone w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy nie zostały spełnione Zamawiający zobowiązuje się do **odstąpienia od dokonania odbioru** robót zanikających lub ulegających zakryciu do czasu spełnienia tych wymagań przez Wykonawcę.

9. Strony zobowiązują się potwierdzić każdorazowy odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu w dzienniku budowy, zawierającym ustalenia poczynione w toku odbioru i podpisanym przez osoby uczestniczące w odbiorze.
10. Strony ustalają, że odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę jakiejkolwiek faktury.
11. Strony ustalają, że przez **„odbiór przejściowy”** rozumie się odbiór polegający na ocenie ilości i jakości części wykonanych robót, **nie stanowiący podstawy do rozliczeń finansowych** pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, dokonywany na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego albo w przypadkach wynikających z projektów budowlanych, projektów wykonawczych lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ogólnych lub szczegółowych, polegający na sprawdzeniu prawidłowości wykonania i montażu części wykonanych robót, użycia właściwych materiałów, zgodności wykonania części robót z niniejsza umową, z projektami budowlanymi, z projektami wykonawczymi, z przedmiarami robót, ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych ogólnymi i szczegółowymi oraz z normami i przepisami prawa.
12. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać gotowość odbioru przejściowego w każdym czasie poprzez wpis do dziennika budowy, potwierdzony przez inspektora nadzoru.
13. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do czynności odbioru przejściowego **w terminie 3 dni** od zgłoszenia gotowości ich odbioru przez Wykonawcę.
14. Zamawiający zobowiązuje się zakończyć czynności odbioru przejściowego niezwłocznie po stwierdzeniu, że roboty objęte zgłoszeniem gotowości zostały wykonane **zgodnie z wymaganiami** określonymi w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy.
15. Strony zobowiązują się potwierdzić każdorazowy odbiór przejściowy **protokołem odbioru przejściowego**, zawierającym ustalenia poczynione w toku odbioru i podpisanym przez osoby uczestniczące w odbiorze.
16. Strony ustalają, że podpisanie protokołu odbioru przejściowych nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę jakiejkolwiek faktury.
17. Strony ustalają, że przez **„odbiór częściowy”** rozumie się odbiór polegający na ocenie ilości i jakości części wykonanych robót określonej w tabeli wartości elementów rozliczeniowych, **stanowiący podstawę do wypłaty** Wykonawcy **części łącznego wynagrodzenia** w kwocie wynikającej z tabeli wartości elementów rozliczeniowych, polegający na sprawdzeniu prawidłowości wykonania i montażu części wykonanych robót, użycia właściwych materiałów, zgodności wykonania części robót z niniejszą umową, z projektami budowlanymi, z projektami wykonawczymi, z przedmiarami robót, ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych ogólnymi i szczegółowymi oraz z normami i przepisami prawa.
18. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać gotowość odbioru częściowego na piśmie, **niezwłocznie** po zakończeniu wykonywana **co najmniej jednej roboty** z pozycji tabeli wartości elementów rozliczeniowych, stanowiącej załącznik nr … do niniejszej umowy.
19. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do czynności odbioru częściowego **w terminie 7 dni** od zgłoszenia gotowości ich odbioru przez Wykonawcę.
20. Zamawiający zobowiązuje się zakończyć czynności odbioru częściowego niezwłocznie po stwierdzeniu, że roboty objęte zgłoszeniem gotowości zostały wykonane **zgodnie wymaganiami** określonymi w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy.
21. W przypadku stwierdzenia, że wymagania określone w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy nie zostały spełnione Zamawiający zobowiązuje się do

odstąpienia od dokonania odbioru częściowego do czasu spełnienia tych wymagań przez Wykonawcę.

22. Strony zobowiązują się potwierdzić każdorazowy odbiór częściowy **protokołem odbioru częściowego**, zawierającym ustalenia poczynione w toku odbioru i podpisanym przez osoby uczestniczące w odbiorze.
23. Strony ustalają, że podpisanie protokołu odbioru częściowego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej za roboty ujęte w tym protokole, pod warunkiem, że wystawienie tej faktury nie przekroczy maksymalnej części łącznego wynagrodzenia, które może zostać wypłacona Wykonawcy w danym roku kalendarzowym.
24. Strony ustalają, że gotowość do odbioru częściowego prac wykonanych w roku 2017 zostanie zgłoszona Zamawiającemu najpóźniej do dnia 30 listopada 2017 r.
25. W przypadku, gdy suma wartości wykonanych robót od początku danego roku kalendarzowego przekroczy maksymalną część łącznego wynagrodzenia, która może zostać wypłacona Wykonawcy w tym roku kalendarzowym, Wykonawca zobowiązuje się ująć wartość robót przekraczających tą maksymalną wartość, których wykonywanie zostało w całości zakończone w roku 2017 oraz ująć te roboty w pierwszym protokole odbioru częściowego w roku 2018 lub w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.
26. Strony ustalają, że przez **„odbiór końcowy robót budowlanych”** rozumie się odbiór polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót stanowiący podstawę do wypłaty Wykonawcy części łącznego wynagrodzenia niewypłaconej w ramach odbiorów częściowych, polegający na sprawdzeniu prawidłowości wykonania i montażu całości wykonanych robót, użycia właściwych materiałów i urządzeń, zgodności wykonania całości robót z niniejszą umową, z projektami budowlanymi, projektami wykonawczymi, z przedmiarami robót, ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych ogólnymi i szczegółowymi oraz z normami i przepisami prawa.
27. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić gotowość odbioru końcowego poprzez **wpis do dziennika budowy**, potwierdzony przez inspektora nadzoru, oraz **dodatkowo zgłosić na piśmie Zamawiającemu**.
28. Przed zgłoszeniem gotowości końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do **spełnienia wszelkich wymagań** określonych w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niniejszej umowy.
29. Przed zgłoszeniem gotowości końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiednie odbiory techniczne, wymagane przez inne podmioty niż Zamawiający i Wykonawca.
30. Przed zgłoszeniem gotowości końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w formie pisemnej iw formie elektronicznej.
31. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do czynności odbioru końcowego **w terminie 7 dni** od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości ich odbioru na piśmie.
32. Zamawiający zobowiązuje się zakończyć czynności odbioru końcowego niezwłocznie po stwierdzeniu, że **wszystkie roboty budowlane** zostały wykonane **zgodnie z wymaganiami** określonymi w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy.
33. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego, że którekolwiek roboty budowlane nie zostały wykonane albo występują wady istotne lub wady nieistotne (usterki) którychkolwiek robót Zamawiający zobowiązuje się do **odstąpienia od dokonania odbioru końcowego** do czasu usunięcia wad istotnych oraz wad nieistotnych

(usterek) przez Wykonawcę oraz do **wezwania** Wykonawcy **do usunięcia tych wad** oraz **wyznaczenia terminu** na ich usunięcie poprzez wpis do dziennika budowy.

34. Strony ustalają, że przez „wady istotne" rozumie się nieprawidłowości, które uniemożliwiają przewidziane w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy wykorzystanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem albo istotnie zmniejszają wartość robót budowlanych przez pozbawienie cech im właściwych lub cech wyraźnie zastrzeżonych w niniejszej umowie lub załącznikach do niniejszej umowy.
35. Strony ustalają, że przez „wady nieistotne" (usterki) rozumie się wszelkie nieprawidłowości niezakwalifikowane do „wad istotnych".
36. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady istotne oraz wady nieistotne (usterki) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
37. W przypadku nieusunięcia wad nieistotnych (usterek) Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, a po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę zobowiązuje się dokonać końcowego odbioru robót budowlanych.
38. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić powtórnie gotowość do przeprowadzenia końcowego odbioru robót budowlanych niezwłocznie po usunięciu wad istotnych oraz wad nieistotnych (usterek) poprzez wpis w dzienniku budowy.
39. Strony zobowiązują się potwierdzić odbiór końcowy robót budowlanych **protokołem końcowego odbioru robót budowlanych**, zawierającym ustalenia poczynione w toku odbioru i podpisanym przez osoby uczestniczące w odbiorze.
40. Strony ustalają, że podpisanie protokołu odbioru końcowego robot budowlanych nastąpi **nie wcześniej** niż po wydaniu przez organ pierwszej instancji decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich obiektów wchodzących w zakres zamówienia.
41. Strony zobowiązują się potwierdzić odbiór końcowy robót budowlanych **protokołem końcowego odbioru robót budowlanych**, zawierającym ustalenia poczynione w toku odbioru i podpisanym przez osoby uczestniczące w odbiorze.
42. Strony ustalają, że podpisanie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

§ 13
Roboty zamienne

1. Strony ustalają, że przez „roboty zamienne" rozumie się roboty budowlane **wchodzące w zakres** zamówienia objętego niniejszą umową **i niezwiększające jego zakresu**, wynikające z projektów budowlanych, z projektów wykonawczych, z przedmiarów robót, ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub z innych załączników do niniejszej umowy, co do których strony ustaliły **inny sposób wykonania** niż zapisany w treści załączników do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że wykonanie robót zamiennych w stosunku do robót określonych w załącznikach do niniejszej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
   1) w przypadku zmiany przepisów z zakresu prawa budowlanego lub zmiany innych przepisów prawa w okresie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych;
   2) w przypadku konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż określone w załącznikach do niniejszej umowy;
   3) w przypadku braku możliwości zastosowania materiałów budowlanych lub określonych w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami;

4) w przypadku, gdy zastosowanie innych materiałów budowlanych niż określone w załącznikach do niniejszej umowy umożliwi uzyskanie lepszej jakości robót lub pozwali na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji obiektów;
5) w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych jest korzystne dla Zamawiającego z innych przyczyn;
6) w przypadku, gdy konieczność wykonania robót zamiennych wynika z okoliczności, których w chwili zawarcia niniejszej umowy nie przewidywał ani Wykonawca, ani Zamawiający.

3. Do zgłaszania propozycji wykonania robót zamiennych w stosunku do robót określonych w załącznikach do niniejszej umowy jest uprawniony kierownik budowy w imieniu Wykonawcy lub inspektor nadzoru w imieniu Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że wykonanie przez Wykonawcę robót zamiennych **wymaga** sporządzenia **protokołu konieczności** i wyrażenia zgody co najmniej przez przedstawiciela projektanta, przez kierownika budowy lub innego przedstawiciela Wykonawcy oraz przez Inspektora nadzoru lub innego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że wyrażenie zgody przez osoby wskazane w ust. 4 nastąpi przez podpisanie protokołu konieczności przez każdą z tych osób.
6. Strony zobowiązują się zawrzeć w protokole konieczności informację, czy wykonanie robót zamiennych wymaga uprzedniego sporządzenia dokumentacji projektowej zamiennej i ewentualnie w jakim zakresie oraz czy wymaga uprzedniego wykonania innych czynności wynikających z przepisów prawa i ewentualnie w jakim zakresie, a także do wskazania podmiotu wykonującego dokumentację projektową zamienną oraz inne czynności wynikające z przepisów prawa.
7. Strony ustalają, że wykonanie przez Wykonawcę robót zamiennych **wymaga** podpisania **aneksu** do niniejszej umowy lub do załączników do niniejszej umowy, przy czym podpisanie aneksu może nastąpić **nie wcześniej** niż po wykonaniu dokumentacji projektowej zamiennej lub innych czynności wynikających z przepisów prawa albo po podpisaniu protokołu konieczności stwierdzającego brak konieczności ich wykonania.
8. Strony ustalają, że z tytułu wykonania robót zamiennych Wykonawcy **nie przysługuje** roszczenie wobec Zamawiającego o wypłatę dodatkowego wynagrodzenia, ani roszczenie o przedłużenie któregokolwiek terminu wykonania zamówienia.

§ 14
Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **łączne wynagrodzenie** w wysokości **…. zł brutto** (…..), w tym … **zł netto**(…..) oraz **… zł podatku od towarów i usług** (…), zwane dalej „łącznym wynagrodzeniem".
2. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie brutto ma **charakter ryczałtowy** w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny w związku z art. 139 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony ustalają, że w związku z ryczałtowym charakterem kwota łącznego wynagrodzenia brutto obejmuje **wszelkie koszty** i **wszelkie ryzyka** związane z wykonaniem zamówienia objętego niniejszą umową, w tym również wartość wzrostu cen materiałów i usług.
4. Strony ustalają, że w związku z ryczałtowym charakterem kwota łącznego wynagrodzenia brutto **nie podlega** jakimkolwiek **zmianom** lub jakiejkolwiek **waloryzacji**, z wyjątkiem przypadków określonych w § 17 niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że **nie wyraża zgody** na udzielanie Wykonawcy zaliczek na poczet łącznego wynagrodzenia.

6. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy składa się z wynagrodzenia za roboty budowlane, stanowiące sumę pozycji z tabeli wartości elementów rozliczeniowych, będącej załącznikiem nr …. do niniejszej umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się dokonać płatności łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, **w częściach**. Wykonawca zobowiązuje się wystawić i dostarczyć do siedziby Zamawiającego odrębne faktury dotyczące poszczególnych części wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązuje się wystawić i dostarczyć do siedziby Zamawiającego faktury dotyczące części zamówienia wykonanych w 2017 r. do dnia 13 grudnia 2017 r.
8. Strony ustalają, że **podstawę określenia wysokości poszczególnych części** wynagrodzenia **stanowią** wartości netto, wartości podatku od towarów i usług w oraz wartości brutto zawarte **w tabeli wartości elementów rozliczeniowych**, stanowiącej załącznik nr … do niniejszej umowy.
9. W przypadku, gdy suma wartości wykonanych robót od początku danego roku kalendarzowego przekroczy maksymalną część łącznego wynagrodzenia, która może zostać wypłacona Wykonawcy w tym roku kalendarzowym, Wykonawca zobowiązuje się ująć wartość robót przekraczających tą maksymalną wartość, których wykonywanie zostało w całości zakończone w roku 2017 oraz ująć te roboty w pierwszym protokole odbioru częściowego w roku 2018 lub w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.
10. Niezwłocznie po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się wystawić i dostarczyć do siedziby Zamawiającego **fakturę końcową** na kwotę stanowiącą **różnicę** pomiędzy kwotą łącznego wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, a sumą wartości faktur częściowych, wystawionych w okresie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia wystawienia faktury końcowej.
11. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać płatności wynagrodzenia **w terminie 30 dni** od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z prawidłowo sporządzonym protokołem częściowego odbioru robót budowlanych albo protokołem końcowego odbioru robót budowanych, a także wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom lub oświadczeniem wskazującym, że podwykonawcy nie posiadają wymagalnych wynagrodzeń wobec wykonawcy.
12. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 niniejszej umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Strony ustalają, że bezpośrednia zapłata, o którym mowa w ust. 12 niniejszej umowy, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji oraz umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących

zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16 niniejszej umowy.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 niniejszej umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony:
    (1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    (2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    (3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać płatności wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
19. Strony ustalają, że za datę dokonania płatności wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
20. Zamawiający oświadcza, że w związku z finansowaniem zamówienia objętego niniejszą umową z dotacji celowych inwestycyjnych, udzielanych na poszczególne lata przez Ministerstwo Obrony Narodowej, konieczne jest wskazanie maksymalnych części łącznego wynagrodzenia, które mogą zostać wypłacone Wykonawcy w poszczególnych latach.
21. Zamawiający oświadcza, że maksymalna część łącznego wynagrodzenia, które może zostać wypłacona Wykonawcy **w roku 2017,** zostanie sfinansowana z dotacji celowej inwestycyjnej, udzielonej Zamawiającemu przez Ministerstwo Obrony Narodowej na rok 2017.
22. Zamawiający oświadcza, że maksymalna część łącznego wynagrodzenia, które może zostać wypłacona Wykonawcy **w roku 2018,** zostanie sfinansowana z dotacji celowej inwestycyjnej, udzielonej Zamawiającemu przez Ministerstwo Obrony Narodowej na rok 2018.
23. Strony ustalają, że maksymalna część łącznego wynagrodzenia, które może zostać wypłacona Wykonawcy **w roku 2017**, wynosi **5.144.780,- zł brutto** (słownie: pięć milionów sto czterdzieści cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt złotych).
24. Strony ustalają, że maksymalna część łącznego wynagrodzenia, które może zostać wypłacona Wykonawcy **w roku 2018**, wynosi **… zł brutto** (…..).

§ 15
Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu wszystkich robót objętych zakresem niniejszej umowy oraz załączników do niniejszej umowy lub opóźnienia w przekazaniu na piśmie do siedziby Zamawiającego informacji o gotowości do końcowego odbioru robót budowlanych wraz z projektem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich obiektów wchodzących w zakres zamówienia w

terminie do dnia 31.05.2018 r., jednakże nie więcej niż **5 % łącznego wynagrodzenia brutto.**

2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu do siedziby Zamawiającego kopii polisty lub innego dokumentu potwierdzającego przedłużenie dotychczasowej umowy ubezpieczenia lub nowej umowy ubezpieczenia, w stosunku do terminu określonego w § 18 ust. 4 Umowy, jednakże nie więcej niż **5 % łącznego wynagrodzenia brutto.**
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu do dnia utraty ważności dotychczasowego zabezpieczenia, nowego zabezpieczenia lub przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia, zgodnie z treścią § 19 ust. 9 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia wad lub w zakończeniu usunięcia wad, ujawnionych w okresie podstawowym gwarancji lub w okresach szczególnych gwarancji, w terminach wynikających z karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr … do niniejszej umowy, jednakże nie więcej niż **5 % łącznego wynagrodzenia brutto** łącznie za wszystkie opóźnienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia wad lub w zakończeniu usunięcia wad, ujawnionych w okresie rękojmi, w terminach ustalonych na podstawie ustawy Kodeks cywilny, jednakże nie więcej niż **5 % łącznego wynagrodzenia brutto** łącznie za wszystkie opóźnienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 % łącznego wynagrodzenia brutto** w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jednakże nie więcej niż **5 % łącznego wynagrodzenia brutto** za wszystkie przypadki.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną **w wysokości 1.000 zł** za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną **w wysokości 1.000 zł** za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii aneksu dotyczącego jej zmiany.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną **w wysokości 1.000 zł** za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną **w wysokości 1.000 zł** za każdy przypadek niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w §8 ust. 12.
12. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zapłaty kary umownej **w terminie 14 dni** od otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego do jej zapłaty.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.

14. W przypadku, gdy wartość szkody, wyrządzonej przez Wykonawcę, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.
15. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze stron postanowienia § 15 nie wygasają.

§ 16
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części wyłącznie w następujących przypadkach:
   1) w całości lub w części – w przypadkach określonych w przepisach ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w innych przepisach prawa;
   2) w całości lub w części – w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania zamówienia **w terminie 14 dni** od podpisania niniejszej umowy;
   3) w całości lub w części – w przypadku **przekroczenia o** co najmniej **30 dni** któregokolwiek z terminów, określonych w harmonogramie realizacji robót, stanowiącym załącznik nr … do niniejszej umowy;
   4) w całości lub w części – w przypadku co najmniej **trzykrotnego dokonania** przez Zamawiającego **bezpośredniej zapłaty** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, do którego zapłacenia zobowiązany był Wykonawca;
   5) w całości lub w części – w przypadku konieczności dokonania przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy **bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 %** wartości niniejszej umowy, do których zapłacenia zobowiązany był Wykonawca;
   6) w całości lub w części – w przypadku powierzenia jakiejkolwiek części robót jakiemukolwiek **podwykonawcy** robót budowlanych, dostaw lub usług, o którym **nie wiedział** lub na którego **nie wyraził zgody** Zamawiający lub z którym Wykonawca zawarł umowę lub aneks do umowy o treści, na którą nie wyraził zgody Zamawiający;
   7) w całości lub w części – w przypadku **niedokonania** przez Wykonawcę **płatności** jakiejkolwiek części **wynagrodzenia** któremukolwiek z **podwykonawców** robót budowlanych, dostaw lub usług lub w przypadku jakiegokolwiek **opóźnienia** w dokonaniu płatności jakiejkolwiek części wynagrodzenia któremukolwiek z podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług;
   8) w całości lub w części – w przypadku przeznaczenia do wykonania czynności wymienionych w § 8 co najmniej jednej **osoby niespełniającej wymagań** określonych w § 8;
   9) w całości lub w części – w przypadku **niewykonania** lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę którejkolwiek **uwagi zgłoszonej na piśmie** przez inspektora nadzoru lub przez innego przedstawiciela Zamawiającego **w trakcie** dokonywania któregokolwiek **odbioru**, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od jej otrzymania;
   10) w całości lub w części – w przypadku **niewykonania** lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę dowolnego **nakazu lub zalecenia**, wydanego przez właściwy organ, w terminie przez niego wyznaczonym;
   11) w całości lub w części – w przypadku **niepodpisania** przez Wykonawcę **aneksu** do niniejszej umowy **zmniejszającego lub zwiększającego maksymalne części łącznego wynagrodzenia**, które mogą zostać wypłacone Wykonawcy w

poszczególnych latach kalendarzowych, bez zmiany wysokości łącznego wynagrodzenia brutto;

12) w całości lub w części – w przypadku **niezapewnienia** przez Wykonawcę **ciągłości zabezpieczenia** należytego wykonania umowy w okresie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych;
13) w całości lub w części – w przypadku przeniesienia przez Wykonawcę na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również **przelewu wierzytelności** o wypłatę całości lub części wynagrodzenia Wykonawcy, **bez** uprzedniej pisemnej **zgody Zamawiającego**;
14) w całości lub w części – w przypadku **zmiany lub uchylenia decyzji administracyjnej**, powodującej brak możliwości wykonania zamówienia objętego niniejszą umową;
15) w części – w przypadku poinformowania Zamawiającego przez instytucje finansujące niniejsze zamówienie o **ograniczeniu środków** przeznaczonych na jego sfinansowanie;
16) w całości lub w części – w przypadku **zaprzestania** przez Wykonawcę jakichkolwiek **robót** na terenie budowy przez okres **7 dni** z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i nie stanowiących siły wyższej.

2. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części z przyczyn określonych w ust. 1 **wygasa**, jeżeli Wykonawca nie otrzyma oświadczenia o odstąpieniu **w terminie 30 dni** od zaistnienia przyczyny odstąpienia lub powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynie odstąpienia.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga zachowania **formy pisemnej** pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **wynagrodzenie** jedynie **za roboty faktycznie wykonane** do dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, pod warunkiem, że zostały wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i załączników do niniejszej umowy.

§ 17
Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy, w tym również zmiany załączników do niniejszej umowy, na zasadach wynikających z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający oświadcza, że dopuszcza następujące zmiany niniejszej umowy, w tym również zmiany załączników do niniejszej umowy:
   1) zmiana **terminu wykonania umowy:**
      a) wynikająca z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnieniem w szczególności klęsk żywiołowych lub warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych;
      b) spowodowana nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności spowodowane koniecznością wykonania wykopalisk archeologicznych, natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy oraz wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych;

c) będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonaw**cę** opóźnienie, spowodowane w szczególności wstrzymaniem robót przez Zamawiającego lub konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
d) spowodowana koniecznością wykonania zamówień dodatkowych;
e) spowodowana działaniem lub brakiem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, które skutkowały niezawinionym i niemożliwym do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnieniem;
f) spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, które wymagają wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność ich wykonania wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
g) spowodowana przez opóźnienia w przebiegu procedury udzielenia zamówienia, które są niezależne od Zamawiającego i powstały w szczególności na skutek wniesienia przez wykonawców odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2) zasady zmiany osób przeznaczonych do wykonania umowy - § 8 niniejszej umowy;
3) w przypadku konieczności wykonania jakichkolwiek **robót zamiennych** w stosunku do robót określonych w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub w innych załącznikach do niniejszej umowy;
4) w przypadku **rezygnacji z wykonania dowolnej części zamówienia** objętego niniejszą umową z powodu okoliczności, których Zamawiający nie przewidywał w dniu zawierania niniejszej umowy i konieczności proporcjonalnego **zmniejszenia kwot wynagrodzenia** Wykonawcy, określonych w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy;
5) w przypadku podwyższenia lub obniżenia stawki podatku od towarów i usług i konieczności **zmiany kwoty łącznego wynagrodzenia netto**, kwoty łącznego podatku od towarów i usług oraz kwoty łącznego wynagrodzenia brutto;
6) w przypadku konieczności **usunięcia rozbieżności wynikających z zaokrągleń** w kwotach łącznego wynagrodzenia netto, łącznego podatku od towarów i usług, łącznego wynagrodzenia brutto;
7) w przypadku podwyższenia lub obniżenia stawki podatku od towarów i usług i konieczności **zmiany wartości netto**, wartości podatku od towarów i usług oraz wartości brutto w którejkolwiek pozycji **w tabeli wartości elementów rozliczeniowych**, stanowiącej załącznik nr … do niniejszej umowy;
8) w przypadku konieczności **podziału pozycji w tabeli wartości elementów rozliczeniowych,** stanowiącej załącznik nr … do niniejszej umowy, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia niniejszej umowy, bez zmieniania kwoty łącznego wynagrodzenia brutto;
9) w przypadku konieczności **zmniejszenia lub zwiększenia maksymalnych części łącznego wynagrodzenia**, które mogą zostać wypłacone Wykonawcy w

poszczególnych latach kalendarzowych, bez zmiany wysokości łącznego wynagrodzenia brutto;

10) w przypadku **zmiany formy zabezpieczenia** należytego wykonania niniejszej umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia;
11) w przypadku konieczności dokonania **poprawek lub uzupełnień** w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub w innych załącznikach do niniejszej umowy **z powodu wad** ujawnionych po dniu podpisania niniejszej umowy, jeżeli niedokonanie tych poprawek lub uzupełnień uniemożliwia Wykonawcy prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub z załączników do niniejszej umowy lub powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
12) w przypadku ujawnienia się **warunków terenowych**, które **odbiegają** od warunków terenowych przyjętych w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub w innych załącznikach do niniejszej umowy i powodują nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
13) w przypadku ujawnienia się **stanu technicznego** któregokolwiek z istniejących obiektów budowlanych, który **odbiega** od stanu technicznego przyjętego w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub w innych załącznikach do niniejszej umowy i powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
14) w przypadku **poinformowania Zamawiającego** przez instytucje finansujące niniejsze zamówienie o **ograniczeniu środków** przeznaczonych na jego sfinansowanie, która powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;

3. Zamawiający oświadcza, że dopuszcza zmiany niniejszej umowy, w tym również zmiany załączników do niniejszej umowy, również w innych przypadkach niż określone w ust. 2 niniejszej umowy, jeżeli zmiany te zostaną zakwalifikowane jako „zmiany nieistotne", które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, w tym również zmiany załączników do niniejszej umowy, wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Postanowienia ust. 2 pkt 1-13 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Strony ustalają, że nie stanowi zmiany niniejszej umowy zmiana adresów siedzib Zamawiającego lub Wykonawcy, zmiana adresów do korespondencji, numerów faksów lub adresów poczty elektronicznej Zamawiającego lub Wykonawcy oraz utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści niniejszej umowy lub w treści załączników do niniejszej umowy.
7. Strony ustalają, że zmiany określone w ust. 6 dokonywane są poprzez jednostronne pisemne oświadczenie danej strony i wywołują skutek od dnia doręczenia tego oświadczenia drugiej stronie.
8. Strony ustalają, że podstawę określenia wysokości kwot wynagrodzenia Wykonawcy, objętych proporcjonalnym zmniejszeniem w przypadku rezygnacji z wykonania części zamówienia przez Zamawiającego będzie stanowił **kosztorys częściowy**, zwany dalej „kosztorysem częściowym", sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej i zatwierdzony przez Zamawiającego, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z **kosztorysu ofertowego** Wykonawcy, załączonego do oferty złożonej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 11.

9. Strony ustalają, że w przypadku, gdy zaniechany zakres robót nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu ofertowego, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zaniechaniu zostanie określona na podstawie przedmiarów robót, stanowiących załączniki nr …. lub sporządzonych odrębnie, a kwoty wynagrodzenia zostaną określone przy zastosowaniu stawek do kosztorysowania zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
10. Strony ustalają, że zawarcie aneksu z powodu rezygnacji z wykonania części zamówienia przez Zamawiającego może nastąpić **nie wcześniej** niż po sporządzeniu kosztorysu częściowego przez Wykonawcę i jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
11. Strony ustalają, że w przypadku rozbieżności pomiędzy kwotami wynikającymi z kosztorysu częściowego a kwotami wynikającymi z tabeli wartości elementów rozliczeniowych podstawę określenia wysokości kwot wynagrodzenia Wykonawcy, objętych proporcjonalnym zmniejszeniem w przypadku rezygnacji z wykonania części zamówienia przez Zamawiającego, stanowi **tabela wartości elementów rozliczeniowych**.

§ 18
Ubezpieczenie terenu budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody zaistniałe na terenie budowy, potwierdzoną odpowiednią polisą, na okres do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych. Minimalną sumę ubezpieczenia Strony ustalają na kwotę 5 000 000 zł. Ubezpieczonymi w ramach polisy będą: Wykonawca jak również jego podwykonawcy i wszelkie inne strony formalnie zaangażowane w realizację umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego **kopię polisy** lub kopię innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody zaistniałe na terenie budowy **w terminie 14 dni** od podpisania niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygaśnie przed dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się przedłużać dotychczasową umowę ubezpieczenia lub zawierać nową umowę ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego **kopię polisy** lub kopię innego dokumentu potwierdzającego przedłużenie dotychczasowej umowy ubezpieczenia lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia **w terminie 14 dni** od wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.

§ 19
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że ustalił zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości **5 % łącznego wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 14 ust. 1, tj. w wysokości ……..….....
2. Zamawiający oświadcza, że **nie wyraził zgody** na wniesienie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
3. Strony oświadczają, że przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł **zabezpieczenie** jej należytego wykonania w wysokości określonej w ust. 1.

4. Strony oświadczają, że zabezpieczenie zostało wniesione przez wykonawcę w formie ……..……
……
5. Zamawiający jest uprawniony do przeznaczenia zabezpieczenia na poczet roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, przy czym przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy uznaje się również niedokonanie przez Wykonawcę płatności jakiejkolwiek części wynagrodzenia lub odsetek któremukolwiek podwykonawcy lub dokonanie płatności wynagrodzenia lub odsetek z opóźnieniem w stosunku do terminu wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub ustawy z dnia 28.03.2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 684).
6. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy 70 % kwoty zabezpieczenia **w terminie 30 dni** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
7. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy 30 % kwoty zabezpieczenia **w terminie 15 dni** od upływu okresu rękojmi za wady, wynoszącego 60 miesięcy, liczonych od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy dokument zabezpieczenia w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady, wynoszącego 60 miesięcy, liczonych od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, przy czym w okresie od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych do upływu okresu rękojmi jest uprawniony do żądania od wystawcy dokumentu jedynie 30 % kwoty zabezpieczenia.
9. W przypadku, gdy na skutek zmiany któregokolwiek z terminów wykonania zamówienia zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniężna straci ważność, Wykonawca zobowiązuje się z własnej inicjatywy i na własny koszt wnosić nowe zabezpieczenia albo przedłużać ważność dotychczasowego zabezpieczenia do czasu zaistnienia okoliczności zobowiązujących Zamawiającego do jego zwrotu, przy czym Wykonawca zobowiązuje się wykonywać te czynności z takim wyprzedzeniem, aby została zachowana ciągłość zabezpieczenia oraz nie zostały zmienione warunki zabezpieczenia.
10. Strony ustalają, że wysokość zabezpieczenia nie podlega zmianie w przypadku częściowego odstąpienia od niniejszej umowy lub zmiany niniejszej umowy na skutek rezygnacji przez Zamawiającego z części zamówienia.

§ 20
Gwarancja jakości

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na **okres podstawowy** i na **okresy szczególne**, określone w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr … do niniejszej umowy lub w innych załącznikach do niniejszej umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości **na warunkach** określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr … do niniejszej umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień z gwarancji jakości, niezależnie od korzystania z uprawnień z rękojmi za wady.

§ 21
Upoważnienia Zamawiającego dla Wykonawcy związane z prawami autorskimi

1. Strony oświadczają, że dokumentacja powykonawcza będzie stanowić „utwór zależny” w stosunku do utworów w postaci projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania zależnego prawa autorskiego do utworów w postaci projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Zamawiający bezpłatnie wyraża zgodę na stworzenie utworu zależnego w postaci dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę i przez podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę na podstawie § 7 niniejszej umowy.
4. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Zamawiający bezpłatnie wyraża zgodę na rozporządzanie przez Wykonawcę utworem zależnym w postaci dokumentacji powykonawczej wyłącznie na rzecz Zamawiającego w zakresie określonym w § 22 i § 23 niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania autorskiego prawa osobistego do utworów w postaci projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w postaci nienaruszalności ich treści i formy oraz ich rzetelnego wykorzystania.
6. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Zamawiający bezpłatnie upoważnia Wykonawcę i podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę na podstawie § 7 niniejszej umowy, do wykonywania autorskiego prawa osobistego do utworów w postaci projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w postaci nienaruszalności ich treści i formy oraz ich rzetelnego wykorzystania, w zakresie niezbędnym do wykonania utworu w postaci dokumentacji powykonawczej.
7. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Zamawiający bezpłatnie wyraża zgodę na korzystanie przez Wykonawcę i osoby przez niego upoważnione z utworów w postaci projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w celach związanych z powierzeniem dowolnym podwykonawcom dowolnej części zamówienia objętego niniejszą umową.

§ 22
Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej

1. Strony oświadczają, że twórcom utworu w postaci dokumentacji powykonawczej będą przysługiwać autorskie prawa majątkowe na podstawie art. 1 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 666 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się nabyć autorskie prawa majątkowe do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w ust. 3 od każdego z twórców, nie później niż do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych **przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe** do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej, na następujących polach eksploatacji:

(1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
(2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
(3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ust. 3 pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

4. Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w ust. 3 nastąpi **z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.**
5. Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w ust. 3 nastąpi bez ograniczeń terytorialnych.
6. Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w ust. 3 **następuje odpłatnie** w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w ust. 3.

§ 23
Autorskie prawa zależne do dokumentacji powykonawczej

1. Strony oświadczają, że twórcy utworu w postaci dokumentacji powykonawczej będą uprawnieni do wyrażania zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do tej dokumentacji powykonawczej na podstawie art. 46 oraz art. 2 ust. 1 i 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się nabyć uprawnienie do wyrażania zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w ust. 3 od każdego z twórców nie później niż do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
3. **Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej, zarówno przez Zamawiającego, jak i przez osoby trzecie, upoważnione przez Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez prawa do odwołania upoważnienia**.
4. Strony ustalają, że wyrażenie zgody na wykonywanie zależnego prawa autorskiego obejmuje zarówno wyrażanie zgody na tworzenie utworów zależnych (opracowywanie utworu), o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jak również wyrażanie zgody na korzystanie i rozporządzanie z utworów zależnych (opracowań), o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Strony ustalają, że wyrażenie zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego, o którym mowa w ust. 3, następuje **z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.**
6. Strony ustalają, że wyrażenie zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego, o którym mowa w ust. 3, następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 14ust. 1 niniejszej umowy.

§ 24
Autorskie prawa osobiste do dokumentacji powykonawczej

1. Wykonawca zobowiązuje się wymienić w treści dokumentacji powykonawczej imiona i nazwiska twórców, którzy będą posiadać autorskie prawa osobiste do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej.
2. Zamawiający zobowiązuje się do wskazywania twórców wymienionych w treści dokumentacji powykonawczej jako jej autorów we wszystkich publikacjach lub informacjach przekazywanych do wiadomości publicznej, które będą dotyczyć dokumentacji powykonawczej.
3. Zamawiający zobowiązuje się do poszanowania innych autorskich praw osobistych do dokumentacji powykonawczej każdego z twórców, z wyjątkiem nienaruszalności jej treści i formy oraz jej rzetelnego wykorzystania.
4. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zobowiązanie każdego z twórców, wymienionych w treści dokumentacji powykonawczej, do niewykonywania w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego kiedykolwiek w przyszłości autorskiego prawa osobistego do dokumentacji powykonawczej w postaci nienaruszalności jej treści i formy oraz jej rzetelnego wykorzystania, nie później niż do chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę każdego z twórców w treści dokumentacji powykonawczej na upoważnienie Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa osobistego do dokumentacji powykonawczej w postaci nienaruszalności jej treści i formy oraz jej rzetelnego wykorzystania, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez prawa do odwołania upoważnienia.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa osobistego do dokumentacji powykonawczej w postaci nienaruszalności ich treści i formy oraz ich rzetelnego wykorzystania, bez ograniczeń czasowych i bez prawa do odwołania upoważnienia.
7. Strony ustalają, że upoważnienie do wykonywania autorskiego prawa osobistego, o którym mowa w ust. 6, następuje **z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.**
8. Strony ustalają, że upoważnienie do wykonywania autorskiego prawa osobistego, o którym mowa w ust. 6, następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 25
Prawo własności rzeczy zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych będzie mu przysługiwać prawo własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą.
2. **Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawo własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą i przekazanych Zamawiającemu.**
3. Strony ustalają, że przeniesienie prawa własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą i przekazanych Zamawiającemu, **nastąpi z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.**
4. Strony ustalają, że przeniesienie prawa własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą i przekazanych Zamawiającemu, następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 26
Poufność umowy

Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim, ani nie wykorzystywać w inny sposób informacji uzyskanych w związku z realizacją zamówienia objętego niniejszą umową, chyba że ujawnienie lub wykorzystanie tych informacji będzie niezbędne do właściwego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy lub właściwego wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa.

§ 27
Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa pozostaje w związku z inwestycją w postaci Modernizacja obiektów na potrzeby utworzenia oddziału zamiejscowego MWP - Muzeum Broni Pancernej, a inwestycja jest wpisana do „Planu Inwestycji Budowlanych Sił Zbrojnych RP w latach 2016-2022" pod pozycją 91444.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy przechodzą na następców prawnych każdej ze stron.
3. Zamawiający oświadcza, że wszelką korespondencję pisemną w sprawach związanych z niniejszą umową należy kierować na adres „**Al. Jerozolimskie 3, 00-495 Warszawa**", wszelką korespondencję faksową należy kierować na numer faksu „**022-628-58-43**", natomiast wszelką korespondencję drogą elektroniczną należy kierować na co najmniej dwa następujące adresy poczty elektronicznej jednocześnie: „abulawa@muzeumwp.pl"oraz „hlatkowski@muzeumwp.pl".
4. Wykonawca oświadcza, że wszelką korespondencję pisemną w sprawach związanych z niniejszą umową należy kierować na adres „……", wszelką korespondencję faksową należy kierować na numer faksu „……..", natomiast wszelką korespondencję drogą elektroniczną należy kierować co najmniej na następujące adresy poczty elektronicznej: ……..
5. Każda ze stron zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji przesłanej na ostatni znany adres drugiej strony, po upływie 14 dni od daty pierwszego awizowania przez operatora pocztowego.
6. Każda ze stron zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej strony o zmianie numeru faksu lub adresu poczty elektronicznej pod rygorem uznania za doręczoną na ostatni znany numer faksu lub ostatni znany adres poczty elektronicznej w dacie podjęcia pierwszej próby wysłania korespondencji.
7. Każda ze stron zobowiązuje się przesyłać wszelką korespondencję pisemną, faksową lub elektroniczną, związaną z niniejszą umową, na adresy do korespondencji, numery faksu i adresy poczty elektronicznej wskazane w ust. 4 lub 5 albo w ostatnim otrzymanym zawiadomieniu o ich zmianie.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).
9. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozpoznawać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. Strony ustalają, że niniejsza umowa wraz z załącznikami podlega prawu polskiemu, a język polski jest wyłącznym językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy wraz z załącznikami.

11. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy, przy czym załączniki nr … dla Zamawiającego zostały sporządzone w jednym egzemplarzu w oryginałach, natomiast załączniki nr … dla Wykonawcy zostały sporządzone w jednym egzemplarzu w oryginałach i w jednym egzemplarzu w kopiach.
12. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
    (1) Załącznik nr … –kopia odpisu Zamawiającego z rejestru państwowych instytucji kultury, prowadzonego przez Ministra Obrony Narodowej;
    (2) Załącznik nr … – informacja o Wykonawcy, odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo informacja o Wykonawcy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
    (3) Załącznik nr … –karta gwarancyjna;
    (4) Załącznik nr … – tabela wartości elementów rozliczeniowych
    (5) Załącznik nr … –harmonogram realizacji robót;
    (6) Załącznik nr … – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
    (7) Załącznik nr … – **projekt budowlany -** projekt architektoniczny;
    (8) Załącznik nr … – **projekt budowlany -** projekt konstrukcyjny;
    (9) Załącznik nr …–**projekt budowlany -** projekt instalacji elektrycznych;
    (10) Załącznik nr … – **projekt budowlany -** projekt instalacji sanitarnych;
    (11) Załącznik nr … – **projekt budowlany -** projekt instalacji teletechnicznych;
    (12) Załącznik nr … – **projekt budowlany -** projekt instalacji teletechnicznych - SSP;
    (13) Załącznik nr … – **projekt wykonawczy -** projekt architektoniczny;
    (14) Załącznik nr … – **projekt wykonawczy -** projekt konstrukcyjny;
    (15) Załącznik nr …–**projekt wykonawczy -** projekt instalacji elektrycznych;
    (16) Załącznik nr … – **projekt wykonawczy -** projekt instalacji sanitarnych;
    (17) Załącznik nr … – **projekt wykonawczy -** projekt instalacji teletechnicznych;
    (18) Załącznik nr … – **projekt wykonawczy -** projekt instalacji SSP;
    (19) Załącznik nr … – **przedmiar robót –** branża budowlana;
    (20) Załącznik nr … – **przedmiar robót –** branża sanitarna;
    (21) Załącznik nr … – **przedmiar robót –** branża elektryczna;
    (22) Załącznik nr … – **przedmiar robót -** branża elektryczna;
    (23) Załącznik nr … – **przedmiar robó**t – branża SSP;
    (24) Załącznik nr …– specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża teletechniczna;
    (25) Załącznik nr … –specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - branża sanitarna;
    (26) Załącznik nr …– specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - branża elektryczna;
    (27) Załącznik nr … –specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - branża budowlana(architektura + konstrukcja);
    (28) nr … – **decyzja Prezydenta Miasta Poznania nr 319/2017 z dnia 13.02.2017 r.** o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę dla Muzeum Wojska Polskiego obejmujące rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków byłej jednostki wojskowej na potrzeby Muzeum Broni Pancernej w Poznaniu.

Zamawiający **Wykonawca**