PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, 13.02.2017r.

UA-VI-A03.6740.134.2017
.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 319/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę[1)] z dnia 20.01.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany [2)] i udzielam pozwolenia na budowę [1)]

dla:

Muzeum Wojska Polskiego w Warszawie, Al. Jerozolimskie 3, 00-495 Warszawa
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków byłej jednostki wojskowej na potrzeby Muzeum Broni Pancernej w Poznaniu, stanowiące I etap inwestycji obejmującej w całości: rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków usługowych oraz budowę wiaty na potrzeby Muzeum Wojska Polskiego – Muzeum Broni Pancernej w rejonie ul. Lotniczej w Poznaniu /inwestycja na dz. nr geod. 163/5, 163/6, ark. 01, obręb Ławica II/ **oraz zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu dla całości ww. inwestycji**

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Anna Smólska
specjalność: architektoniczna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń, WP-OIA/OKK/UpB/19/2010
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0792

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Filip Kulinski
specjalność: konstrukcyjno-budowlana
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń, WKP/0237/POOK/12
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BO/0106/13

imię i nazwisko autora projektu: inż. Jan Warzecha
specjalność: instalacyjno-inżynieryjna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: instalacje elektryczne z ograniczeniem do instalacji elektrycznych niskiego napięcia, 220/79/Pw
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/5413/01

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Joanna Małecka
specjalność: instalacyjna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, WKP/0156/PWOS/10
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/0399/10

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Janusz Marcinkowski
specjalność: konstrukcyjno-inżynieryjna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: drogi, UAN-8345/1492/90
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BD/6381/02

imię i nazwisko autora projektu: inż. Ireneusz Berger
specjalność: instalacyjna w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: linie, instalacje i urządzenia liniowe, 0562/97/U
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/iE/0484/04

imię i nazwisko autora projektu: Jerzy Witkowski
specjalność: instalacyjno-inżynieryjna
zakres i numer jego uprawnień budowlanych: instalacje elektryczne, UAN/N/7210/86
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: ZAP/IE/3694/02

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:
1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- zawarte w informacji BIOZ stanowiącej element projektu budowlanego,
- zgodne z warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie, zasadami Bhp,
- zawarte w postanowieniu nr 06/2016 Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Poznaniu z dnia 29.12.2016r.,
- zawarte w postanowieniu nr 7/2016 Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Poznaniu z dnia 29.12.2016r.,
- zawarte w warunkach przyłączenia PSG Sp. z o. o. Nr OKP-4100-111698/16 z dnia 29.11.2016r.,
- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane[3)]

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza i projekt budowlany są zgodne z wnioskiem inwestora oraz z ostateczną decyzją nr 276/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 23.12.2016r., znak: UA-II-U03.6733.259.2016.

Pismem z dnia 26.01.2017r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, oraz możliwości zgłoszenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Pismem z dnia 06.02.2017r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie i przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego w celu ustalenia treści rozstrzygnięcia, oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły żadnych uwag.

Niniejsza decyzja obejmuje pozwolenie na rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków byłej jednostki wojskowej na potrzeby Muzeum Broni Pancernej w Poznaniu, stanowiących I etap inwestycji, obejmującej w całości: rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków usługowych oraz budowę wiaty na potrzeby Muzeum Wojska Polskiego – Muzeum Broni Pancernej w rejonie ul. Lotniczej w Poznaniu /inwestycja na dz. nr geod. 163/5, 163/6, ark. 01, obręb Ławica II/.

W kolejnym etapie ma być realizowana pozostała część inwestycji co w sumie będzie stanowić jej całość zgodnie z ostateczną ww. decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W projekcie budowlanym został przedstawiony projekt zagospodarowania terenu dla całości inwestycji.

Projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz do spraw sanitarno-higienicznych.

Projektanci, a także sprawdzający oświadczyli, iż projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wnioskodawca oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust.1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA
Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie
czynności urzędowej / wydanie ~~zaświadczenia~~ / zezwolenia/
~~złożenie pełnomocnictwa~~ syg. akt. UA-VI-A03.6740.134.2017
w wysokości =316,50= PLN data wpłaty 23.01.2017r.
słownie: trzysta szesnaście złotych 50/100
PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763
Wojciech Stanisławski, główny specjalista
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika) 30

PREZYDENT MIASTA POZNANIA 16

.....
(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA
inż. Mariusz Rajkowski
Kierownik Oddziału Architektury

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca przez Pełnomocnika – Pani Anna Smólska, ulica Olszynka 9/6, 60-303 Poznań
2. Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu, ulica Dojazd 30, 60-631 Poznań
3. aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 j.t.)[4)]

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko[5)].

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

[1)] Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".
[2)] Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".
[3)] Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U.2016.353 j.t.)
[4)] Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
[5)] Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania w gmachu
3. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ ulica Gronowa 20, 61-655 Poznań (wraz z uwierzytelnioną kopią projektu zagospodarowania terenu)
4. Miejska Pracownia Urbanistyczna, ul. B. Prusa 3, 60-819 Poznań

Załączniki:

1. 2 x egz. Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1 x egz. Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1 x egz. Projektu budowlanego aa.

Sprawę prowadzi:
gł. specjalista: Wojciech Stanisławski
tel. nr 61 878 59 08