MUZEUM WOJSKA POLSKIEGO

MUZEUM WOJSKA POLSKIEGO
Nr. 392
03 KWI. 2017
00-495 Warszawa

Warszawa, dn.3.04.2017 r.

Wykonawcy
ubiegający się o udzielenie zamówienia

ZAWIADOMIENIE NR 2
o wyjaśnieniu i zmianie treści SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego naprzebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów przy ul. Lotniczej/5stycznia w Poznaniu na potrzeby Muzeum Wojska Polskiego w Warszawie – oddział Muzeum Broni Pancernej

Działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą",uprzejmie informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów przy ul. Lotniczej/5stycznia w Poznaniu na potrzeby Muzeum Wojska Polskiego w Warszawie – oddział Muzeum Broni Pancernej wpłynęły do zamawiającego zapytania dotyczące treści SIWZ. Poniżej wskazuję treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiającego:

Pytanie nr 4

Proszę o wyjaśnienie jeśli chodzi o załączenie do oferty kosztorysów szczegółowych. Według SIWZ należy złożyć kosztorysy szczegółowe pomimo faktu, że kosztorysy te nie będą stanowiły załącznika do umowy i nie będą stanowiły podstawy rozliczeń częściowych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Zamówienie rozliczane będzie w formie ryczałtu wobec czego wymaganie na etapie przetargu szczegółowych kosztorysów jest zupełnie zbędne. Ponadto zgodnie z SIWZ z jednej strony mają mieć charakter tylko pomocniczy, a z drugiej Zamawiający wprowadza zapis, że nie możliwości dokonywania żadnych zmian w tych kosztorysach, poprzez dopisywanie lub zmianę elementów. Wnosimy o to by na etapie przetargu Zamawiający zrezygnował z załącznika w formie kosztorysów szczegółowych skoro dodatkowym załącznikiem do oferty jest Załącznik nr 9 czyli Tabela elementów rozliczeniowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z rozdziałem XIII SIWZ **celem sporządzenia kosztorysu ofertowego jest obliczenie ceny całkowitej brutto za wykonanie zamówienia.** Przyjęcie przez Zamawiającego wynagrodzenia ryczałtowego powoduje, że kosztorys ofertowy ma charakter pomocniczy i informacyjny co podkreśliła Krajowa Izba Odwoławcza m. in w wyrokach KIO 1673/11, KIO/UZP 139/10 oraz KIO/UZP 345/09. Ponadto kosztorysy ofertowe nie stanowią załącznika do umowy oraz nie stanowią podstawy do rozliczeń między stronami.

MUZEUM
WOJSKA
POLSKIEGO

Kosztorysy ofertowe mogą mieć zastosowanie m .in. w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w § 17 załącznika nr 7 do SIWZ – istotne postanowienia umowy. W związku z powyższym Zamawiający nie zmienia treści SIWZ.

Pytanie nr 5

W związku z faktem przygotowywania kosztorysów szczegółowych na potrzeby oferty, prosimy o wydłużenie terminu na składanie ofert o co najmniej tydzień, tj. do 20.04.2017r. Nasza prośba podyktowana jest również faktem, że czas składania ofert i ewentualnego jej przedłużenia wypadnie na okres świąteczny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na przedłużenie terminu składania ofert do dnia 20.04.2017 r.

Pytanie nr 6

Proszę o informację jakie środki pieniężne ma zamiar przeznaczyć Zamawiający w 2018 r.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający nie określa kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w 2018 r.

Pytanie nr 7

Proszę o udostępnienie kosztorysów szczegółowych w wersji ATH.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie udostępnia kosztorysów szczegółowych w wersji ATH.

Pytanie nr 8

Proszę o informacje w jakim trybie Wykonawca będzie mógł wystawiać faktury – raz na miesiąc? Czy wystawienie faktury uzależnione będzie od wykonania określonych części robót. Proszę o szczegółowa dane w tym temacie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Rozliczanie poszczególnych części robót uzależnione jest od ich wykonania. Części robót podlegające rozliczeniom zostały określone w Załączniku nr 9 do SIWZ – Tabela elementów rozliczeniowych.

Pytanie nr 9

Zgodnie z załączonym pozwoleniem na budowę, wskazana jest w tym dokumencie informacja, że pozwolenie na budowę obejmuje całość robót, jednak dodatkowo, mowa jest o etapowaniu prac. Proszę o wyjaśnienie o jakie etapy prac chodzi? Czy roboty są etapowane w tym zadaniu czy dotyczą odrębnego zadania?

MUZEUM
WOJSKA
POLSKIEGO

Odpowiedź Zamawiającego:
Etapy prac, o których mowa w decyzji o pozwoleniu na budowę**nie dotyczą** toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów przy ul. Lotniczej/5stycznia w Poznaniu na potrzeby Muzeum Wojska Polskiego w Warszawie – oddział Muzeum Broni Pancernej

Pytanie nr 10
Proszę o informację czy wyposażenie w meble oraz wyposażenie łazienek wchodzi w zakres rzeczowego przetargu. Jeśli tak to proszę o dokładną informację co do specyfikacji tych mebli ora wyposażenie łazienkowego, z podaniem ich ilości i wymiarów, rysunków technicznych.

Odpowiedź Zamawiającego:
Wyposażenie w meble nie wchodzi w zakres toczącego się postępowania. W łazienkach nie przewiduje się mebli. W zakres zamówienia wchodzi „biały montaż" urządzeń zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie nr 11
Proszę o informację czy w zakres rzeczowego przetargu wchodzi wykonanie miejsc postojowych, dróg dojazdowych, dostawa i montaż bram wjazdowych? Jeśli tak, to proszę o wskazanie miejsca w przedmiarach, które uwzględniają te roboty lub przekazanie dodatkowych przedmiarów, które mają uwzględniać rzeczowy zakres prac.

Odpowiedź Zamawiającego:
W zakres przedmiotu zamówienia **nie wchodzi** wykonanie miejsc postojowych, dróg dojazdowych, dostawa i montaż bram wjazdowych.

Pytanie nr 12
Proszę o informację czy w zakres prac wchodzi również realizacja terenów zielonych – nasadzeń roślin i traw. Jeśli tak, to proszę o przekazanie szczegółowego zestawienia prac zieleniarskich i wykazu roślin, które należy nasadzić.

Odpowiedź Zamawiającego:
W zakres przedmiotu zamówienia **nie wchodzi** realizacja terenów zielonych.

Pytanie nr 13
Proszę o informację czy zakres prac obejmuje wycinkę drzew i i innej roślinności. Jeśli tak, to czy Zamawiający posiada odpowiednie pozwolenie w tym zakresie?

Odpowiedź Zamawiającego:
W zakres przedmiotu zamówienia **nie wchodzi** wycinka drzew i innej roślinności.

MUZEUM
WOJSKA
POLSKIEGO

Pytanie nr 14

Proszę o informację czy będzie możliwe na terenie Zamawiającego umiejscowienie placu budowy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Inwestor przekaże Wykonawcy robót protokólarnie plac budowy, możliwe jest umiejscowienie placu budowy na terenie Zamawiającego.

Pytanie nr 15

Proszę o informację czy w obrębie przebudowywanych obiektów, znajdują się obiekty, które będą podlegać rozbiórce. Jeśli tak, to proszę o szczegółowe informacje w tym temacie.

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakres przedmiotu zamówienia **nie wchodzi** rozbiórka obiektów budowlanych. Ewentualne rozbiórki (całkowita likwidacja i utylizacja) pięciu obiektów odbędzie się w ramach odrębnego postępowania, na podstawie odrębnego pozwolenia na rozbiórki.

Pytanie nr 16

Proszę o wyjaśnienia w kwestii kosztorysów szczegółowych branżowych.
Czy w związku z faktem, że Zamawiający zamieścił na swojej stronie kosztorysy ofertowe w formacie PDF w wersji uproszczonej, oznacza to, że w takiej wersji Oferent ma również złożyć?
Jeśli mają to być kosztorysy w wersji szczegółowej, to prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego w wersji PDF kosztorysów szczegółowych tak jak w przypadku branży budowlanej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z rozdziałem XIII ust. 2 SIWZ kosztorys ofertowy należy sporządzić **metodą kalkulacji szczegółowej**, tj. poprzez obliczenie wartości kosztorysowej robót objętych kosztorysami ofertowymi jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług, przy czym ceny jednostkowe należy podać w szczegółowym rozbiciu na koszty bezpośrednie, tj. koszty robocizny, materiałów i sprzętu oraz koszty pośrednie i zysk wykonawcy. Zamawiający nie udostępnia szczegółowych kosztorysów, Wykonawcy są zobowiązani do opracowania kosztorysów na podstawie dołączonych dokumentów.

Pytanie nr 17

W Pkt. „V. Warunki udziału w postępowaniu: ppkt. b) zostanie uznany za spełniony w przypadku przedstawienia dokumentów potwierdzających, że wykonawca posiadał roczny obrót w obszarze robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie obiektów budowlanych za okres ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres - w kwocie **5.000.000,-** zł(słownie: pięć milionów złotych), „Zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający dopuści do udziału w postępowaniu Wykonawcę, którego średni obrót za ostatnie trzy lata przekracza 5.000.000,00zł? Poprzez średni obrót rozumiemy średnią arytmetyczną wyliczoną w oparciu o obrót firmy brutto z okresu ostatnich trzech lat. W naszej ocenie

MUZEUM
WOJSKA
POLSKIEGO

firma, która w jednym z trzech ostatnich lat nie osiągnęła wymaganego w przetargu obrotu, natomiast w innych latach znacznie go przekroczyła, nie powinna być pozbawiona możliwości udziału w niniejszym postepowaniu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z art. 22c ust. 1 pkt 1 ustawy Zamawiający w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej, może wymagać w aby wykonawcy posiadali określony **minimalny** roczny obrót, w tym określony minimalny roczny obrót w obszarze objętym zamówieniem. W związku z powyższym należy przyjąć, iż minimalny roczny obrót powinien obejmować każde z ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – ten okres.

Ponadto informuję, że **termin składania i otwarcia ofert określone w SIWZ nie ulegają zmianie.**

DYREKTOR
MUZEUM WOJSKA POLSKIEGO
dr Adam BUŁAWA

Mateusz Małek, tel. 693 442 159
3.04.2017 r.
T: ZP-2/2017