Załącznik nr 5 do SWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usług pielęgnacyjnych zieleni i obsługi systemu nawadniania na terenie Muzeum Katyńskiego, ul. Jana Jeziorańskiego 4 (Cytadela Warszawska) o łącznej powierzchni zieleni ok. 2 ha, w szczególności:**

1. **Utrzymanie placu apelowego jako elementu ekspozycji stałej, trawników i rabatów z krzewami ozdobnymi**
   * koszenie placu apelowego i trawników na całym terenie nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie od kwietnia do października oraz uzupełnianie ubytków i wydeptania trawy (ewentualne dosiewki);
   * koszenie trawy na niskich skarpach wokół placu apelowego i wzdłuż drogi od Bramy Nowomiejskiej do placu apelowego oraz ich pielęgnacja – raz w miesiącu;
   * koszenie trawy nad Bramą Nowomiejską i stacją transformatorową – 3-4 razy w roku – wg. ustaleń z przedstawicielem Muzeum;
   * przycinanie krzewów w rabatach co najmniej 2 razy w roku;
   * regeneracja trawnika (wertykulacja - usunięcie tzw. „filcu” z trawników) na placu apelowym i na pozostałych trawnikach po okresie zimowym – marzec- kwiecień;
   * nawożenie trawników nawozem wieloskładnikowym z mikroelementami wiosenne, letnie i jesienne oraz doraźne w zależności od stanu roślin;
   * chemiczne odchwaszczanie trawników i rabatów w zależności od potrzeb;
   * chemiczne odchwaszczanie chodników, ścieżek i dróg;
   * doraźne podlewanie w miejscach poza systemem automatycznego nawadniania, przeciwdziałając przesuszeniu w okresach suszy własnym sprzętem
   * usuwanie samosiejek na bieżąco przez cały rok;
   * mechaniczne i ręczne usuwanie chwastów z rabat;
   * jesienne usuwanie liści z całego terenu.
2. **Utrzymanie roślin zielonych i kwitnących wzdłuż ścieżki straży (do wysokości 2 m wałów) - 250 m i na Baterii Barkowej – element zielonej ekspozycji stałej**
   * utrzymanie zieleni (różnych roślin zielonych i kwitnących) wzdłuż ścieżki, pielenie i usuwanie chwastów oraz samosiejek (na bieżąco przez cały okres wegetacyjny roślin),
   * mechaniczne i ręczne usuwanie chwastów z rabat;
   * nawożenie zgodnie z okresem wegetacyjnym,
   * zwalczanie chorób,
   * przycinanie i pielęgnacja roślin pnących;
   * pielenie i przycinanie roślin na dachu budynku tzw. „Baterii Barkowej”;
   * bieżące uzupełnianie miejsc po uschnięciu (obumarciu roślin);
   * jesienne usuwanie liści z całego terenu.
3. **Utrzymanie łąki kwietnej na skarpach (skarpy są wysokości do 17m) wzdłuż Muru Carnota (ok. 300m)** 
   * przycinanie i pielenie łąki dwa razy w roku oraz doraźnie w wybranych miejscach w zależności od rozwoju chwastów,
   * uzupełnianie roślinami miejsc wypłukanych przez wodę czy przesuszonych.
   * jesienne usuwanie liści z całego terenu.
4. **Utrzymanie drzew, krzewów i pnączy**
   * podlewanie w okresie suszy – poza systemem automatycznego podlewania,
   * stały monitoring stanu zdrowia (zwalczanie chorób),
   * prowadzenie oprysków interwencyjnych preparatami dopuszczonymi do stosowania w miejscach użyteczności publicznej,
   * cięcia korekcyjne krzewów w celu ukształtowania charakterystycznego dla danego gatunku,
   * cięcia formujące drzewa (graby) w instalacji „Warta” i „BLIZNA” na placu apelowym (zewnętrzna część oraz wzdłuż blizny),
   * odchwaszczanie, pielenie i uzupełnianie powierzchni pod roślinami (kora, gryz),
   * nawożenie wiosenne i jesienne oraz doraźne;
   * usuwanie połamanych gałęzi i cięcia uschniętych gałęzi drzew oraz usuwanie połamanych gałęzi po burzach i wichurach;
   * zakładanie lepów i pułapek feromonowych na kasztanowcach. Stały monitoring stanu zdrowia wszystkich roślin i opryski interwencyjne w celu ograniczenia rozwoju szkodników.
5. **Serwis automatycznego systemu nawadniającego, kontrola pracy, przeglądy, korekta obszaru pracy zraszaczy**
   * przegląd i czyszczenie filtrów na wszystkich urządzeniach systemu nawadniania (dwa razy w roku);
   * bieżące przeglądy i naprawy urządzeń systemu nawadniania;
   * bieżące programowanie nawadniania stref i sekcji w zależności od warunków pogodowych i stanu roślin;
   * bieżące uzupełnianie oznakowania tryskaczy w strefach oraz cotygodniowa kontrola pracy tryskaczy.
   * uruchamianie systemu i sprawdzenie wszystkich urządzeń po okresie zimowym;
   * zamknięcie nawadniania z tzw. „przedmuchaniem” systemu sprężonym powietrzem.

Załącznik nr 6 do SWZ

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**§ 1**

**Przedmiot umowy i okres wykonania usług**

Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych z wykonaniem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zamówienia na **usługi** **pielęgnacji i utrzymania zieleni na terenie Muzeum Katyńskiego – Oddziału Martyrologicznego Muzeum Wojska Polskiego w Warszawie**  na zasadach określonych w niniejszej umowie.

**§ 2**

**Zakres usług**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania **usług** **pielęgnacji i utrzymania zieleni na terenie Muzeum Katyńskiego – Oddziału Martyrologicznego Muzeum Wojska Polskiego w Warszawie.**
2. Usługa wykonywana będzie w obiekcie położonym w Warszawie, ul. Jana Jeziorańskiego 4 (Cytadela Warszawska), 01-521 Warszawa o łącznej powierzchni ok. 2 hektarów. Przedmiot zamówienia obejmuje:
   * 1. utrzymanie placu apelowego jako elementu ekspozycji stałej, trawników i rabatów z krzewami ozdobnymi;
     2. utrzymanie roślin zielonych i kwitnących wzdłuż ścieżki straży (do wysokości 2 m wałów) - 250 m i na Baterii Barkowej – element zielonej ekspozycji stałej;
     3. utrzymanie łąki kwietnej na skarpach (skarpy są wysokości do 17m) wzdłuż Muru Carnota (ok. 300m);
     4. utrzymanie drzew, krzewów i pnączy;
     5. serwis automatycznego systemu nawadniającego, kontrola pracy, przeglądy, korekta obszaru pracy zraszaczy;
     6. grabienie i wywóz liści z terenu Muzeum.
3. Szczegółowy zakres prac określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy (załącznik nr 5 do SWZ).

**§ 3**

**Osoby, narzędzia, urządzenia i środki czyszczące przeznaczone do wykonywania usług**

1. Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć do wykonywania usług takiej liczby pracowników, która gwarantuje nieprzerwaną realizację usługi.
2. W trakcie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o imionach i nazwiskach pracowników wykonujących prace zgodnie z umową na terenie muzeum.
3. Wykonawca zapewni wszelki sprzęt, narzędzia i środki do właściwego wykonania usługi.
4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie jednolity ubiór pracowników z widocznym identyfikatorem firmowym, opatrzonym imieniem i nazwiskiem pracownika.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia wynikające z użycia niewłaściwego sprzętu, narzędzi i innych środków do wykonania usługi.
6. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o wykrytych nieprawidłowościach i awariach.

**§ 4**

**Dodatkowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się   
   z położeniem i stanem terenu zewnętrznego Muzeum Katyńskiego Oddziału Martyrologicznego Muzeum Wojska Polskiego przy ul. Jana Jeziorańskiego 4   
   w Warszawie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi z najwyższą starannością i w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników muzeum.
3. Przy wykonywaniu usług Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. W przypadku nienależytego wykonania usług Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wyrządzonych szkód na swój koszt, w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
5. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Wykonawcy   
   o zaistniałych szkodach w formie pisemnej lub w formie elektronicznej oraz wyznaczania terminu ich usunięcia.
6. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia szkód osobom trzecim i obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie szkód w wyznaczonym terminie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres wykonywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej **200.000,00** zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100). Kopia polisy potwierdzającej zawarcie wyżej określonej umowy ubezpieczenia stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Wykonawca ma obowiązek dostarczać Zamawiającemu kopie kolejnych polis potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia.
8. Wykonawca oświadcza, że następujące czynności związane z realizacją niniejszej umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę:
9. koszenie oraz odchwaszczanie trawników;
10. przycinanie drzew i krzewów;
11. nawożenie i ochrona roślin;
12. uzupełnianie roślinami miejsc po ich wyschnięciu lub obumarciu oraz dosiewki trawy na placu apelowym.
13. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia następujące osoby/następującą osobę:
14. (imię, nazwisko);
15. (imię, nazwisko).
16. W trakcie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o każdej zmianie osób przeznaczonych do wykonywania usług poprzez wskazanie ich imion i nazwisk w formie pisemnej przez skierowaniem tych osób do realizacji czynności w ramach wykonania niniejszej umowy.
17. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności w zakresie realizacji Zamawiający może żądać:
18. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
19. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
20. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
21. innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń i terenów niezbędnych do realizacji usług świadczonych na podstawie niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy zasilania w energię elektryczną i wodę.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy miejsca na narzędzia i urządzenia przeznaczone do wykonywania usług na podstawie niniejszej umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stan i liczbę narzędzi i urządzeń.

**§ 6**

**Nadzór Zamawiającego** **nad wykonywaniem usług**

1. Zamawiający jest uprawniony do bieżącego nadzoru polegającego na stwierdzaniu prawidłowości i terminowości wykonywania usług przez Wykonawcę.
2. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania Wykonawcy uwag, w tym w formie elektronicznej, dotyczących wykonywania usług przez Wykonawcę i wyznaczania terminu do ich uwzględnienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić uwagi Zamawiającego dotyczące wykonywania usług w wyznaczonym terminie pod rygorem naliczenia kary umownej na podstawie § 8 ust. 1.
4. Zamawiający jest uprawniony do przesyłania wezwań w formie elektronicznej do należytego wykonania czynności w przypadku ich niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że czas przystąpienia Wykonawcy do wykonania usług na zgłoszenie Zamawiającego, w szczególności w sytuacjach wymagających szybkiej reakcji Wykonawcy, w tym związanych z koniecznością usunięcia połamanych drzew i gałęzi z terenu Muzeum oraz w innych nagłych sytuacjach) nie przekroczy .................. dni roboczych od zgłoszenia Wykonawcy (telefonicznego lub w formie elektronicznej) potrzeby wykonania usług.
6. Strony ustalają, że zgłoszenia, o których mowa w ust. 5 zgłaszane będą Wykonawcy na numer telefonu …………………
7. Strony ustalają, że wszelka korespondencję należy przesyłać pocztą elektroniczną na adres:
8. Wykonawcy: ………………………………..
9. Zamawiającego:………………………………..
10. Strony zobowiązują się informować drugą Stronę w formie elektronicznej   
    o każdej zmianie adresu poczty elektronicznej lub numeru telefonu w okresie obowiązywania umowy.
11. Zamawiający oświadcza, że do kontaktów roboczych, zgłaszania uwag i wezwań do poszczególnych czynności i rozliczania z ich wykonania Zamawiający wyznacza Pana ….........................., tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**§ 7**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie usług objętych niniejszą umową Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **łączne wynagrodzenie** w wysokości **…………… zł brutto** (słownie: ………………), w tym **…………… zł netto** (słownie: ………………) oraz **……………. zł podatku od towarów i usług** (słownie: ………………).
2. Strony ustalają, że kwota łącznego wynagrodzenia obejmuje wszelkie wydatki Wykonawcy, pozostające w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz koszty pracy pracowników Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać płatności łącznego wynagrodzenia w ośmiu częściach za wykonanie usług w poszczególnych okresach miesięcznych.
4. Niezwłocznie po wykonaniu usług w każdym okresie miesięcznym Wykonawcazobowiązuje się wystawić i dostarczyć do siedziby Zamawiającego fakturę na kwotę **………. zł brutto** (słownie: ………………), w tym **………… zł netto** (słownie: ………………) oraz **……… zł podatku od towarów i usług** (słownie: ………………).
5. Do każdej faktury będzie załączony protokół z wykonanych prac podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
6. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać płatności wynagrodzenia **w terminie 14 dni** od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem z wykonanych prac, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawcazobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
2. w wysokości **10 %** **miesięcznego wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 7 ust. 4 w każdym stwierdzonym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług w danym okresie miesięcznym.
3. w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 4 Umowy – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zlecenia, ponad termin określony w § 6 ust. 5;
4. wysokości 20% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Jeżeli wartość szkody wyrządzonej przez Wykonawcęprzewyższy wysokość kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Strony uzgadniają, że potrącenie, o którym mowa w zd. 1, stanowi potrącenie umowne i do swej skuteczności nie jest konieczna wymagalność wierzytelności Zamawiającego.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwoływalną zgodę.

**§ 9**

**Okres obowiązywania umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony - **7 miesięcy.**

**§ 10**

**Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
2. w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego **kopii polisy** lub kopii innego dokumentu potwierdzającego **zapewnienie ciągłości** umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
3. w przypadku gdy Wykonawca realizuje usługę **niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy**;
4. w przypadku **zaprzestania** przez Wykonawcę jakichkolwiek **prac** przez okres **7 dni** z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i nie stanowiących siły wyższej.
5. Uprawnienie Zamawiającego do rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn określonych w ust. 1 **wygasa**, jeżeli Wykonawca nie otrzyma oświadczenia o rozwiązaniu **w terminie 30 dni** od zaistnienia przyczyny rozwiązania umowy lub powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynie rozwiązania umowy.
6. Rozwiązanie niniejszej umowy wymaga zachowania **formy pisemnej**.
7. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **wynagrodzenie** jedynie **za usługi faktycznie wykonane** do dnia doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu, pod warunkiem, że zostały wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i załączników do niniejszej umowy.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone proporcjonalnie do wynagrodzenia za wykonanie usług w danym miesiącu.
9. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się **zaprzestać wykonywania umowy** z dniem doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu od umowy.

**§ 11**

**Poufność**

Wszelkie informacje, powzięte w związku z wykonywaniem usług, Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy, zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak i w okresie 5 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

**§ 12**

**Dane osobowe**

1. W przypadku udostępnienia na mocy Umowy danych osobowych pracowników i współpracowników Stron w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, druga Strona zobowiązuje się przetwarzać udostępnione przez Stronę dane osobowe w zakresie: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, zwanej dalej Ustawą i aktami wykonawczymi do ustawy oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „Rozporządzenie” lub „RODO”) oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Strony zobowiązują się do zabezpieczenia danych osobowych przed ujawnieniem lub udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym. W celu zapewnienia realizacji Umowy Strony, zobowiązują się ujawniać dane osobowe wyłącznie pisemnie upoważnionym osobom będącym pracownikami lub zleceniobiorcami Stron.
3. Strony ponoszą wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone drugiej Stronie, jego pracownikom lub zleceniobiorcom oraz osobom trzecim w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian niniejszej umowy w zakresie dopuszczonym przez ustawę z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).
3. O ile niniejsza umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,   
   po jednym dla każdej ze Stron.

*Załączniki do umowy:*

1. *Szczegółowy zakres prac – Opis przedmiotu zamówienia*