

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

UA-VI-A03.6740.218.2018

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Poznań, 29.03. 2018r.

DECYZJA NR 629/2018

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 21 kwiecień 2018
podpis pracownika Matuszek
Poznań, dnia 21 maj 2018 16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017.1073 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 30.01.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Muzeum Wojska Polskiego, Al. Jerozolimskie 3, 00-495 Warszawa
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę wiaty na potrzeby Muzeum Broni Pancernej w Poznaniu, stanowiącej II etap inwestycji obejmującej w całości: rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków usługowych oraz budowę wiaty na potrzeby Muzeum Wojska Polskiego – Muzeum Broni Pancernej w rejonie ul. Lotniczej w Poznaniu /inwestycja na dz. nr geod. 163/5 i 163/6, ark. 01, obręb Ławica II/

oraz zmieniam

ostateczną decyzję własną nr 319/2017 z dnia 13.02.2017r. znak: UA-VI-A03.6740.134.2017 obejmującą pozwolenie na rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków byłej jednostki wojskowej na potrzeby Muzeum Broni Pancernej w Poznaniu, stanowiące I etap inwestycji obejmującej w całości: rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków usługowych oraz budowę wiaty na potrzeby Muzeum Wojska Polskiego – Muzeum Broni Pancernej w rejonie ul. Lotniczej w Poznaniu (dz. nr geod. 163/5 i 163/6, ark. 01, obręb Ławica II) i zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu dla całości ww. inwestycji

w zakresie projektu zagospodarowania terenu oraz w części obejmującej zewnętrzne podziemne instalacje: gazowe i elektryczne oraz kanalizacje: deszczową i teletechniczną.

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. arch. Anna Smólska

specjalność: architektoniczna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń, WP-OIA/OKK/UpB/19/2010

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0792

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Filip Kuliński

specjalność: konstrukcyjno-budowlana

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń, WKP/0237/POOK/12

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

WKP/BO/0106/13

imię i nazwisko autora projektu: inż. Jan Warzecha

specjalność: instalacyjno-inżynierska

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: instalacje elektryczne z ograniczeniem do instalacji elektrycznych niskiego napięcia, 220/79/Pw

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
WKP/IE/5413/01

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Joanna Małecka

specjalność: instalacyjna

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, WKP/0156/PWOS/10

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
WKP/IS/0399/10

imię i nazwisko autora projektu: mgr inż. Janusz Marcinkowski

specjalność: konstrukcyjno-inżynierska

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: drogi, UAN-8345/1492/90

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
WKP/BD/6381/02

imię i nazwisko autora projektu: Jerzy Witkowski

specjalność: instalacyjno-inżynierska

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: instalacje elektryczne, UAN/N/7210/86

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
ZAP/IE/3694/02

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zawarte w informacji BIOZ stanowiącej element projektu budowlanego,
 - zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie, zasadami Bhp,
 - zawarte w postanowieniu nr 1/2018 Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Poznaniu z dnia 07.02.2018r.,
 - zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym na budowę urządzenia wodnego tj: zbiornika retencyjno-rozsączającego wydanym przez Prezydenta Miasta Poznania z dnia 06.03.2017r. znak: OS-I.6341.1.18.2017,
 - zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym na szczególne korzystanie z wód wydanym przez Prezydenta Miasta Poznania z dnia 06.03.2017r. znak: OS-I.6341.1.19.2017,
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 30.01.2018r. złożył w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania wniosek o wydanie pozwolenia na budowę wiaty na potrzeby Muzeum Broni Pancernej w Poznaniu, stanowiącej II etap inwestycji obejmującej w całości: rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków usługowych oraz budowę wiaty na potrzeby Muzeum Wojska Polskiego – Muzeum Broni Pancernej w rejonie ul. Lotniczej w Poznaniu /inwestycja na dz. nr geod. 163/5 i 163/6, ark. 01, obręb Ławica II/.

Pismem z dnia 07.02.2018r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, oraz możliwości zgłoszenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Strony nie niosły żadnych uwag.

Postanowieniem z dnia 26.02.2018r. zobowiązano wnioskodawcę do usunięcia nieprawidłowości.

W dniu 14.03.2018r. pełnomocnik inwestora złożył wyjaśnienia oraz uzupełnioną dokumentację.

Organ po zapoznaniu się z wyjaśnieniami pełnomocnika inwestora i uzupełnioną dokumentacją stwierdził, że wnioskodawca wywiązał się z obowiązku usunięcia nieprawidłowości wskazanych w ww. postanowieniu z 26.02.2018r.

Pismem z dnia 21.03.2018r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie i przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego w celu ustalenia treści rozstrzygnięcia, oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań. W dniu 27.03.2018r. do Urzędu Miasta Poznania wpłynęły pisma, w których strony postępowania poinformowały, że nie wnoszą żadnych uwag.

Niniejsza decyzja jest zgodna z decyzją nr 276/2016 z dnia 23.12.2016r., znak: UA-II-U03.6733.259.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmienioną decyzją z dnia 15.12.2017r., znak: UA-II-U03.6733.259.2016.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Projektanci, a także sprawdzający oświadczyli, iż projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wnioskodawca oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust.1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie
czynności urzędowej / wydanie zaświadczenia / zezwolenia/
złożenie planu zagospodarowania - syg. akt. UA-VI-A03.6740.218.2018
w wysokości 202,00=PLN, data wpłaty 23.03.2018r.
słownie: dwieście dwa złote 00/100

PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763

Wojciech Stankowski, inż. specjalist
[imię i nazwisko i stanowisko służbowe pracownika] 30

z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Mariusz Rajkowski
Kierownik Oddziału Architektury II

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)



Otrzymują:

- ① Wnioskodawca przez Pełnomocnika – Pani Anna Smólska, ulica Olszynka 9/6, 60-303 Poznań
2. Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu, ulica Dojazd 30, 60-631 Poznań
3. aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 j.t.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U.2016.353 j.t.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania
ul. Słowackiego 22, 60-823 Poznań
3. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ ulica Gronowa 20 61-655 Poznań
(wraz z uwierzytelnioną kopią projektu zagospodarowania terenu)
- 5 Miejska Pracownia Urbanistyczna
ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań

Załączniki:

1. 2 x kpl (po 6 egz.) Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1 x kpl. (6 egz.) Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1 x kpl. (6 egz.) Projektu budowlanego aa

Sprawę prowadzi:

gł. specjalista: Wojciech Stanisławski
nr tel. 61 878 59 08

