MUZEUM WOJSKA POLSKIEGO

MUZEUM WOJSKA POLSKIEGO
Nr 1537
29 LIS. 2018
00-495 Warszawa

Warszawa, dnia 29.11.2018r.

WARBUD S.A.
ul. Domaniewska 32,
02-672 Warszawa
Adres e-mail: warbud@warbud.pl

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie dialogu konkurencyjnego pod nazwą
„Budowa Oddziału Muzeum Wojska Polskiego w Ossowie Etap I".

Nr sprawy ZP-5/2018

Muzeum Wojska Polskiego, Al. Jerozolimskie 3, Warszawa 00-495 jako Zamawiający poniżej przekazuje odpowiedzi na propozycje zmian oraz na pytania przekazane w dniu 23 listopada 2018 r. przez jednego z Wykonawców zaproszonych do złożenia oferty:

1. Wnosimy o zmianę zapisów § 15 pkt 1 ust. 3 (*uwaga: powinno być ust. 1 pkt. 3*) polegającej na dodaniu mechanizmu zgodnie z którym Zamawiający w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy przekraczającej 30 dni kalendarzowych w stosunku do terminów określonych w umowie wezwie pisemnie Wykonawcę do przedstawienia planu naprawczego w terminie 2 dni roboczych od wezwania mającego na celu wykazanie sposobu nadrobienia zwłoki. Niedostarczenie tego planu lub zwłoka o więcej niż pięć dni w stosunku do dat zawartych w planie będzie stanowiła podstawę do odstąpienia.

Odpowiedź

Zamawiający nadaje § 15 ust. 1 pkt. 3 wzoru umowy następujące brzmienie:

3) przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy przekraczającej 30 dni kalendarzowych w stosunku do terminów określonych w umowie. Przesłanka ta nie znajduje zastosowania jeśli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o niezwłoczne przedstawienie szczegółowego planu naprawczego gwarantującego nadrobienie zaistniałej zwłoki, a następnie ten plan zatwierdzi.

2. Po przeprowadzeniu szczegółowej analizy ryzyk związanych z możliwością wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w czasookresach realizacji poszczególnych zakresów prac, a także z uwagi na ograniczenia technologiczne występujące na styku pomiędzy podziałami inwestycji na oba etapy oraz w kontekście optymalizacji kosztów całości inwestycji i terminów

realizacji wnosimy o ograniczenie zakresu prac dla etapu 1 i nadanie treści rozdziałowi III SIWZ oraz odpowiednio zmianę w § 5 wzoru umowy jak niżej:

„1. Planowana inwestycja Budowa Oddziału Muzeum Wojska Polskiego w Ossowie znajduje się 22 km od Warszawy w gminie Wołomin w miejscowości Ossów na obszarze 13 ha. Etap I obejmuje zaprojektowanie i wykonanie zakresu opisanego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym z Koncepcją Pokonkursową z uwzględnieniem poniższych zadań:

1) *zaprojektowanie i wykonanie dwóch masztów flagowych o całkowitej wysokości 100 m każdy, w formie stożkowej powłoki ze stali nierdzewnej wraz*
   z fundamentowaniem niezbędnym wyposażeniem i instalacjami;

2) *zaprojektowanie wzmocnienia całej powierzchni pod nasyp z drogami serwisowymi, mostem w osi budynku Muzeum, mostem w osi masztu zach., regulacji /przełożenia/ rzeki Długiej i Czarnej Strugi, stanu "0" budynku Muzeum wraz z nasypem pod* powierzchnią *płyty fundamentowej budynku;*

3) *wykonanie regulacji rzeki Długiej i czarnej Strugi, mostu w osi masztu zach. bez warstw wierzchnich oraz docelowych elementów wykończeniowych, dróg technologicznych na potrzeby realizacji przedmioty umowy.*

2. W ramach Etapu I wykonawca sporządzi projekty budowlane dotyczące zadań z Etapu II, a mianowicie:

1) *budynku Muzeum w stanie deweloperskim wraz z nasypem w Al. Zwycięstwa, przepustami: pieszo-jezdnym oraz sanitarnym, trybunami ziemnymi;*

2) *wiaty na kolumnadzie;*

3) *pawilonu wejściowego z Ogrodem Pamięci Poległych;*

4) *pola Rekonstrukcji bitwy oraz trzech kładek pieszo-jezdnych"*

Odpowiedź

Ze względów formalnych Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zakresu zamówienia stanowiącego przedmiot umowy.

3. W związku z odpowiedzią na pytanie nr 19 przesłaną nam w piśmie nr 1456 z dnia 9.11.2018 ze względu na fakt, że oczekiwany zgodnie z SIWZ termin odsłonięcia masztów flagowych 2 maja w kontekście wymaganego czasu realizacji 6 m-cy, terminu związania ofertą 60 dni oraz niezbędnych czasookresów potrzebnych na sprawdzenie ofert wykonawców, możliwych

odwołań oraz spodziewanej daty podpisania umowy - jest niemożliwy do dotrzymania. Wnosimy o:

- usunięcie z działu XIV SIWZ pkt 3.2.3. przedostatnie zdanie oraz pkt 3.2.6. ostatnie zdanie terminu 2 maja;

- skrócenie terminu związania ofertą w rozdziale IX SIWZ do 21 dni;

- zmianę w rozdziale VII SIWZ terminu wykonania zamówienia na 7 miesięcy od daty podpisania umowy.

Zwracamy uwagę ze powyższe zmiany podyktowane są szczegółowymi analizami realnych możliwości wykonania przedmiotu postępowania uwzględniającymi pozytywną odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2 niniejszego pisma. Harmonogram wraz z analizami i założeniami na podstawie których Wykonawca wniósł o zmianę SIWZ w pytaniach 2 i 3 przedłożymy wraz z ofertą.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ w części XV pkt. 3.2.3. tiret 4 i nadaje mu następujące brzmienie: „uwzględniać termin odsłonięcia masztów flagowych – maj 2019 r.".

Ze względów formalnych Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie terminu związania ofertą (Ogłoszenie o zamówieniu pkt. IV.2.6. - 2 miesiące) oraz na wydłużenie czasu realizacji zamówienia (Ogłoszenie o zamówieniu pkt. II.2.7. - 6 miesięcy).

4. Czy w przypadku zmiany zakresu pierwszego etapu inwestycji zgodnie z pytaniem nr 2, należy w "Tabeli Elementów Scalonych" załącznik nr 4 w pozycji „Wartość netto części zamówienia w złotych", pola dotyczące pomniejszonego zakresu, należy pozostawić niewypełnione?

Odpowiedź

W świetle przedstawionej wyżej odpowiedzi na pytanie drugie odpowiedź na pytanie czwarte jest bezprzedmiotowa.

5. W nawiązaniu do odpowiedzi 47 przesłaną nam w piśmie nr 1456 z dnia 9.11.2018. Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający ponosi koszty administracyjne wycinki wszystkich drzew na terenie inwestycji. Natomiast wykonawca ponosi koszt fizycznego usunięcia drzew.

Odpowiedź

MUZEUM
WOJSKA
POLSKIEGO

Zgodnie z wyrażoną wcześniej deklaracją koszty administracyjne związane z wycinką drzew ponosi Zamawiający, natomiast koszty wycinki oraz wywozu obciążają Wykonawcę.

6. W nawiązaniu do podpowiedzi nr 35 zawartych w załączniku nr 1 „Odpowiedzi na pytania oraz wyjaśnienia dotyczące problemów, które podniesione zostały podczas dialogu". Proszę o potwierdzenie iż drogi serwisowe, które należy wykonać w I etapie dowolnie ustali Wykonawca. Również szerokość ww. drogi i rodzaj nawierzchni (np. z przekruszu) zostaną dowolnie ustalone przez Wykonawcę.

Odpowiedź

Należy tak zaprojektować drogi serwisowe, aby w maksymalnym stopniu wykorzystać je jako drogi docelowe. Oznacza to, że tam, gdzie drogę serwisową przewidzianą na etapie robót budowlanych poprowadzi się w śladzie drogi projektowanej, należy przekroje i konstrukcję przewidzieć jako docelowe, zgodne z założeniami.

7. W nawiązaniu do odpowiedzi nr 52 przesłaną nam w piśmie nr 1456 z dnia 09.11.2018 wskazującej jako obiekt referencyjny maszt flagowy przy Rondzie Radosława, proponujemy całkowite zasugerowanie się standardem masztu jak wybudowany na Rondzie Radosława, tzn. konstrukcja wsparta na wspornikach, bez głębokiego fundamentowania, bez komory pod masztem, zmniejszenie średnicy masztu, rezygnacja z obrotnika masztu a zastosowanie obrotnicy jak na maszcie na Rondzie Radosława.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza zmian w standardzie wykonania przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych, jakie określono w PFU i aneksie do tego dokumentu. Oczekujemy rozwiązań minimalizujących koszty wykonania w zakresie fundamentowania (pale) i płyty fundamentowej, jak i optymalizacji rozwiązań w oparciu o m.in. obliczenia dynamiczne masztów, które Zamawiający udostępnia Wykonawcy.

8. Czy Zamawiający dopuści zamianę materiału z którego należy wykonać maszty ze stali nierdzewnej na stal czarną malowaną?

Odpowiedź

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie drugie Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy.

DYREKTOR
MUZEUM WOJSKA POLSKIEGO
dr Adam BUŁAWA