



WOJEWODA MAZOWIECKI

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

WIŚ-III.7840.1.45.2013.RK

41  
P. Dyr. - D. Murbach  
05.07.2013

Warszawa, dnia 1 lipca 2013r.

MUZEUM WOJSKA POLSKIEGO	
Nr 1398	
05 LIP. 2013	
Wydany przez: ...	
Zat. ...	

## DECYZJA Nr 131/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 3 pkt 3 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – ustawy *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013r. poz. 267)

po rozpatrzeniu: wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 26.04.2013r.

### zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Inwestor:** Muzeum Wojska Polskiego - Al. Jerozolimskie 3, 00-495 Warszawa

**Inwestycja:** Budowa Kompleksu Muzeum Wojska Polskiego wraz z infrastrukturą techniczną, przy ul. Dymińskiej 13 w Warszawie

### **Etap II – BUDOWA WJAZDU WRAZ Z TUNELEM**

w tym: budowa tunelu wraz z instalacjami, budowa drogi wjazdowej, przebudowa ul. Wybrzeże Gdyńskie, budowa pasów włączenia i wyłączenia, budowa chodników i ścieżki rowerowej oraz zagospodarowanie terenu

w zakresie obejmującym część działek:

stanowiących teren zamknięty: nr ew. 1 w obrębie ew. 7-01-17 i nr ew. 11 w obrębie 7-01-18

stanowiących teren drogi wojewódzkiej: nr ew. 1 w obrębie ew. 7-01-18, nr ew. 1 w obrębie ew. 7-01-13 i nr ew. 2 w obrębie ew. 7-01-09 w jednostce ew. 146519\_8 Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy

– kategoria obiektu IV

#### **Autorzy projektu:**

1. mgr inż. arch. Zbigniew Wroński – uprawnienia budowlane nr 571/69 w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
2. mgr inż. Zbigniew Czajewski – uprawnienia budowlane nr MAZ/0087/PWOK/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. mgr inż. Agnieszka Bułas – uprawnienia budowlane nr MAZ/0480/PWOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. mgr inż. Andrzej Sokołowski – uprawnienia budowlane nr MAZ/0145/POOE/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
5. mgr inż. Tadeusz Dobosz – uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr 0996/98/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

6. mgr inż. Tadeusz Kurzewski – uprawnienia budowlane nr Wa-60/99 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy – Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę
- b) Inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego, zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
- c) Zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności
- d) Kierownik budowy jest zobowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 3 Prawa budowlanego, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a ustawy - Pb
- e) Roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia i ochronę środowiska
- f) Obiekt należy wyznaczyć przez uprawnionego geodetę zgodnie z art. 43 ust. 1 Prawa budowlanego
- g) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb
- h) Zgodnie z art. 43 ust. 3 Prawa budowlanego, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem
- i) Przy prowadzeniu robót budowlanych należy uwzględnić uwagi i zalecenia Stołecznego Konserwatora Zabytków zawarte w decyzji Nr 788 N/13 z dnia 26 kwietnia 2013r.
- j) Przedsięwzięcie winno uwzględniać wszelkie wymagania zawarte w Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 16 kwietnia 2009r. (RDOŚ-14-WOOŚ-II KG-6613-41/08)
- k) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881)
- l) Kierownik budowy jest zobowiązany zgodnie z art. 46 Prawa budowlanego, przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów
- m) Inwestor obowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić organ o zmianie kierownika budowy lub robót, zgodnie z art. 44 Prawa budowlanego, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie nowego kierownika o przejęciu obowiązków
- n) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881)
- o) Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

3. Terminy rozbiórki

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

#### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, nakładam na inwestora obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego, nad wykonawstwem robót budowlanych w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, a także w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554), nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

#### 5. Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

#### 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działka nr ew. 1 w obrębie ew. 7-01-17, działki nr ew. 1, 11, 12, 14,16 w obrębie ew. 7-01-18, działki nr ew. 1, 96 w obrębie ew. 7-01-13, działka nr ew. 2 w obrębie 7-01-09 w Warszawie.

### Uzasadnienie

W dniu 29.04.2013r. do tutejszego organu został złożony wniosek inwestora: Muzeum Wojska Polskiego, o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa Kompleksu Muzeum Wojska Polskiego wraz z infrastrukturą techniczną, przy ul. Dymińskiej 13 w Warszawie

#### *Etap II – BUDOWA WJAZDU WRAZ Z TUNELEM*

*w tym: budowa tunelu wraz z instalacjami, budowa drogi wjazdowej, przebudowa ul. Wybrzeże Gdyńskie, budowa pasów włączenia i wyłączenia, budowa chodników i ścieżki rowerowej oraz zagospodarowanie terenu*

*w zakresie obejmującym część działek:*

*stanowiących teren zamknięty: nr ew. 1 w obrębie ew. 7-01-17 i nr ew. 11 w obrębie 7-01-18*

*stanowiących teren drogi wojewódzkiej: nr ew. 1 w obrębie ew. 7-01-18, nr ew. 1 w obrębie ew. 7-01-13 i nr ew. 2 w obrębie ew. 7-01-09 ”*

Do wniosku inwestor załączył:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Pb, aktualnym na dzień opracowania projektu
- oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- Postanowienie Nr 98/2013 Prezydenta m. st. Warszawy
- Decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2009r. (sygn. akt: RDOŚ-14-WOOS-II KG-6613-41/08)
- Decyzję Stołecznego Konserwatora Zabytków Nr 788 N/13 z dnia 26.04.2013r.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno prawnym, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*. W tym zakresie nie stwierdził braków.

W związku z powyższym, dysponując kompletnym wnioskiem, organ na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *kpa*, wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji, o czym powiadomił strony zawiadomieniem z dnia 09.05.2013r.

W zawiadomieniu organ, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kpa poinformował strony, gdzie mogą się zapoznać z aktami sprawy i zgłaszać uwagi i wnioski do dnia wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

Do dnia wydania niniejszego orzeczenia, do tutejszego organu nie wpłynął żaden wniosek strony, dotyczący planowanej inwestycji.

Następnie organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego pod względem materialno prawnym, zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*. W tym zakresie nie stwierdził braków.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego przedsięwzięcia, na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 46a ust. 9 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 *Prawo ochrony środowiska*, została dołączona decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 16.04.2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa nowej siedziby Muzeum Wojska Polskiego na terenie Cytadeli Warszawskiej”.

W związku z tym, iż w powyższej decyzji, na inwestora nie został nałożony obowiązek przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, a Inwestor nie złożył do Wojewody Mazowieckiego wniosku o ponowne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Wojewoda Mazowiecki dokonał oceny, czy we wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z przeprowadzonej oceny taka konieczność nie wynika.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie Cytadeli Warszawskiej przy ul. Dymińskiej 13, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 59/1-A decyzją z dnia 01.07.1965r. oraz strefy ochrony konserwatorskiej Żoliborz Historyczny, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-994 decyzją z dnia 30.09.1980r.

Zatem stosownie do art. 39 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* - prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozwolenie takie Inwestor otrzymał – Decyzja Nr 788 N/13 z dnia 26.04.2013r.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszystkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy – *Prawo budowlane* stanowiącym, iż właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie powołanych na wstępie przepisów orzeczono jak w sentencji.

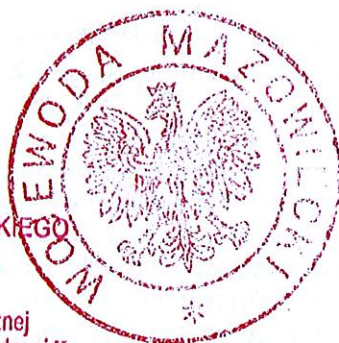
**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie ul. Krucza 38/42, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna

z dniem 26.07.2015 r. i podlega wykonaniu

W Warszawie, dn. 07.08.2015 r.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
Bożena Górna  
Kierownik Oddziału Specjalistycznej  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej II



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Bożena Górna  
Kierownik Oddziału Specjalistycznej  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej II

### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego – Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa – oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. W przypadku gdy pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy- Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Załącznik:** projekt budowlany – 2 egz.

**Otrzymują :**

- ① Muzeum Wojska Polskiego – Al. Jerozolimskie 3, 00-495 Warszawa
2. Stołeczny Zarząd Infrastruktury – Al. Jerozolimskie 97, 00-909 Warszawa
3. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy – Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
4. Zarząd Dróg Miejskich – ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa
5. Burmistrz Dzielnicy Żoliborz Miasta Stołecznego Warszawy  
ul. Słowackiego 6/8, 01-627 Warszawa
6. a/a

**Do wiadomości:**

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego - ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa
2. Stołeczny Konserwator Zabytków – ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.) art. 7 pkt 2.



WOJEWODA MAZOWIECKI  
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

WIŚ-III.7840.1.45.2013.RK

P. Zygmunt Matkowiak  
12.09.2013  
(00)659007731524887794

Warszawa, 16 września 2013 r.

## POSTANOWIENIE Nr 302/2013

Na podstawie art. 113 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- kodeks postępowania administracyjnego - (Dz. U. z 2013r. poz. 267)  
w związku z decyzją Wojewody Mazowieckiego Nr 131/2013 z dnia 1 lipca 2013r. - o pozwoleniu na budowę dla inwestycji : Budowa Kompleksu Muzeum Wojska Polskiego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Dymińskiej 13 w Warszawie

*Prostuję z urzędu  
oczywistą omyłkę w w/w decyzji:*

*na stronie 1 decyzji zamiast:*

Etap II – BUDOWA WJAZDU WRAZ Z TUNELEM

– kategoria obiektu IV

*powinno być:*

Etap II – BUDOWA WJAZDU WRAZ Z TUNELEM

– kategoria obiektu IV i XXVIII

*na stronie 3 decyzji zamiast:*

5. Inwestor jest zobowiązany:

- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

*powinno być:*

5. Inwestor jest zobowiązany:

- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie



### Uzasadnienie

Na podstawie art. 113 § 1 k.p.a. organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

Tunel jako obiekt budowlany zaliczony jest do kategorii XXVIII (wg załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo Budowlane* - Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) i zgodnie z treścią art. 55 pkt 1 w/w ustawy, przed przystąpieniem do jego użytkowania, należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie służy stronie zażalenie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Bożena Góran  
Kierownik Oddziału Specjalistycznej  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej II

### Otrzymują:

1. Muzeum Wojska Polskiego – Al. Jerozolimskie 3, 00-495 Warszawa
2. Stołeczny Zarząd Infrastruktury – Al. Jerozolimskie 97, 00-909 Warszawa
3. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy – Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
4. Zarząd Dróg Miejskich – ul. Chmielna 120, 00-301 Warszawa
5. Burmistrz Dzielnicy Żoliborz Miasta Stołecznego Warszawy  
ul. Słowackiego 6/8, 01-627 Warszawa
6. a/a

### Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego - ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa
2. Stołeczny Konserwator Zabytków – ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa