BIURO BUDOWY NOWEJ SIEDZIBY MWP

DO AKT
7.VIII.2017

MUZEUM WOJSKA POLSKIEGO
Nr. 1937
Wpłynęło 07 SIE. 2017
Zał. — Ark./Str. 5

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, dnia 02.08.2017r.

Znak: UD-XVIII-WAB.6740.56.2017.MMI

DECYZJA Nr 133 / 2017

Na podstawie art. 36a ust. 1, art. 71 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2017.1332 z późn. zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2016.23 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2016.814 t.j.), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. 2015.1438),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 09.05.2017r.,

zmieniam Decyzję nr 114/2013 z dnia 01.07.2013r. wydaną z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy,

dotyczącą zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie **kompleksu Muzeum Wojska Polskiego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul.Dymińskiej 13 w Warszawie, Etap I** - w części: budowa głównej części kompleksu Muzeum Wojska Polskiego, w tym: budowa pawilonu północnego ekspozycji plenerowej muzeum, budowa garażu podziemnego wraz z zagospodarowaniem terenu, na części działki: nr 2 z obrębu 7-01-17, zmienioną decyzją nr 128/2015 z dnia 04.08.2015r. Prezydenta m.st. zatwierdzającą zamienny projekt budowlany uwzględniający zagospodarowanie terenu na działkach ew. nr 1, 5, 12, 14, 16, 23, 24 z obrębu 7-01-18; nr 1, 96, 104 z obrębu 7-01-13; nr 16, 26, 29 z obrębu 7-01-16; nr 6/1, 32 z obrębu 7-01-21; nr 2 z obrębu 7-01-09, wydaną na rzecz inwestora, którym jest **Muzeum Wojska Polskiego z siedzibą w Al.Jerozolimskich 3 w Warszawie,** w ten sposób, że:

zatwierdzam zamienny projekt budowlany obejmujący

- projekt zagospodarowania terenu (01.0), na działce ew. nr 2 z obrębu 7-01-17;

- projekt architektoniczno-budowlany garażu podziemnego (01.3), na działce ew. nr 2 z obrębu 7-01-17;

i udzielam pozwolenia na budowę i wykonanie robót budowlanych

inwestorowi, którym jest **Muzeum Wojska Polskiego z siedzibą w Al.Jerozolimskich 3 w Warszawie,** w oparciu o zamienny projekt budowlany sporządzony we wrześniu 2016r. stanowiący integralną część niniejszej decyzji, którego autorami są:

architektura:

- projektant: mgr inż. arch. Szczepan Wroński posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MA/080/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod numerem MA-2763;
- sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Grodzicki posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MA/002/05 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod numerem MA-1748;

branża drogowa:

- projektant: mgr inż. Tadeusz Kurzewski posiadający uprawnienia budowlane nr ew. Wa-60/99 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod numerem MAZ/BO/1855/01;

- sprawdzający: mgr inż. Paweł Wójcik posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0105/PWOD/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod numerem MAZ/BD/0875/05;

konstrukcja:

- projektant: mgr inż. Sławomir Pastuszka posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0014/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod numerem MAZ/BO/0484/09;
- sprawdzający: mgr inż. Zbigniew Czajewski posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0087/PWOK/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod numerem MAZ/BO/1072/05;

instalacje wodno-kanalizacyjne:

- projektant: mgr inż. Ewa Wójcik posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0206/PWOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod numerem MAZ/IS/1161/06;
- sprawdzający: mgr inż. Dorota Stolarska posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0518/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków samorządu zawodowego pod numerem MAZ/IS/0072/07;

instalacje wentylacji i klimatyzacji:

- projektant: mgr inż. Tadeusz Jachymczyk posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0395/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod numerem MAZ/IS/0197/14;
- sprawdzający: mgr inż. Paweł Lisiak posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0122/POOS/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod numerem MAZ/IS/9173/03;

instalacje elektryczne:

- projektant: mgr inż. Andrzej Sokołowski posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0145/POOE/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod numerem MAZ/IE/0585/08;
- sprawdzający: mgr inż. Jan Lichocki posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0140/PWOE/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod numerem MAZ/IE/0592/09;

instalacje teletechniczne:

- projektant: mgr inż. Tadeusz Dobosz posiadający uprawnienia budowlane nr ew. decyzja nr 0996/98/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod numerem MAZ/IE/8981/03;
- sprawdzający: mgr inż. Andrzej Sokołowski posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0145/POOE/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod numerem MAZ/IE/0585/08;

Pozostałe warunki Decyzji nr 114/2013 z dnia 01.07.2013r. nie ulegają zmianie.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 09.05.2017r. inwestor, którym jest Muzeum Wojska Polskiego z siedzibą przy Al.Jerozolimskich 3 w Warszawie, złożył w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Żoliborz wniosek w sprawie zmiany decyzji nr 114/2013 z dnia 01.07.2013r. Prezydenta m.st. Warszawy dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu Muzeum Wojska Polskiego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul.Dymińskiej 13 w Warszawie, Etap I - w części: budowa głównej części kompleksu Muzeum Wojska Polskiego, w tym: budowa pawilonu północnego ekspozycji plenerowej muzeum, budowa garażu podziemnego wraz z zagospodarowaniem terenu, na części działki: nr 2 z obrębu 7-01-17, zmienioną decyzją nr 128/2015 z dnia 04.08.2015r. Prezydenta m.st. zatwierdzającą zamienny projekt budowlany uwzględniający zagospodarowanie terenu na działkach ew. nr 1, 5, 12, 14, 16, 23, 24 z obrębu 7-01-18; nr 1, 96, 104 z obrębu 7-01-13; nr 16, 26, 29 z obrębu 7-01-16; nr 6/1, 32 z obrębu 7-01-21; nr 2 z obrębu 7-01-09, wydaną na rzecz inwestora, którym jest Muzeum Wojska Polskiego z siedzibą w Al.Jerozolimskich 3 w Warszawie, w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego obejmującego: projekt zagospodarowania terenu (01.0), na działce ew. nr 2 z obrębu 7-01-17 i projekt architektoniczno-budowlany garażu podziemnego (01.3), na działce ew. nr 2 z obrębu 7-01-17.

Po sprawdzeniu dokumentacji dołączonej do wniosku stwierdzono, że nie wypełnia ona dyspozycji przepisu art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Postanowieniem Nr 113/2017 z dnia 30.05.2017r. organ nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia braków w dokumentacji w terminie 60 dni od daty doręczenia Postanowienia. Dnia 04.07.2017r. inwestor przedłożył uzupełnioną dokumentację zgodnie z wymogami Postanowienia. Do wniosku dołączono:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego;
- wymagane uzgodnienia, opinie, pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi;
- decyzję nr 775 N/17 z dnia 27.04.2017r. Stołecznego Konserwatora Zabytków zezwalającą na realizację inwestycji zgodnie z przedłożonym zamiennym projektem budowlanym.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu zamiennego stwierdzono, że projekt jest kompletny i został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Zawiera oświadczenie projektantów i sprawdzających o wykonaniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane), kopie uprawnień budowlanych i zaświadczeń projektantów i sprawdzających o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcami ds zabezpieczń przeciwpożarowych, ds sanitarno-higienicznych i ds bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu Żoliborza Historycznego (Uchwała Nr LXXXII/2738/2006 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 października 2006 roku, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 229 z dnia13 listopada 2006r. poz. 8494).

Pismem z dnia 19.05.2017r. organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania wniosków i zastrzeżeń w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Żoliborz. Przed wydaniem niniejszej decyzji, pismem z dnia 17.07.2017r. organ zawiadomił strony o prawie zapoznania się z całością akt sprawy. Powiadomione strony nie zgłosiły uwag w toku prowadzonego postępowania.

Wobec spełnienia warunków, o których mowa w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, a także z uwagi na fakt, iż roboty budowlane objęte decyzją nr 114/2013 z dnia 01.07.2013r. nie zostały zakończone, a inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na roboty odbiegające w sposób istotny od wydanej wcześniej decyzji, należało orzec jak w sentencji.

Niniejsze pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z przepisami ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. Nr 225 poz.1635 z 2006r.)

Stronom służy prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a § 1 i § 2 k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 §2 i § 3 kpa, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenia przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

.....
(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
Zdzisława Prydrych
Naczelnik Wydziału Architektury
i Budownictwa dla Dzielnicy Żoliborz

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

informacje
Odwołania od decyzji można składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Żoliborz, ul.Słowackiego 6/8, 01-627 Warszawa .

Załączniki: zamienny projekt budowlany z września 2016r. w czterech oprawach:
- dokumenty formalno-prawne
- projekt zagospodarowania terenu (01.0)
- projekt architektoniczno-budowlany – garaż podziemny (01.3) *architektura, warunki p.poż, konstrukcja;*
- projekt architektoniczno-budowlany – garaż podziemny (01.3) *instalacje sanitarne, elektryczne i teletechniczne, p.poż.*

Otrzymują:

1.inwestor: **Muzeum Wojska Polskiego**
Al.Jerozolimskie 3, 00-495 Warszawa