

**Wykonawcy  
ubiegający się o udzielenie zamówienia**

**ZAWIADOMIENIE NR 1  
o wyjaśnieniu i zmianie treści SIWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów przy ul. Lotniczej/5stycznia w Poznaniu na potrzeby Muzeum Wojska Polskiego w Warszawie – oddział Muzeum Broni Pancernej

Działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), uprzejmie informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektów przy ul. Lotniczej/5stycznia w Poznaniu na potrzeby Muzeum Wojska Polskiego w Warszawie – oddział Muzeum Broni Pancernej wpłynęły do zamawiającego zapytania dotyczące treści SIWZ. Poniżej wskazuję treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiającego:

**Pytanie nr 1**

Proszę o wyjaśnienie jeśli chodzi o załączenie do oferty kosztorysów szczegółowych. Według SIWZ należy złożyć kosztorysy szczegółowe pomimo faktu, że kosztorysy te nie będą stanowiły załącznika do umowy i nie będą stanowiły podstawy rozliczeń częściowych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Zamówienie rozliczane będzie w formie ryczałtu wobec czego wymaganie na etapie przetargu szczegółowych kosztorysów jest zupełnie zbędne. Ponadto zgodnie z SIWZ z jednej strony mają mieć charakter tylko pomocniczy, a z drugiej Zamawiający wprowadza zapis, że nie możliwości dokonywania żadnych zmian w tych kosztorysach, poprzez dopisywanie lub zmianę elementów. Wnosimy o to by na etapie przetargu Zamawiający zrezygnował z załącznika w formie kosztorysów szczegółowych skoro dodatkowym załącznikiem do oferty jest Załącznik nr 10 czyli Tabela elementów rozliczeniowych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z rozdziałem XIII SIWZ **celem sporządzenia kosztorysu ofertowego jest obliczenie ceny całkowitej brutto za wykonanie zamówienia.** Przyjęcie przez Zamawiającego wynagrodzenia ryczałtowego powoduje, że kosztorys ofertowy ma charakter pomocniczy i informacyjny co podkreśliła Krajowa Izba Odwoławcza m. in w wyrokach KIO 1673/11, KIO/UZP 139/10 oraz KIO/UZP 345/09. W związku z powyższym Zamawiający żąda dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego w celu weryfikacji sposobu obliczenia ceny całkowitej brutto za wykonanie zamówienia.

### **Pytanie nr 2**

Proszę o informację jakie środki pieniężne ma zamiar przeznaczyć Zamawiający w 2018 r.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający na obecnym etapie postępowania nie określa kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w 2018 r.

### **Pytanie nr 3**

Proszę o informację jaki należy przyjąć okres gwarancji podstawowej przy określaniu max okresu gwarancji na wykonane roboty? Pkt. XI ppkt. 20 jest mowa, że „długość podstawowego okresu gwarancji nie może przekroczyć 96 m-cy”, natomiast w pkt XIV ppkt. 4 wskazane jest, że „podstawowy okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru”.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przyjąć, że podstawowy okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru.

Zamawiający zmienia zapisy pkt XI.20 w następujący sposób:

„Przy sporządzaniu oferty należy przyjąć, że przedłużenie podstawowego okresu gwarancji **nie może przekroczyć 60 miesięcy**, pod rygorem odrzucenia oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy.”

### **Pytanie nr 4**

W zakres oferty wchodzi nasadzenia rekompensacyjne. Proszę o szczegółowy wykaz roślinności, którą należy wycenić i uwzględnić w ofercie.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykaz nasadzeń znajduje się w Projekcie wykonawczym - Projekt architektoniczny TOM I – stanowiącym załącznik nr 23 do SIWZ na rysunku - plan nasadzeń. Zamawiający w załączeniu przedstawia zmodyfikowany wykaz drzew do usunięcia, plan wycinki drzew oraz plan nasadzeń.

### **Pytanie nr 5**

Proszę o informację czy Zamawiający jest w posiadaniu pozwolenia na wycinkę zieleni na działce objętej rzeczowym przetargiem? Jeśli tak to proszę o jej udostępnienie przez Zamawiającego.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający ostateczną decyzję na wycinkę przedstawi Wykonawcy przed przystąpieniem do realizacji wskazanego zakresu robót.

**Pytanie nr 6**

W związku z faktem, że wycena obejmuje wykonanie sieci zewnętrznych oraz prace drogowe proszę o udostępnienie opracowania przedstawiającego podziemną infrastrukturę techniczną, która ma istotny wpływ na określenie kosztów tych właśnie prac wchodzących w skład oferty.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że posiada oświadczenie Oddział Regionalny Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu – wykonującej prawa właściciela nieruchomości, że wszystkie instalacje, przyłącza i sieci podziemne zlokalizowane na nieruchomości są niesprawne i wymagają wymiany. Zakres prac nie obejmuje rozbiórki istniejącej infrastruktury technicznej.

**Pytanie nr 7**

W związku z tym, że oferta uwzględniać ma koszty budowy sieci zewnętrznych prosimy o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej terenu objętego opracowaniem.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający w załączeniu do niniejszego zawiadomienia udostępnia dokumentację badań podłoża gruntowego oraz operat wodno-prawny.

Ponadto informuję, że termin składania i otwarcia ofert określone w SIWZ nie ulegają zmianie.

DYREKTOR  
MUZEUM WOJSKA POLSKIEGO  
*Adam Buława*  
dr Adam BUŁAWA