Załącznik nr 10

do SIWZ

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w Warszawie w dniu ………………….

pomiędzy:

**Muzeum Wojska Polskiego**

z siedzibą przy Al. Jerozolimskich 3, 00-495 Warszawa,

wpisanym do rejestru państwowych instytucji kultury, prowadzonego przez Ministra Obrony Narodowej, pod numerem RIK MON 1/2007,

NIP: 701-005-35-04, REGON: 140861819,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

Zastępcę Dyrektora ds. inwestycyjnych – Dariusza Matlaka, posiadającego upoważnienie na podstawie decyzji Dyrektora MWP prof. nadzw. dr hab. Zbigniewa Wawra nr 66 z dnia 11.05.2015 r.

przy kontrasygnacie głównego księgowego – Anety Sawickiej – Wysokińskiej

a

………………………………………………………………………………..…………………………..

z siedzibą ……………………………………………………………….………………………………

wpisaną do …………… prowadzonego przez …………………….…… pod numerem …………

posiadającą numer NIP: ………………………………oraz numer REGON: ……………….…….

posiadającą kapitał zakładowy w wysokości ………….…………...………., w całości opłacony,

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez: ………………………………………………………………………………..

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków stron związanych z wykonaniem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zamówienia na **budowę wjazdu na teren Cytadeli Warszawskiej od ul. Wybrzeże Gdyńskie.**

**§ 2**

**Definicje i oświadczenia wstępne**

1. Strony ustalają, że przez pojęcia **„zamówienie”, „zamówienie objęte niniejszą umową”** oraz **„zamówienie objęte niniejszą umową i załącznikami do niniejszej umowy”,** rozumie się budowę wjazdu na teren Cytadeli Warszawskiej od ul. Wybrzeże Gdyńskie, której zakres i warunki zostały szczegółowo określone w niniejszej umowie oraz we wszystkich załącznikach do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że przez pojęcia **„umowa”** rozumie się niniejszą umowę oraz wszystkie załączniki do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że przez pojęcie **„budowa”,** użyte w niniejszej umowie i w załącznikach do niniejszej umowy, rozumie się znaczenie nadane temu pojęciu przez przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).
4. Strony ustalają, że przez pojęcie **„roboty budowlane”** lub **„roboty”** użyte w niniejszej umowie i w załącznikach do niniejszej umowy, rozumie się całość czynności, w tym również dostawy i usługi, niezbędnych do wykonania zamówienia zgodnie z niniejszą umową, załącznikami do niniejszej umowy, normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.
5. Strony ustalają, że przez pojęcie **„Zamawiający” lub „Inwestor”,** użyte w niniejszej umowie i w załącznikach do niniejszej umowy, rozumie się Muzeum Wojska Polskiego, z siedzibą w Warszawie.
6. Strony ustalają, że przez pojęcie **„Wykonawca”,** użyte w niniejszej umowie i w załącznikach do niniejszej umowy, rozumie się generalnego wykonawcę robót budowlanych objętych zakresem niniejszej umowy lub załącznikami do niniejszej umowy, a także jego pracowników oraz inne osoby lub podmioty działające w jego imieniu lub na jego zlecenie lub w jakikolwiek inny sposób z nim powiązane lub biorące udział przy tych robotach budowlanych.
7. Strony ustalają, że przez pojęcie **„Strony”,** użyte w niniejszej umowie i w załącznikach do niniejszej umowy, rozumie się łącznie Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Strony oświadczają, że przez pojęcie **„podwykonawca”,** użyte w niniejszej umowie i w załącznikach do niniejszej umowy, rozumie się podmiot, który zawarł z Wykonawcą umowę na wykonanie określonej części robót budowlanych, objętych zakresem niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy, zgodnie z art. 6471 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., nr 16, poz. 93 z późn. zm.)
9. Strony oświadczają, że przez pojęcie **„Projektant”,** użyte w niniejszej umowie i w załącznikach do niniejszej umowy, rozumie się podmiot będący wykonawcą projektów budowlanych, inwentaryzacji architektonicznych budynków, projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
10. Strony oświadczają, że przez pojęcie **„teren budowy”,** użyte w niniejszej umowie i w załącznikach do niniejszej umowy, rozumie się przestrzeń przeznaczoną do prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych, objętych niniejszą umową wraz z przestrzenią zajmowaną przez zaplecze budowy.
11. Strony oświadczają, że przez pojęcie **„należyta staranność”,** użyte w niniejszej umowie i w załącznikach do niniejszej umowy, rozumie się staranność, jakiej przy wykonaniu określonych czynności można wymagać od podmiotu zawodowo zajmującego się dokonywaniem takich czynności.
12. Strony oświadczają, że przez pojęcie **„dokumentacja powykonawcza”,** użyte w niniejszej umowie, rozumie się znaczenie nadane temu pojęciu przez załączniki do niniejszej umowy.
13. Strony ustalają, że w przypadku, gdy niniejsza umowa lub załączniki do niniejszej umowy zawierają odmienne definicje tych samych pojęć, znaczenie każdego z tych pojęć rozumie się w sposób określony w niniejszej umowie.
14. Zamawiający oświadcza, że część terenu budowy, położona w granicach Cytadeli Warszawskiej, obejmująca działki ewidencyjne nr 1 w obrębie 7-01-17 oraz nr 11 w obrębie 7-01-18, stanowi **„teren zamknięty”** w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17.05.1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.
15. Zamawiający oświadcza, że część terenu budowy, położona poza granicami Cytadeli Warszawskiej, obejmująca działki ewidencyjne nr 1 w obrębie 7-01-13, nr 1 w obrębie 7-01-18, nr 2 w obrębie 7-01-09, nr 5 w obrębie 7-01-18, nr 12 w obrębie 7-01-18, nr 14 w obrębie 7-01-18, nr 16 w obrębie 7-01-18, nr 23 w obrębie 7-01-18 oraz nr 96 w obrębie 7-01-13, **nie stanowi „terenu zamkniętego”** w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17.05.1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.
16. Zamawiający oświadcza, że część otoczenia, położona w granicach Cytadeli Warszawskiej, **jest wpisana do rejestru zabytków** jako część „Cytadeli łącznie z bramami, murami i umocnieniami” na podstawie decyzji nr 59/1 z dnia 01.07.1965 r.
17. Zamawiający oświadcza, że w dacie zawierania niniejszej umowy posiada wszystkie tytuły prawne do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, stanowiącymi działki ewidencyjne składające się na „otoczenie” oraz że posiadane tytuły prawne uprawniają Zamawiającego do wykonywania robót budowlanych, objętych niniejszą umową i załącznikami do niniejszej umowy.
18. Zamawiający oświadcza, że w dacie zawierania niniejszej umowy posiada wszystkie prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę, wymagane do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych, objętych niniejszą umową i załącznikami do niniejszej umowy.
19. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zdolnościami ekonomicznymi oraz zdolnościami finansowymi w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia objętego niniejszą umową i załącznikami do niniejszej umowy.
20. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem budowy, warunkami terenowymi i stanem technicznym istniejących obiektów budowlanych.
21. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z projektami budowlanymi, projektami wykonawczymi, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzjami administracyjnymi oraz pozostałymi załącznikami do niniejszej umowy i oświadcza, że akceptuje przyjęte w nich rozwiązania, że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń oraz że nadają się do prawidłowego wykonania zamówienia.

**§ 3**

**Zakres zamówienia**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie na **budowę wjazdu na teren Cytadeli Warszawskiej od ul. Wybrzeże Gdyńskie**, zwane dalej „zamówieniem” lub „zamówieniem objętym niniejszą umową”.
2. Strony ustalają, że szczegółowy zakres zamówienia **określają** postanowienia niniejszej umowy oraz, z zastrzeżeniem § 3 ust. 8-11, następujące załączniki do niniejszej umowy:
   1. **projekty budowlane**, stanowiące załączniki nr … do niniejszej umowy, zwane dalej „projektami budowlanymi”;
   2. **inwentaryzacje architektoniczne budynków**, stanowiące załączniki nr … do niniejszej umowy, zwane dalej „inwentaryzacjami architektonicznymi budynków”;
   3. **projekty wykonawcze**, stanowiące załączniki nr … do niniejszej umowy, zwane dalej „projektami wykonawczymi”;
   4. **przedmiary robót**, stanowiące załączniki nr … do niniejszej umowy, zwane dalej „przedmiarami robót”;
   5. **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ogólne i szczegółowe**, stanowiące załączniki nr … do niniejszej umowy, zwane dalej „specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”;
   6. **decyzje administracyjne**, stanowiące załączniki nr … do niniejszej umowy, zwane dalej „decyzjami administracyjnymi”;
3. Strony ustalają, że zakresu zamówienia **nie określają** postanowienia **kosztorysu ofertowego**, załączonego przez Wykonawcę do oferty złożonej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania zamówienia okaże się, że przepisy prawa oraz niniejsza umowa lub załączniki do niniejszej umowy regulują odmiennie poszczególne czynności, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te czynności zgodnie z przepisami prawa.
5. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania zamówienia okaże się, że niniejsza umowa lub załączniki do niniejszej umowy regulują odmiennie poszczególne czynności, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te czynności zgodnie z niniejszą umową.
6. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania zamówienia okaże się, że poszczególne załączniki do niniejszej umowy regulują **odmiennie** poszczególne czynności, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te czynności zgodnie z treścią załącznika znajdującego się **na wyższej pozycji** **według następującej hierarchii**:
   1. projekty budowlane w części rysunkowej;
   2. projekty budowlane w części opisowej;
   3. projekty wykonawcze w części rysunkowej;
   4. projekty wykonawcze w części opisowej;
   5. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
   6. przedmiary robót;
   7. inne załączniki do niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać **wszystkie czynności** wynikające z niniejszej umowy oraz z załączników do niniejszej umowy.
8. Strony ustalają, że zakres drzew przeznaczonych do wykarczowania przez Wykonawcę **obejmuje 88 drzew i 342 m2 krzewów**, wskazanych w terenie przez Zamawiającego oraz drzewa, których konieczność wykarczowania powstanie dodatkowo w trakcie realizacji zamówienia, a które znajdują się wyłącznie na terenie budowy, a także usunięcie wszystkich karp po drzewach wyciętych przez Zamawiającego przed podpisaniem niniejszej umowy.
9. Strony ustalają, że zakres drzew przeznaczonych do wykarczowania przez Wykonawcę **nie obejmuje** innych drzew wymienionych w załącznikach do niniejszej umowyz uwagi na fakt, iż zostały wykarczowane przez Zamawiającego przed podpisaniem niniejszej umowy.
10. Strony ustalają, że zakres zamówienia **nie obejmuje** rozbiórki obiektu nr R03 (nr ewidencyjny 79), rozbiórki obiektu R05 (nr ewidencyjny 78), rozbiórki obiektu R21 (nr ewidencyjny 89) oraz wszelkich innych czynności pozostających w związku z tymi trzema obiektami, określonych w **projekcie budowlanym** rozbiórek – część 10.1 – Rozbiórka obiektów nr R01, nr R02 oraz nr R04, stanowiącym załącznik nr … do niniejszej umowy.
11. Strony ustalają, że zakres zamówienia na rozbiórkę schronu **obejmuje** **wyłącznie** czynności odłączenia wszystkich linii dopływu prądu, gazu i wody, natomiast **nie obejmuje innych czynności,** wynikających z następujących załączników do umowy:
    1. projektu budowlanego rozbiórki – część 10.6 – Rozbiórka obiektu nr R24 (nr 64), stanowiącego załącznik nr … do niniejszej umowy;
    2. inwentaryzacji architektonicznej budynku nr R24 (nr 64), stanowiącego załącznik nr … do niniejszej umowy;
    3. przedmiaru robót – rozbiórki budowli nr R24 (nr 64), stanowiącego załącznik nr … do niniejszej umowy;
    4. ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – projekt rozbiórek – budowla nr R24 (nr 64), stanowiącego załącznik nr … do niniejszej umowy;
    5. szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – projekt rozbiórek – budynek 64 – wariant 2, stanowiącego załącznik nr … do niniejszej umowy.

**§ 4**

**Sposób wykonania zamówienia**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, postanowieniami załączników do niniejszej umowy, normami, przepisami prawa i decyzjami administracyjnymi wydanymi przez właściwe organy w trakcie wykonywania zamówienia.
  2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz poleceniami Zamawiającego lub inspektora nadzoru.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia z należytą starannością, a wszelkie czynności zobowiązuje się wykonywać w dobrej wierze.
  4. Wykonawca jest uprawniony do wykonania zamówienia w systemie **jednej, dwóch lub trzech zmian** zarówno w dniach od poniedziałku do piątku, jak również w soboty, niedziele i święta.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania **wszystkich robót** objętych zakresem niniejszej umowy oraz załączników do niniejszej umowy **w dowolnej kolejności**, zgodnej ze sztuką budowlaną.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wykonywania czynności z zakresu nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie **o wykrytych wadach** w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, **w terminie 7 dni** od ich wykrycia.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do czytelnego i chronologicznego **prowadzenia dziennika budowy** zgodnie z przepisami prawa oraz do odnotowywania w jego treści faktów i okoliczności, które mają miejsce w trakcie wykonywania zamówienia.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia w porządku chronologicznym i przechowywania dokumentacji budowy w formie **książki budowy**.
  10. Strony ustalają, że **na dokumentację budowy** **składają się** wszystkie dokumenty w formie pisemnej pozostające w związku z budową, tj. rysunki warsztatowe, protokoły ze spotkań koordynacyjnych, wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, atesty, certyfikaty, gwarancje i inne dokumenty dotyczące materiałów oraz inne dokumenty wymienione w załącznikach do niniejszej umowy.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wykonywania czynności wynikających z wpisów w dzienniku budowy dokonanych przez Zamawiającego, inspektora nadzoru lub inne upoważnione osoby.
  12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru **o kontrolach i wypadkach** zaistniałych na terenie budowy.
  13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania inspektora nadzoru o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na **jakość robót** lub na **zachowanie terminów** wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy.
  14. Wykonawca zobowiązuje się do występowania z odpowiednim wyprzedzeniem do podmiotów dokonujących uzgodnień projektów budowlanych lub projektów wykonawczych **o przedłużenie okresu uzgodnień**, których termin wygaśnie przed dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
  15. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia Wykonawcy **pełnomocnictw** niezbędnych do przedłużenia okresu uzgodnień, których termin wygaśnie przed dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, a także innych pełnomocnictw niezbędnych do wykonania zamówienia objętego niniejszą umową.
  16. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia **nadzoru saperskiego** we własnym zakresie i na własny koszt.
  17. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o odkryciu na terenie budowy przedmiotów mogących stanowić niewypały lub niewybuchy oraz do niezwłocznego usunięcia osób i sprzętu znajdującego się na terenie budowy zgodnie z przepisami prawa.
  18. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania lub unieszkodliwiania **niewypałów lub niewybuchów** we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
  19. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o odkryciu na terenie budowy szczątków ludzkich.
  20. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odkrytymi **szczątkami ludzkimi** w sposób wynikający z przepisów prawa oraz do pokrycia wszelkich kosztów czynności z tym związanych.
  21. Wykonawca zobowiązuje się do **postępowania z odpadami** powstałymi w trakcie wykonywania zamówienia w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21) oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.) oraz do pokrycia wszelkich kosztów czynności z tym związanych.
  22. Zamawiający jest uprawniony do **wskazania** Wykonawcy na piśmie w każdym czasie **odpadów pochodzących z rozbiórki,** podlegających przekazaniu odpowiednim jednostkom w resorcie obrony narodowej oraz do wskazania miejsc i terminów przekazania tych odpadów tym jednostkom.
  23. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać wskazane odpady wskazanym jednostkom we własnym zakresie i na własny koszt w miejscach i terminach wskazanych na piśmie przez Zamawiającego.
  24. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania **kontroli jakości** materiałów i robót zgodnie z Programem Zapewnienia Jakości oraz innymi załącznikami do niniejszej umowy.
  25. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt **obsługi geodezyjnej** niezbędnej do prawidłowego wykonania zamówienia.
  26. Wykonawca zobowiązuje się do **wykarczowania** we własnym zakresie **88 drzew oraz 342 m2 krzewów**, określonych w załącznikach do niniejszej umowy oraz drzew, których konieczność wykarczowania powstanie dodatkowo w trakcie realizacji zamówienia, a które znajdują się wyłącznie na terenie budowy, a także do usunięcia wszystkich karp po drzewach wyciętych przez Zamawiającego przed podpisaniem niniejszej umowy.
  27. Wykonawca zobowiązuje się do **pokrycia** wszelkich **kosztów wykarczowania drzew**, z wyjątkiem opłat administracyjnych z tytułu wykarczowania drzew.
  28. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy niezbędne **zgody i zezwolenia** na wykarczowanie drzew określonych w załącznikach do niniejszej umowy, niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy.
  29. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać niezbędne **zgody i zezwolenia** na wykarczowanie drzew, których konieczność wykarczowania powstanie dodatkowo w trakcie realizacji zamówienia, a które znajdują się wyłącznie na terenie budowy.
  30. Zamawiający jest uprawniony **wyłącznie z własnej inicjatywy** uzyskać zgody lub zezwolenia na wykarczowanie drzew i przekazać ich kopie Wykonawcy niezwłocznie po ich uzyskaniu.
  31. Wykonawca zobowiązuje się zagospodarować we własnym zakresie drewno pochodzące z wykarczowania drzew, położonych **na** **zewnątrz Cytadeli Warszawskiej.**
  32. Wykonawca zobowiązuje się przewieźć drewno pochodzące z wykarczowania drzew, położonych **wewnątrz Cytadeli Warszawskiej** do Wydziału Gospodarki Sprzętem Infrastruktury SZI przy ul. Nieświeskiej 56 w Warszawie.
  33. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia **nadzoru archeologicznego** we własnym zakresie i na własny koszt poprzez powierzenie go osobom posiadającym uprawnienia wynikające z odpowiednich przepisów prawa o zapewnienie właściwego wykonywania przez nich stałej obserwacji warstw ziemnych w trakcie wykonywania robót ziemnych oraz zapewnienie sporządzenia **sprawozdania z badań archeologicznych oraz dokumentacji badań archeologicznych.**
  34. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do wskazania Zamawiającemu osób wyznaczonych do pełnienia nadzoru archeologicznego oraz przedstawienia kopii uprawnień posiadanych przez te osoby, niezwłocznie po otrzymaniu żądania.
  35. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zawarcie **w sprawozdaniu** z badań archeologicznych **istotnych informacji związanych z przebiegiem badań archeologicznych** przy robotach ziemnych.
  36. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zawarcie **w dokumentacji** z badań archeologicznych przy robotach ziemnych **elementów określonych w załączniku do rozporządzenia** Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14.10.2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789), a – w przypadku niezawarcia niektórych elementów – wskazać przyczyny ich braku.
  37. W przypadku pozyskania odkrytych wytworów ruchomych (zabytków archeologicznych) Wykonawca zobowiązuje się dokonać ich zabezpieczenia bez dodatkowego wynagrodzenia, a następnie przekazać je Zamawiającemu za pokwitowaniem.
  38. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy kopię decyzji Prezydenta m. st. Warszawy – Stołecznego Konserwatora Zabytków, zawierającą zezwolenie na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego, niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
  39. Wykonawca zobowiązuje się wykonać sprawozdanie z badań archeologicznych oraz dokumentację badań archeologicznych i przekazać Zamawiającego w dwóch egzemplarzach w formie pisemnej oraz w dwóch egzemplarzach w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD.
  40. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu sprawozdanie z badań archeologicznych oraz dokumentację badań archeologicznych nie później niż w terminie przekazania dokumentacji powykonawczej.
  41. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia **udziału** kierownika budowy lub innych przedstawicieli **we wszystkich czynnościach** niezbędnych do wydania decyzji o **pozwoleniu na użytkowanie**, przeprowadzanych przez właściwe organy.
  42. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie **czynności nakazane** przez organy wydające decyzje o pozwoleniu na użytkowanie.
  43. Strony ustalają, że z tytułu wykonania czynności nakazanych przez organy wydające decyzje o pozwoleniu na użytkowanie Wykonawcy nie przysługuje roszczenie wobec Zamawiającego o wypłatę dodatkowego wynagrodzenia, ani roszczenie o przedłużenie któregokolwiek terminu wykonania zamówienia.

**§ 5**

**Teren budowy**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy oraz dziennik budowy **w terminie 7 dni** od podpisania niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się potwierdzić przekazanie terenu budowy wraz z dziennikami budowy **protokołem przekazania terenu budowy**, podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.
3. Strony ustalają, że w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca **ponosi odpowiedzialność** wobec Zamawiającego i wobec osób trzecich **za szkody** zaistniałe na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się **ogrodzić teren budowy** ogrodzeniem tymczasowym, pełnym, estetycznym, nie odbijającym światła, spełniającym wymagania wynikające z przepisów prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się **oznaczyć teren budowy** w sposób zgodny z przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się **utrzymywać porządek** na terenie budowy w sposób zgodny z przepisami prawa oraz poleceniami inspektora nadzoru.
7. Wykonawca zobowiązuje się **zorganizować i utrzymywać** **zaplecze budowy** we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się **zabezpieczać teren budowy oraz zaplecze budowy** we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązuje się umożliwiać wejście na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego, osobom upoważnionym przez Wykonawcę oraz przedstawicielom właściwych organów administracji publicznej.
10. Strony ustalają, że umieszczanie przez Wykonawcę **reklam lub znaków firmowych** na terenie budowy lub na jego ogrodzeniu wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy dostęp do terenu budowy w sposób umożliwiający pracę w systemie **jednej, dwóch lub trzech zmian** zarówno w dniach od poniedziałku do piątku, jak również w soboty, niedziele i święta.
12. W celu uzyskania dostępu do terenu budowy od strony Cytadeli Warszawskiej Wykonawca jest uprawniony do korzystania z następujących bram prowadzących na teren Cytadeli Warszawskiej:
    * 1. **Bramy Żoliborskiej**, prowadzącej od strony ul. Dymińskiej, przeznaczonej do nieprzerwanego dostępu przez całą dobę, o szerokości od strony wewnętrznej 3,15 m, o wysokości u podstawy łuku od strony wewnętrznej 3,20 m, o wysokości w najwyższym punkcie łuku od strony wewnętrznej 3,65 m, o szerokości od strony zewnętrznej 3,15 m, o wysokości u podstawy łuku od strony zewnętrznej 3,20 m, o wysokości w najwyższym punkcie łuku od strony zewnętrznej 3,55 m;
      2. **Bramy Bielańskiej (Bramy Muzeum X Pawilonu)**, prowadzącej od strony ul. Wybrzeże Gdyńskie, przeznaczonej do dostępu doraźnego, o szerokości od strony wewnętrznej 2,90 m, o wysokości od strony wewnętrznej 4,30 m, o szerokości w najwyższym punkcie od strony wewnętrznej 2,65 m, o szerokości od strony zewnętrznej 3,05 m, o wysokości u podstawy łuku od strony zewnętrznej 3,10 m, o wysokości w najwyższym punkcie łuku od strony zewnętrznej 4,30 m.
13. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt usuwać na bieżąco wszelkie zabrudzenia i wszelkie szkody, powstałe w związku z wykonaniem zamówienia na drogach wewnętrznych na terenie Cytadeli Warszawskiej oraz na drogach publicznych zewnętrznych, prowadzących do terenu budowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się pokrywać wszelkie koszty związane z zajęciem chodników oraz jezdni oraz innych elementów pasa drogowego na drogach publicznych, w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego zamówienia.
15. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować we własnym zakresie i na własny koszt **dostęp do energii elektrycznej, wody oraz do innych mediów** niezbędnych do wykonania zamówienia.
16. Wykonawca zobowiązuje się pokrywać wszelkie opłaty i koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej, wody oraz innych mediów niezbędnych do wykonania zamówienia.
17. Zamawiający jest uprawniony **wyłącznie z własnej inicjatywy** zawrzeć umowy zapewniające Wykonawcy dostęp do niektórych mediów, niezbędnych do wykonania zamówienia.
18. Wykonawca zobowiązuje się **pokrywać koszty korzystania z mediów**, co do których Zamawiający zawrze umowy zapewniające Wykonawcy dostęp do tych mediów albo bezpośrednio do dostawców na podstawie faktur przez nich wystawionych i dostarczonych przez Zamawiającego albo za pośrednictwem Zamawiającego na podstawie refaktur przez niego wystawianych i dostarczonych.
19. Wykonawca zobowiązuje się pokrywać koszty korzystania z mediów, co do których Zamawiający zawrze umowy zapewniające Wykonawcy dostęp do tych mediów **w terminach** wynikających z umów, z faktur wystawianych przez dostawców lub z refaktur wystawianych przez Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskiwania **przepustek okresowych,** uprawniających do wejścia danej osoby lub wjazdu danego pojazdu na teren budowy od strony Cytadeli Warszawskiej lub pozostały teren Cytadeli Warszawskiej.
21. Wykonawca zobowiązuje się składać z odpowiednim wyprzedzeniem w Biurze ds. budowy nowej siedziby Muzeum Wojska Polskiego w Warszawie, tj. w budynku nr 16 lub w budynku nr 93 na terenie Cytadeli Warszawskiej przy ulicy Dymińskiej 13 w Warszawie, **dane** niezbędne do uzyskania przepustek okresowych, tj.
    * 1. dla każdej osoby – imię i nazwisko, adres zamieszkania, numer PESEL, serię i numer dowodu osobistego lub innego dokumentu tożsamości oraz zdjęcie spełniające wymogi zdjęcia do dowodu osobistego.
      2. dla każdego pojazdu – markę pojazdu, numer rejestracyjny oraz dane kierowców wymienione w pkt 1.
22. Strony ustalają, że wejście lub wjazd na teren budowy od strony Cytadeli Warszawskiej lub pozostały teren Cytadeli Warszawskiej osób lub pojazdów, które nie posiadają przepustek okresowych, będzie możliwe jedynie na podstawie **przepustek jednorazowych** wyłącznie w dniach od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem świąt, w godzinach pomiędzy 07:45 a 15:15.
23. Wykonawca zobowiązuje się nie używać na terenie budowy laptopów, nośników danych elektronicznych, aparatów fotograficznych, kamer, telefonów komórkowych lub innych urządzeń do rejestrowania obrazu lub dźwięku, **przed dokonaniem ich zgłoszenia** Zamawiającemu.
24. Wykonawca zobowiązuje się do **zgłaszania** w Biurze ds. budowy nowej siedziby Muzeum Wojska Polskiego w Warszawie, tj. w budynku nr 16 lub w budynku nr 93 na terenie Cytadeli Warszawskiej przy ulicy Dymińskiej 13 w Warszawie, następujące **dane** dotyczące każdego z urządzeń: rodzaj, nazwę, numer identyfikacyjny oraz imię i nazwisko, adres zamieszkania, numer PESEL, serię i numer dowodu osobistego lub innego dokumentu tożsamości użytkownika.
25. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z urządzeń objętych zgłoszeniem wyłącznie na ogrodzonym terenie budowy i na terenie budynku nr 16 lub budynku nr 93 na terenie Cytadeli Warszawskiej przy ulicy Dymińskiej 13 w Warszawie, natomiast zobowiązuje się nie korzystać z tych urządzeń na pozostałym terenie Cytadeli Warszawskiej.
26. Wykonawca zobowiązuje się do **usunięcia z terenu budowy** ogrodzenia, oznaczeń, wszelkich elementów zaplecza budowy oraz niewykorzystanych materiałów, urządzeń i sprzętu **w terminie 30 dni** od podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
27. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy oraz naprawy wszelkich uszkodzeń **w terminie 30 dni** od podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
28. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu protokolarnie teren budowy **w terminie 30 dni** od podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
29. Strony zobowiązują się potwierdzić przekazanie terenu budowy **protokołem przekazania terenu budowy**, podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.

**§ 6**

**Terminy wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poszczególnych robót budowlanych i innych robót **w terminach określonych w harmonogramie realizacji robót**, stanowiącym załącznik nr … do umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 oraz § 7.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać **wszystkie roboty** objęte zakresem niniejszej umowy i załączników do niniejszej umowy orazprzekazać na piśmie do siedziby Zamawiającego informację o gotowości do końcowego odbioru robót budowlanych wraz z projektem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich obiektów wchodzących w zakres zamówienia **w terminie do dnia 31.12.2016 r.**

**§ 7**

**Wstrzymanie robót**

1. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do podjęcia decyzji w sprawie wstrzymania całości lub dowolnej części robót, nie więcej niż **jednokrotnie** w okresie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
2. O podjęciu decyzji w sprawie wstrzymania całości lub części robót Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę na piśmie **w terminie nie krótszym niż 7 dni** przed jego rozpoczęciem, wskazując datę rozpoczęcia wstrzymania robót, datę zakończenia wstrzymania robót, zakres robót podlegających wstrzymaniu oraz przyczynę wstrzymania robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać wstrzymania robót **na okres nie dłuższy niż 3 dni.**
4. W przypadku otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wstrzymaniu całości lub części robót Wykonawca zobowiązuje się zaprzestać robót w zakresie wskazanym w zawiadomieniu przez okres wskazany w zawiadomieniu.
5. W przypadku otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wstrzymaniu całości lub części robót Wykonawca zobowiązuje się wpisać w dzienniku budowy datę rozpoczęcia i datę zakończenia wstrzymania robót.
6. Strony ustalają, że z tytułu wstrzymania całości lub części robót na zasadach określonych w § 7 ust. 1-4 Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wstrzymania, roszczenie o dodatkowe wynagrodzenia, ani roszczenie o przedłużenie któregokolwiek terminu wykonania zamówienia.

**§ 8**

**Podwykonawcy**

1. Zamawiający oświadcza, że **nie wyraża zgody** na powierzenie przez Wykonawcę osobie trzeciej wykonania **całości** zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Zamawiający oświadcza, że **wyraża zgodę** na wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową częściowo przez Wykonawcę oraz częściowo za pomocą podwykonawców.
3. Zamawiający oświadcza, że **nie zastrzega**, aby wykonanie którejkolwiek części zamówienia nie mogło być powierzone podwykonawcom.
4. Strony oświadczają, że Wykonawca w ofercie złożonej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, zwanej dalej „ofertą”, wskazał nazwy (firmy) podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia oraz określił powierzane części.
5. Strony oświadczają, że Wykonawca w ofercie wskazał nazwy (firmy) podwykonawców, na których zasoby powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz załączył do oferty pisemne zobowiązania tych podwykonawców do udostępnienia tych zasobów.
6. Strony ustalają, że w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązuje się wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Strony oświadczają, że Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy dostarczył Zamawiającemu projekty umów z podwykonawcami wskazanymi w ofercie oraz że Zamawiający zaakceptował treść tych umów.
8. Strony oświadczają, że projekt umów z każdym z podwykonawców wskazanych w ofercie zawiera następujące postanowienia:
9. określa zakres części zamówienia powierzane podwykonawcy;
10. określa terminy wykonania części zamówienia powierzanych podwykonawcy;
11. określa wysokość wynagrodzenia podwykonawcy;
12. określa terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, **nie dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 28.03.2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 403 z późn. zm).
13. określa zobowiązanie Wykonawcy do płatności odsetek podwykonawcy w terminach zgodnych z ustawą z dnia 28.03.2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 403 z późn. zm.);
14. przewiduje bezwarunkowy **obowiązek podwykonawcy co do pisemnego zawiadamiania** bezpośrednio Zamawiającego o niezapłaceniu przez Wykonawcę jakiejkolwiek części wynagrodzenia lub odsetek podwykonawcy albo jakimkolwiek opóźnieniu w dokonaniu płatności wynagrodzenia lub odsetek;
15. nie zawiera postanowień zakazujących lub utrudniających zawieranie umów pomiędzy zamawiającym a podwykonawcami w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak również po jej wygaśnięciu;
16. zawiera zobowiązanie podwykonawców do nieujawniania osobom trzecim oraz do niewykorzystywania w inny sposób informacji uzyskanych w związku z realizacją części zamówienia objętej umową z podwykonawcą, chyba że ujawnienie lub wykorzystanie tych informacji będzie niezbędne do właściwego wykonania zobowiązań podwykonawcy wynikających z umowy z Wykonawcą lub właściwego wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa.;
17. zawiera zobowiązanie uzyskania przez podwykonawcę uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy na powierzenie części zamówienia dalszemu podwykonawcy;
18. określa sposób dochodzenia napraw gwarancyjnych w przypadku wystąpienia wad fizycznych robót wykonanych przez podwykonawcę.
19. Zamawiający oświadcza, że **wyraża zgodę** na powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia wskazanych w ofercie podwykonawcom wskazanym w ofercie oraz **wyraża zgodę** na zawarcie z każdym z tych podwykonawców umowy o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego przed podpisaniem niniejszej umowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię umowy o podwykonawstwo,** zawartejz każdym z podwykonawców dostaw, usług lub robót budowlanych, wskazanych w ofercie **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia, przy czym powyższy obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy, chyba że wartość którejkolwiek umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi jest większa niż 50.000,- zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).
21. Strony ustalają, że **za uprzednią zgodą Zamawiającego** Wykonawca może powierzyć wykonanie dowolnej części zamówienia również innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie, z zachowaniem postanowień § 8 ust. 12-17.
22. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na powierzenie wykonania dowolnej części zamówienia innym podwykonawcom robót budowlanych niż wskazani w ofercie Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo składać w siedzibie Zamawiającego **pisemny wniosek** o wyrażenie zgody wraz z projektem umowy z podwykonawcą zawierającym postanowienia wymienione w § 8 ust. 8 i załącznikami do tej umowy, przy czym obowiązek dołączenia załączników nie dotyczy tych załączników do umowy z podwykonawcą, których treść będzie się pokrywać z załącznikami do niniejszej umowy lub ich fragmentami.
23. Zamawiający zobowiązuje przekazać Wykonawcy **pisemną informację** **w terminie 14 dni** od otrzymania wniosku wraz wymaganymi załącznikami, w której zobowiązuje się:
24. **wyrazić zgodę** na powierzenie proponowanemu podwykonawcy robót budowlanych proponowanej części zamówienia i wyrazić zgodę na zawarcie z nim umowy według projektu proponowanego przez Wykonawcę, lub
25. **zgłosić sprzeciw i odmówić wyrażenia zgody** na powierzenie proponowanemu podwykonawcy robót budowlanych proponowanej części zamówienia i na zawarcie z nim umowy według projektu proponowanego przez Wykonawcę oraz jednocześnie wskazać uzasadnienie odmowy, lub
26. **zgłosić zastrzeżenia** i wezwać Wykonawcę do uzupełnienia wniosku o dodatkowe informacje dotyczących proponowanego podwykonawcy robót budowlanych lub proponowanej części zamówienia lub też wezwać Wykonawcę do zmiany lub uzupełnienia zapisów umowy z podwykonawcą robót budowlanych i wyznaczyć termin do wykonania wezwania nie krótszy niż 7 dni od jego przekazania, w szczególności w przypadku, gdy umowa z podwykonawcą robót budowlanych przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłużni niż określony w § 8 ust. 8 pkt 4 niniejszej umowy lub nie spełnia innych wymagań wynikających z niniejszej umowy.
27. W przypadku, gdy Wykonawca spełni wymagania Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu do uzupełnienia wniosku o dodatkowe informacje lub w wezwaniu do uzupełnienia lub zmiany zapisów umowy z podwykonawcą, Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy **pisemną informację o wyrażeniu zgody w terminie 14 dni** od otrzymania odpowiedzi na wezwanie.
28. W przypadku, gdy Wykonawca nie spełni wymagania Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu do uzupełnienia wniosku o dodatkowe informacje lub w wezwaniu do uzupełnienia lub zmiany zapisów umowy z podwykonawcą, Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy **pisemną informację o niewyrażeniu zgody w terminie 14 dni** od upływu terminu określonego w wezwaniu.
29. W przypadku niezajęcia przez Zamawiającego stanowiska **w terminie 14 dni** od dnia otrzymania kompletnego wniosku lub od dnia otrzymania prawidłowej odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia wniosku o dodatkowe informacje lub na wezwanie do uzupełnienia lub zmiany zapisów umowy z podwykonawcą, przyjmuje się, że Zamawiający **wyraził zgodę** na powierzenie części zamówienia podwykonawcy wskazanemu we wniosku i na zawarcie z nim umowy na warunkach wynikających z projektu umowy i projektu załączników, dołączonych do wniosku lub do odpowiedzi na wezwanie.
30. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię umowy o podwykonawstwo,** zawartej z każdym z podwykonawców dostaw, usług lub robót budowlanych, na którego Zamawiający wyraził zgodę w okresie po podpisaniu niniejszej umowy, **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia, przy czym powyższy obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy, chyba że wartość którejkolwiek umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi jest większa niż 50.000,- zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).
31. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze z podwykonawcą dostaw lub usług umowę, w której termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w § 8 ust. 8 pkt 4 niniejsze umowy, Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym Wykonawcę i wezwać go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 8.
32. Przystąpienie przez podwykonawcę do wykonywania robót objętych powierzoną częścią zamówienia **nie może** nastąpić wcześniej niż po dostarczeniu przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego kopii umowy z tym podwykonawcą.
33. Na zawarcie aneksu do umowy z podwykonawcą wskazanym w ofercie, jak również z podwykonawcą, na którego Zamawiający wyraził zgodę w okresie po podpisaniu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się **uzyskać** uprzednią pisemną **zgodę** Zamawiającego przy odpowiednim zastosowaniu postanowień § 8 ust. 12-16.
34. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię każdego aneksu do każdej umowy,** zawartej z każdym z podwykonawców wskazanym w ofercie oraz z każdym z podwykonawców, na którego Zamawiający wyraził zgodę w okresie po podpisaniu niniejszej umowy, **w terminie 7 dni** od dnia jego zawarcia.
35. Rozwiązanie przez Wykonawcę umowy z dowolnym podwykonawcą, odstąpienie od takiej umowy lub jej wypowiedzenie **nie wymaga uzyskania zgody** **Zamawiającego**, przy czym Wykonawca zobowiązuje się **zawiadomić Zamawiającego** na piśmie o każdym przypadku rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z podwykonawcą **w terminie 7 dni** od daty podpisania przez Wykonawcę lub otrzymania od podwykonawcy dokumentu, z którego ma wynikać taki skutek prawny.
36. Wykonawca zobowiązuje się **dokonywać płatności wynagrodzeń** oraz odsetek **na rzecz podwykonawców** w terminach wynikających z umów zawartych z podwykonawcami lub wynikających z przepisów ustawy z dnia 28.03.2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 403) pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy oraz pod rygorem potrącenia niezapłaconych wynagrodzeń lub odsetek na rzecz podwykonawców z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
37. Wykonawca zobowiązuje się koordynować wszelkie roboty wykonywane przez podwykonawców w taki sposób, aby zapewnić wykonanie zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i załączników do niniejszej umowy.
38. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do **wezwania** Wykonawcy do przedstawienia **pisemnych wyjaśnień** w sprawie płatności wynagrodzeń lub odsetek na rzecz podwykonawców oraz przedstawienia dowodów zapłaty wynagrodzeń lub odsetek podwykonawcom.
39. W przypadku otrzymania wezwania, o którym mowa w 8 ust. 14, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia do siedziby Zamawiającego **pisemnych wyjaśnień** w sprawie płatności wynagrodzeń lub odsetek na rzecz podwykonawców lub przedstawienia dowodów zapłaty wynagrodzeń lub odsetek podwykonawcom w zakresie wymaganym przez Zamawiającego **w terminie 7 dni** od otrzymania wezwania.
40. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do **wezwania bezpośrednio każdego podwykonawcy** do złożenia **pisemnego oświadczenia** w sprawie braku lub istnienia niezapłaconych przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzeń lub odsetek albo zapłaconych z opóźnieniem.
41. Strony ustalają, że powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową.
42. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich za działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
43. Strony ustalają, że z tytułu niepowierzenia lub powierzenia dowolnemu podwykonawcy wykonania dowolnej części zamówienia Wykonawcy **nie przysługuje** roszczenie wobec Zamawiającego o wypłatę dodatkowego wynagrodzenia, ani roszczenie o przedłużenie któregokolwiek terminu wykonania zamówienia.
44. Strony ustalają, że postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do powierzania przez podwykonawców części zamówienia dalszym podwykonawcom i zawierania umów z dalszymi podwykonawcami, przy czym zobowiązania Wykonawcy określone w niniejszym paragrafie wykonuje podwykonawca, zaś do wniosku, o którym mowa w § 8 ust. 12, dołącza dodatkowo **pisemną zgodę Wykonawcy**.
45. Strony ustalają, że części zamówienia powierzone przez Wykonawcę do wykonania podwykonawcom oraz powierzone przez podwykonawców do wykonania dalszym podwykonawcom stanowią „zakres robót wykonywanych za pomocą podwykonawców” w rozumieniu art. 6471 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., nr 16, poz. 93 z późn. zm.), zaś pozostałe roboty budowlane stanowią „roboty wykonywane osobiście przez Wykonawcę” w rozumieniu tego przepisu.

**§ 9**

**Osoby przeznaczone do wykonania zamówienia**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć do wykonania zamówienia osoby posiadające **wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, umiejętności i uprawnienia**, niezbędne do wykonania zamówienia objętego niniejszą umową.
  2. Do wykonywania czynności **kierownika budowy** Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć osobę, posiadającą jednocześnie (a) **uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz (b) **doświadczenie** w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji co najmniej **dwóch robót budowlanych** o wartości nie mniejszej niż **5.000.000,- zł** **brutto każda** (pięć milionów złotych), w tym co najmniej **jednej roboty budowlanej** polegającej na przebudowie lub remoncie obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub będącego „zabytkiem” w rozumieniu przepisów prawa obowiązujących w państwie, na którego terenie obiekt ten jest położony, oraz (c) **doświadczenie,** polegające na tym, iż przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków lub będącego „zabytkiem” w rozumieniu przepisów prawa obowiązujących w państwie, na którego terenie obiekt ten jest położony, lub wpisanych do inwentarza muzeum, będącego „instytucją kultury” w rozumieniu ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity, Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).
  3. Do wykonywania czynności **kierownika robót** w zakresie **drogowym,** Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć osobę posiadającą jednocześnie: (a) **uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, oraz (b) **doświadczenie** w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji co najmniej **dwóch** **robót budowlanych** w zakresie drogowym o wartości nie mniejszej niż **3.000.000,- zł brutto każda** (trzy miliony złotych);
  4. Do wykonywania czynności **kierownika robót** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń **telekomunikacyjnych** Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć osobę posiadającą jednocześnie: (a) **uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, oraz (b) **doświadczenie** w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji co najmniej **dwóch** **robót budowlanych** w zakresie sieci lub instalacji lub urządzeń telekomunikacyjnych o wartości nie mniejszej niż **200.000,- zł brutto każda** (dwieście tysięcy złotych);
  5. Do wykonywania czynności **kierownika robót** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń **gazowych i kanalizacyjnych**, Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć osobę posiadającą jednocześnie: (a) **uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz (b) **doświadczenie** w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji co najmniej **dwóch** **robót budowlanych** w zakresie sieci lub instalacji lub urządzeń gazowych lub kanalizacyjnych o wartości nie mniejszej niż **200.000,- zł brutto każda** (dwieście tysięcy złotych);
  6. Do wykonywania czynności **kierownika robót** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń **elektrycznych i elektroenergetycznych** Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć osobę posiadającą jednocześnie: (a) **uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz (b) **doświadczenie** w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy realizacji co najmniej **dwóch** **robót budowlanych** w zakresie sieci lub instalacji lub urządzeń elektrycznych lub elektroenergetycznych, o wartości nie mniejszej niż **200.000,- zł brutto każda** (dwieście tysięcy złotych).
  7. Do wykonywania czynności **kierownika prac konserwatorskich** Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć osobę posiadającą jednocześnie: (a) **wykształcenie wyższe**, polegające na ukończeniu studiów drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków (b) **doświadczenie,** nabyte po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, polegające na tym, iż przez **co najmniej 9 miesięcy** brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.) **albo** **osobę** posiadającą jednocześnie (c) – w dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych – świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie oraz (d) doświadczenie polegające na tym, iż przez **co najmniej 4 lata** brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).
  8. Do wykonywania czynności z zakresu **architektury krajobrazu** Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć co najmniej **jedną osobę** posiadającą jednocześnie: (a) wyższe wykształcenie w zakresie ogrodnictwa lub leśnictwa, oraz (b) co najmniej **5-letnie doświadczenie** w sadzeniu lub pielęgnacji drzew i krzewów.
  9. Do wykonywania czynności z zakresu **architektury krajobrazu** Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć co najmniej **jedną osobę** posiadającą (a) doświadczenie przy realizacji co najmniej **jednej usługi** w zakresie hydrosiewu i hydrohumusowania o wartości nie mniejszej niż **100.000,- zł brutto** (sto tysięcy złotych).
  10. Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć do wykonania czynności wymienionych w § 9 ust. 2-9 **osoby wskazane w ofercie**, złożonej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy **albo inne osoby spełniające wymagania** określone w § 9 ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 lub 9, **na które** **Zamawiający wyraził zgodę**.
  11. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na przeznaczenie do wykonywania czynności wymienionych w § 9 ust. 2-9 innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawca jest uprawniony do złożenia w każdym czasie **pisemnego wniosku** i dołączenia kopii dokumentów potwierdzających spełnianie przez daną osobę wymagań określonych w § 9 ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 lub 9.
  12. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy **pisemną informację** **w terminie 7 dni** od otrzymania wniosku, w której zobowiązuje się **albo wyrazić zgodę** na przeznaczenie do wykonywania czynności wymienionych w § 9 ust. 2-9 innych osób niż wskazane w ofercie w przypadku **wykazania** przez Wykonawcę, że dana osoba **spełnia wymagania** określone w § 9 ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 lub 9 **albo odmówić wyrażenia zgody,** w przypadku **niewykazania** przez Wykonawcę, że dana osoba spełnia wymagania określone w § 9 ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 lub 9.
  13. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do wystąpienia do Wykonawcy z **pisemnym wnioskiem o zmianę** każdej z osób wymienionych w § 9 ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 lub 9, zawierającym uzasadnienie tej zmiany.
  14. W przypadku wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem, o którym mowa w § 9 ust. 12, Wykonawca **zobowiązuje się przeznaczyć** do wykonywania czynności wymienionych w § 9 ust. 2-9 inną osobę spełniającą wymagania określone w § 9 ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 lub 9 oraz wskazać Zamawiającemu na piśmie jej dane **w terminie 14 dni** od otrzymania wniosku Zamawiającego.
  15. W przypadku, gdy w którymkolwiek momencie okaże się, że Wykonawca przeznaczył do wykonania czynności wymienionych w § 9 ust. 2-9 co najmniej jedną **osobę niespełniającą wymagań** określonych w § 9 ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 lub 9 Zamawiający jest uprawniony do **wstrzymania całości lub części robót** do czasu zastąpienia tej osoby przez inną osobę spełniającą te wymagania.
  16. Strony ustalają, że z tytułu wstrzymania całości lub części robót Wykonawcy **nie przysługuje** roszczenie wobec Zamawiającego o wypłatę dodatkowego wynagrodzenia, ani roszczenie o przedłużenie któregokolwiek terminu wykonania zamówienia.
  17. Przystąpienie przez inną osobę niż wskazana w ofercie do wykonywania czynności wymienionych w § 9 ust. 2-9 może nastąpić **nie wcześniej niż po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego** lub po wskazaniu jej danych przez Wykonawcę w sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 13, a dodatkowo – w przypadku, gdy zmieniana osoba została wpisana do treści decyzji administracyjnej dotyczącej zamówienia objętego niniejszą umową – **nie wcześniej niż po dokonaniu zmiany tej decyzji.**
  18. Zamawiający zobowiązuje się przygotowywać i składać do właściwych organów **wnioski o zmianę decyzji administracyjnej**, dotyczącej zamówienia objętego niniejszą umową, **w zakresie zmiany osób** przeznaczonych do wykonywania czynności wymienionych w § 9 ust. 2-6, nie później niż **w terminie 7 dni** od przekazania odpowiedzi Zamawiającego wyrażającej zgodę na zmianę określonej osoby lub po wskazaniu jej danych przez Wykonawcę w sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 13.

**§ 10**

**Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wykonania zamówienia **materiały spełniające wymagania** określone w niniejszej umowie, w załącznikach do niniejszej umowy lub w przepisach prawa, w szczególności w przepisach ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity, Dz. U z 2010 r., Nr 138, poz. 935 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wykonania zamówienia materiały **fabrycznie nowe, najwyższej jakości i dopuszczone do obrotu** na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wykonania zamówienia materiały o udokumentowanym pochodzeniu, **wyprodukowane w okresie nieprzekraczającym 12 miesięcy** przed ich zastosowaniem.
4. Strony ustalają, że Zamawiający nie jest zobowiązany do dostarczania Wykonawcy jakichkolwiek materiałów.
5. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się okazywać lub przekazywać **kopie dokumentów** **potwierdzających spełnianie** przez materiały **wymagań,** określonych w niniejszej umowie, w załącznikach do niniejszej umowy lub w przepisach prawa, nie później niż **w terminie 7 dni** od zgłoszenia żądania.
6. W przypadku wskazania nazw własnych w załącznikach do niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować do wykonania zamówienia materiały ze wskazanymi znakami towarowymi, patentami lub pochodzeniem, z zastrzeżeniem § 10 ust. 7.
7. Wykonawca jest uprawniony do zastosowania **materiałów równoważnych** w stosunku do materiałów o wskazanych nazwach własnych **w przypadku,** gdy wykaże spełnianie przez te materiały cech równoważności, wynikających z załączników do niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać pomiary i badania materiałów zgodnie z zasadami kontroli jakości, określonymi w Programie Zapewnienia Jakości lub w innych załącznikach do niniejszej umowy.
9. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia osobie trzeciej **wykonania badań materiałów**, jeżeli Zamawiający, inspektor nadzoru lub Projektant powziął wątpliwość co do ich jakości lub zgodności z niniejszą umową, z którymkolwiek z załączników do niniejszej umowy lub z przepisami prawa.
10. W przypadku, gdy wyniki badań zleconych przez Zamawiającego wykażą, że zastosowane materiały są **niewłaściwej jakości** lub są **niezgodne** z niniejszą umową, z którymkolwiek z załączników do niniejszej umowy lub z przepisami prawa, **Wykonawca** zobowiązuje się **zwrócić** Zamawiającemu **koszty badań** i dokonać ich wymiany na własny koszt.
11. W przypadku, gdy wyniki badań zleconych przez Zamawiającego wykażą, że zastosowane materiały są **właściwej jakości** oraz są **zgodne** z niniejszą umową, z załącznikami do niniejszej umowy i z przepisami prawa, **Zamawiający** zobowiązuje się **pokryć koszty badań** we własnym zakresie.

**§ 11**

**Rysunki warsztatowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia rysunków warsztatowych **we własnym zakresie i na własny koszt** w przypadkach, gdy uzna, że ich sporządzenie jest konieczne do prawidłowego wykonania jakichkolwiek robót, objętych niniejszą umową lub załącznikami do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać kopię każdego rysunku warsztatowego Zamawiającemu i Projektantowi.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystępować do wykonania robót ujętych w każdym rysunku warsztatowym nie wcześniej niż po uzyskaniu **zgody przedstawiciela Projektanta**.
4. Strony ustalają, że rysunki warsztatowe sporządzane przez Wykonawcę **nie mogą pozostawać** **w sprzeczności** z projektami budowlanymi, projektami wykonawczymi, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz innymi załącznikami do niniejszej umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do pisemnego **nakazania** Wykonawcy **rozbiórki** robót ujętych w rysunkach warsztatowych lub ich **ponownego prawidłowego wykonania,** pod rygorem odmowy ich odbioru, w przypadku wykonania przez Wykonawcę tych robót niezgodnie z treścią rysunków warsztatowych, bez uzyskania zgody przedstawiciela Projektanta, niezgodnie ze wskazaniami przedstawiciela Projektanta lub w sposób pozostający w sprzeczności z projektami budowlanymi, projektami wykonawczymi, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub innymi załącznikami do niniejszej umowy.

**§ 12**

**Roboty dodatkowe**

1. Strony ustalają, że przez **„roboty dodatkowe”** rozumie się roboty budowlane **wchodzące w zakres** zamówienia objętego niniejszą umową, tj. roboty budowlane wyraźnie ujęte w przedmiarach robót, których **rozmiar jest większy** niż przyjęty w przedmiarach robót oraz roboty budowlane nieujęte wyraźnie w przedmiarach robót, ale **przewidziane do wykonania** w co najmniej jednym projekcie budowlanym, w co najmniej jednym projekcie wykonawczym lub w co najmniej jednej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty dodatkowe w terminach określonych w § 6 w ramach łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 17 oraz zgodnie z innymi postanowieniami niniejszej umowy i załączników do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych **nie wymaga** sporządzenia protokołu konieczności ani uzyskania zgody Zamawiającego, inspektora nadzoru lub przedstawiciela Projektanta.
4. Strony ustalają, że wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych **nie wymaga** podpisywania aneksu do niniejszej umowy lub do załączników do niniejszej umowy.
5. Strony ustalają, że z tytułu wykonania robót dodatkowych Wykonawcy nie przysługuje roszczenie wobec Zamawiającego o wypłatę dodatkowego wynagrodzenia, ani roszczenie o przedłużenie któregokolwiek terminu wykonania zamówienia.

**§ 13**

**Roboty zamienne**

1. Strony ustalają, że przez „roboty zamienne” rozumie się roboty budowlane **wchodzące w zakres** zamówienia objętego niniejszą umową **i niezwiększające jego zakresu**, wynikające z projektów budowlanych, z projektów wykonawczych, z przedmiarów robót, ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub z innych załączników do niniejszej umowy, co do których strony ustaliły **inny sposób wykonania** niż zapisany w treści załączników do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że wykonanie robót zamiennych w stosunku do robót określonych w załącznikach do niniejszej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
   * 1. w przypadku zmiany przepisów z zakresu prawa budowlanego lub zmiany innych przepisów prawa w okresie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych;
     2. w przypadku konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż określone w załącznikach do niniejszej umowy;
     3. w przypadku braku możliwości zastosowania materiałów budowlanych lub określonych w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami;
     4. w przypadku, gdy zastosowanie innych materiałów budowlanych niż określone w załącznikach do niniejszej umowy umożliwi uzyskanie lepszej jakości robót lub pozwali na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji obiektów;
     5. w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych jest korzystne dla Zamawiającego z innych przyczyn;
     6. w przypadku, gdy konieczność wykonania robót zamiennych wynika z okoliczności, których w chwili zawarcia niniejszej umowy nie przewidywał ani Wykonawca, ani Zamawiający.
3. Do zgłaszania propozycji wykonania robót zamiennych w stosunku do robót określonych w załącznikach do niniejszej umowy jest uprawniony kierownik budowy w imieniu Wykonawcy lub inspektor nadzoru w imieniu Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że wykonanie przez Wykonawcę robót zamiennych **wymaga** sporządzenia **protokołu konieczności** i wyrażenia zgody co najmniej przez przedstawiciela Projektanta, przez kierownika budowy lub innego przedstawiciela Wykonawcy oraz przez Inspektora nadzoru lub innego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że wyrażenie zgody przez osoby wskazane w § 13 ust. 4 nastąpi przez podpisanie protokołu konieczności przez każdą z tych osób.
6. Strony zobowiązują się zawrzeć w protokole konieczności informację, czy wykonanie robót zamiennych wymaga uprzedniego sporządzenia dokumentacji projektowej zamiennej i ewentualnie w jakim zakresie oraz czy wymaga uprzedniego wykonania innych czynności wynikających z przepisów prawa i ewentualnie w jakim zakresie, a także do wskazania podmiotu wykonującego dokumentację projektową zamienną oraz inne czynności wynikające z przepisów prawa.
7. Strony ustalają, że wykonanie przez Wykonawcę robót zamiennych **wymaga** podpisania **aneksu** do niniejszej umowy lub do załączników do niniejszej umowy, przy czym podpisanie aneksu może nastąpić **nie wcześniej** niż po wykonaniu dokumentacji projektowej zamiennej lub innych czynności wynikających z przepisów prawa albo po podpisaniu protokołu konieczności stwierdzającego brak konieczności ich wykonania.
8. Strony ustalają, że z tytułu wykonania robót zamiennych Wykonawcy **nie przysługuje** roszczenie wobec Zamawiającego o wypłatę dodatkowego wynagrodzenia, ani roszczenie o przedłużenie któregokolwiek terminu wykonania zamówienia.

**§ 14**

**Kontrola i nadzór nad wykonaniem zamówienia**

1. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania w każdym czasie **sposobu wykonywania zamówienia** przez Wykonawcę.
2. W przypadku, gdy Wykonawca naruszy którekolwiek postanowienie niniejszej umowy lub załącznika do niniejszej umowy Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do pisemnego **wezwania** Wykonawcy **do przywrócenia stanu zgodnego** z niniejszą umową lub załącznikiem do niniejszej umowy, w terminie wyznaczonym w wezwaniu, nie krótszym niż 7 dni od jego otrzymania.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić **nadzór autorski** poprzez wskazywanie osób wyznaczonych do jego pełnienia oraz zapewnienie właściwego wykonywania przez nich obowiązków z zakresu nadzoru autorskiego.
4. Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę o **przedstawicielach Projektanta** wyznaczonych do pełnienia nadzoru autorskiego niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o każdej **zmianie** osób wyznaczonych do pełnienia nadzoru autorskiego niezwłocznie podokonaniu zmiany.
6. Wykonawca zobowiązuje się **uzgadniać z przedstawicielem Projektanta** wszelkie sprawy związane z wykonaniem zamówienia, co do których obowiązek uzgodnienia wynika z postanowień niniejszej umowy, z postanowień załączników do niniejszej umowy lub z przepisów prawa albo co do których Wykonawca wskazał na konieczność uzgodnienia, a przedstawiciel Projektanta nie uznał, że sprawa należy do wyłącznej decyzji Wykonawcy.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić **nadzór inwestorski** poprzez wskazywanie osób wyznaczonych do jego pełnienia oraz zapewnienie właściwego wykonywania przez nich obowiązków z zakresu nadzoru inwestorskiego.
8. Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę o osobach wyznaczonych do pełnienia obowiązków **inspektora nadzoru** oraz do pełnienia obowiązków inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
9. Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o każdej **zmianie** osób wyznaczonych do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru lub do pełnienia obowiązków inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach **niezwłocznie po** dokonaniu zmiany.
10. Wykonawca zobowiązuje się **uzgadniać bezpośrednio z Zamawiającym** wyłącznie te sprawy związane z wykonaniem zamówienia, których obowiązek uzgodnienia wynika z postanowień niniejszej umowy, z postanowień załączników do niniejszej umowy lub z przepisów prawa albo które wymagałyby zmiany niniejszej umowy lub zmiany któregokolwiek załącznika do niniejszej umowy albo co do których inspektor nadzoru wskazał na konieczność uzgodnienia bezpośrednio z Zamawiającym, a Zamawiający nie uznał, że sprawa należy do wyłącznej decyzji inspektora nadzoru.
11. Wykonawca zobowiązuje się **uzgadniać z inspektorem nadzoru** wszelkie pozostałe sprawy związane z wykonaniem zamówienia, co do których obowiązek uzgodnienia wynika z postanowień niniejszej umowy, z postanowień załączników do niniejszej umowy lub z przepisów prawa albo co do których Wykonawca wskazał na konieczność uzgodnienia, a inspektor nadzoru nie uznał, że sprawa należy do wyłącznej decyzji Wykonawcy.
12. Strony ustalają, że inspektor nadzoru **nie jest uprawniony do zwolnienia** Wykonawcy z wykonywania jakichkolwiek **zobowiązań** wynikających z niniejszej umowy lub załącznika do niniejszej umowy oraz nie jest uprawniony do **wyrażania zgody** na wykonywanie przez Wykonawcę jakichkolwiek **robót wykraczających** poza zakres zamówienia objętego niniejszą umową.

**§ 15**

**Spotkania koordynacyjne**

1. Strony zobowiązują się omawiać wszelkie sprawy związane z wykonaniem niniejszej umowy w trakcie spotkań koordynacyjnych.
2. Strony ustalają, że do wyznaczania terminów i miejsc spotkań koordynacyjnych uprawniony jest Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych w terminach i w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić udział co najmniej jednego własnego przedstawiciela, Inspektora nadzoru lub innej osoby przez niego wyznaczonej, a – w razie potrzeby – również co najmniej jednego przedstawiciela Projektanta oraz innych osób, których udział jest niezbędny z uwagi na tematykę omawianych spraw.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić udział w każdym spotkaniu koordynacyjnym co najmniej kierownika budowy lub innej osoby przez niego wyznaczonej oraz innych osób, których udział jest niezbędny z uwagi na tematykę omawianych spraw.

**§ 16**

**Odbiory**

* 1. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać następujących odbiorów robót wykonanych przez Wykonawcę w ramach zamówienia objętego niniejszą umową:

1. odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;
2. odbiorów przejściowych;
3. odbiorów częściowych;
4. odbioru końcowego robót budowlanych;
5. odbioru ostatecznego.
   1. Strony ustalają, że każdego odbioru będzie dokonywać c**o najmniej jeden przedstawiciel Zamawiającego** oraz **co najmniej jeden przedstawiciel Wykonawcy**.
   2. Strony ustalają, że w przypadku nieuczestniczenia jakiegokolwiek przedstawiciela Wykonawcy w którymkolwiek odbiorze z jakichkolwiek przyczyn, ustalenia i decyzje podjęte przez Zamawiającego w trakcie odbioru stają się wiążące dla Wykonawcy po doręczeniu ich pisemnej kopii.
   3. Strony ustalają, że przez **„odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu”** rozumie się odbiór polegający na ocenie ilości i jakości części wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu.
   4. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać gotowość odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w każdym czasie poprzez wpis do dziennika budowy, potwierdzony przez inspektora nadzoru.
   5. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, lecz nie później niż **w terminie 3 dni** od zgłoszenia gotowości ich odbioru przez Wykonawcę.
   6. Zamawiający zobowiązuje się zakończyć czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie po stwierdzeniu, że roboty objęte zgłoszeniem gotowości zostały wykonane **zgodnie z wymaganiami** określonymi w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy.
   7. W przypadku stwierdzenia, że wymagania określone w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy nie zostały spełnione Zamawiający zobowiązuje się do **odstąpienia od dokonania odbioru** robót zanikających lub ulegających zakryciu do czasu spełnienia tych wymagań przez Wykonawcę.
   8. Strony zobowiązują się potwierdzić każdorazowy odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu **protokołem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu**, zawierającym ustalenia poczynione w toku odbioru i podpisanym przez osoby uczestniczące w odbiorze.
   9. Strony ustalają, że podpisanie protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę jakiejkolwiek faktury.
   10. Strony ustalają, że przez **„odbiór przejściowy”** rozumie się odbiór polegający na ocenie ilości i jakości części wykonanych robót, **nie stanowiący podstawy do rozliczeń finansowych** pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, dokonywany na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego albo w przypadkach wynikających z projektów budowlanych, projektów wykonawczych lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ogólnych lub szczegółowych, polegający na sprawdzeniu prawidłowości wykonania i montażu części wykonanych robót, użycia właściwych materiałów, zgodności wykonania części robót z niniejsza umową, z projektami budowlanymi, z projektami wykonawczymi, z przedmiarami robót, ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych ogólnymi i szczegółowymi oraz z normami i przepisami prawa.
   11. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać gotowość odbioru przejściowego w każdym czasie poprzez wpis do dziennika budowy, potwierdzony przez inspektora nadzoru.
   12. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do czynności odbioru przejściowego **w terminie 7 dni** od zgłoszenia gotowości ich odbioru przez Wykonawcę.
   13. Zamawiający zobowiązuje się zakończyć czynności odbioru przejściowego niezwłocznie po stwierdzeniu, że roboty objęte zgłoszeniem gotowości zostały wykonane **zgodnie z wymaganiami** określonymi w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy.
   14. W przypadku stwierdzenia, że wymagania określone w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy nie zostały spełnione Zamawiający zobowiązuje się do **odstąpienia od dokonania odbioru** **przejściowego** do czasu spełnienia tych wymagań przez Wykonawcę.
   15. Strony zobowiązują się potwierdzić każdorazowy odbiór przejściowy **protokołem odbioru przejściowego**, zawierającym ustalenia poczynione w toku odbioru i podpisanym przez osoby uczestniczące w odbiorze.
   16. Strony ustalają, że podpisanie protokołu odbioru przejściowych nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę jakiejkolwiek faktury.
   17. Strony ustalają, że przez **„odbiór częściowy”** rozumie się odbiór polegający na ocenie ilości i jakości części wykonanych robót określonej w tabeli wartości elementów scalonych, **stanowiący** **podstawę do wypłaty** Wykonawcy **części łącznego wynagrodzenia** w kwocie wynikającej z tabeli wartości elementów scalonych, polegający na sprawdzeniu prawidłowości wykonania i montażu części wykonanych robót, użycia właściwych materiałów, zgodności wykonania części robót z niniejszą umową, z projektami budowlanymi, z projektami wykonawczymi, z przedmiarami robót, ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych ogólnymi i szczegółowymi oraz z normami i przepisami prawa.
   18. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać gotowość odbioru częściowego na piśmie, **niezwłocznie** po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w którym zostało w całości zakończone wykonywanie **co najmniej jednej roboty** z pozycji oznaczonych **literą „W”** w kolumnie B tabeli wartości elementów scalonych, stanowiącej załącznik nr … do niniejszej umowy.
   19. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do czynności odbioru częściowego **w terminie 7 dni** od zgłoszenia gotowości ich odbioru przez Wykonawcę.
   20. Zamawiający zobowiązuje się zakończyć czynności odbioru częściowego niezwłocznie po stwierdzeniu, że roboty objęte zgłoszeniem gotowości zostały wykonane **zgodnie z** **wymaganiami** określonymi w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy.
   21. W przypadku stwierdzenia, że wymagania określone w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy nie zostały spełnione Zamawiający zobowiązuje się do **odstąpienia od dokonania odbioru** **częściowego** do czasu spełnienia tych wymagań przez Wykonawcę.
   22. W przypadku stwierdzenia, że wymagania określone w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy zostały spełnione jedynie **dla części** zgłoszonych robót Zamawiający zobowiązuje dokonać odbioru **wyłącznie tej części robót**, a odbioru pozostałych robót zobowiązuje się w ramach najbliższego odbioru częściowego, dokonywanego po spełnieniu tych wymagań.
   23. Strony zobowiązują się potwierdzić każdorazowy odbiór częściowy **protokołem odbioru częściowego**, zawierającym ustalenia poczynione w toku odbioru i podpisanym przez osoby uczestniczące w odbiorze.
   24. Strony ustalają, że podpisanie protokołu odbioru częściowego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej za roboty ujęte w tym protokole, pod warunkiem, że wystawienie tej faktury nie przekroczy maksymalnej części łącznego wynagrodzenia, które może zostać wypłacona Wykonawcy w danym roku kalendarzowym.
   25. W przypadku, gdy suma wartości brutto faktur częściowych wystawionych od początku danego roku kalendarzowego przekroczy maksymalną część łącznego wynagrodzenia, która może zostać wypłacona Wykonawcy w tym roku kalendarzowym, strony zobowiązują się nie ujmować w protokole odbioru częściowego wartości robót przekraczających tą maksymalną wartość, których wykonywanie zostało w całości zakończone w roku 2016 oraz ująć te roboty w pierwszym protokole odbioru częściowego w roku 2017 lub w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.
   26. Strony ustalają, że przez **„odbiór końcowy robót budowlanych”** rozumie się odbiór polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót stanowiący podstawę do wypłaty Wykonawcy części łącznego wynagrodzenia niewypłaconej w ramach odbiorów częściowych, polegający na sprawdzeniu prawidłowości wykonania i montażu całości wykonanych robót, użycia właściwych materiałów i urządzeń, zgodności wykonania całości robót z niniejszą umową, z projektami budowlanymi, projektami wykonawczymi, z przedmiarami robót, ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych ogólnymi i szczegółowymi oraz z normami i przepisami prawa.
   27. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić gotowość odbioru końcowego poprzez **wpis do dziennika budowy**, potwierdzony przez inspektora nadzoru, oraz **dodatkowo zgłosić na piśmie Zamawiającemu**.
   28. Przed zgłoszeniem gotowości końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do **spełnienia wszelkich wymagań** określonych w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niniejszej umowy.
   29. Przed zgłoszeniem gotowości końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiednie odbiory techniczne, wymagane przez inne podmioty niż Zamawiający i Wykonawca.
   30. Przed zgłoszeniem gotowości końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej **w trzech egzemplarzach** w formie pisemnej i **w dwóch egzemplarzach** w formie elektronicznej w następujących formatach: części rysunkowe w formacie „pdf” i „dwg” oraz części opisowe w formacie „doc” i „pdf”.
   31. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do czynności odbioru końcowego **w terminie 7 dni** od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości ich odbioru na piśmie.
   32. Zamawiający zobowiązuje się zakończyć czynności odbioru końcowego niezwłocznie po stwierdzeniu, że **wszystkie roboty budowlane** zostały wykonane **zgodnie z** **wymaganiami** określonymi w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy.
   33. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego, że którekolwiek roboty budowlane nie zostały wykonane albo występują wady istotne lub wady nieistotne (usterki) którychkolwiek robót Zamawiający zobowiązuje się do **odstąpienia od dokonania odbioru** **końcowego** do czasu usunięcia wad istotnych oraz wad nieistotnych (usterek) przez Wykonawcę oraz do **wezwania** Wykonawcy **do usunięcia tych wad** oraz **wyznaczenia** **terminu** na ich usunięcie poprzez wpis do dziennika budowy.
   34. Strony ustalają, że przez „wady istotne” rozumie się nieprawidłowości, które uniemożliwiają przewidziane w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy wykorzystanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem albo istotnie zmniejszają wartość robót budowlanych przez pozbawienie cech im właściwych lub cech wyraźnie zastrzeżonych w niniejszej umowie lub załącznikach do niniejszej umowy.
   35. Strony ustalają, że przez „wady nieistotne” (usterki) rozumie się wszelkie nieprawidłowości niezakwalifikowane do „wad istotnych”.
   36. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady istotne oraz wady nieistotne (usterki) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
   37. W przypadku nieusunięcia wad nieistotnych (usterek) Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, a po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę zobowiązuje się dokonać końcowego odbioru robót budowlanych.
   38. W przypadku nieusunięcia wad istotnych Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części.
   39. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić powtórnie gotowość do przeprowadzenia końcowego odbioru robót budowlanych niezwłocznie po usunięciu wad istotnych oraz wad nieistotnych (usterek) poprzez wpis w dzienniku budowy.
   40. Strony zobowiązują się potwierdzić odbiór końcowy robót budowlanych **protokołem końcowego odbioru robót budowlanych**, zawierającym ustalenia poczynione w toku odbioru i podpisanym przez osoby uczestniczące w odbiorze.
   41. Strony ustalają, że podpisanie protokołu odbioru końcowego robot budowlanych nastąpi **nie wcześniej** niż po wydaniu przez organ pierwszej instancji decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich obiektów wchodzących w zakres zamówienia.
   42. Strony zobowiązują się potwierdzić odbiór końcowy robót budowlanych **protokołem końcowego odbioru robót budowlanych**, zawierającym ustalenia poczynione w toku odbioru i podpisanym przez osoby uczestniczące w odbiorze.
   43. Strony ustalają, że podpisanie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
   44. Strony ustalają, że przez **„odbiór ostateczny”** rozumie się odbiór polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad istotnych i wad nieistotnych (usterek), powstałych i ujawnionych w okresie podstawowym gwarancji.
   45. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić gotowość odbioru ostatecznego wyłącznie **na piśmie,** bez dokonywania wpisu do dziennika budowy, niezwłocznie po upływie okresu podstawowego gwarancji, wynoszącego ……….. miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
   46. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do czynności odbioru ostatecznego **w terminie 30 dni** od zgłoszenia gotowości ich odbioru przez Wykonawcę.
   47. Zamawiający zobowiązuje się zakończyć czynności odbioru ostatecznego niezwłocznie po stwierdzeniu, że zostały wykonane wszystkie zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji na okres podstawowy **zgodnie z wymaganiami** określonymi w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy.
   48. Strony zobowiązują się potwierdzić odbiór ostateczny **protokołem odbioru ostatecznego**, zawierającym ustalenia poczynione w toku odbioru i podpisanym przez osoby uczestniczące w odbiorze.
   49. Strony ustalają, że podpisanie protokołu odbioru ostatecznego nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę jakiejkolwiek faktury.

**§ 17**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **łączne wynagrodzenie** w wysokości **…. zł brutto** (…..), w tym … **zł netto** (…..) oraz **… zł podatku od towarów i usług** (…), zwane dalej „łącznym wynagrodzeniem”.
2. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie brutto ma **charakter ryczałtowy** w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny w związku z art. 139 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Strony ustalają, że w związku z ryczałtowym charakterem kwota łącznego wynagrodzenia brutto obejmuje **wszelkie koszty** i **wszelkie ryzyka** związane z wykonaniem zamówienia objętego niniejszą umową, w tym również wartość wzrostu cen materiałów i usług.
4. Strony ustalają, że w związku z ryczałtowym charakterem kwota łącznego wynagrodzenia brutto **nie podlega** jakimkolwiek **zmianom** lub jakiejkolwiek **waloryzacji**, z wyjątkiem przypadków określonych w § 20 niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że **nie wyraża zgody** na udzielanie Wykonawcy zaliczek na poczet łącznego wynagrodzenia.
6. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy składa się z wynagrodzenia za roboty budowlane, stanowiącego sumę pozycji z tabeli wartości elementów scalonych, będącej załącznikiem nr …. do niniejszej umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się dokonać płatności łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 17 ust. 1, **w częściach**.
8. Strony ustalają, że **podstawę określenia wysokości poszczególnych części** wynagrodzenia **stanowią** wartości netto w kolumnie C, wartości podatku od towarów i usług w kolumnie D oraz wartości brutto w kolumnie E, zawarte w pozycjach oznaczonych **literą „W”** w kolumnie B **w tabeli wartości elementów scalonych**, stanowiącej załącznik nr … do niniejszej umowy.
9. Strony ustalają, że podstawy określenia wysokości poszczególnych części wynagrodzenia **nie stanowią** wartości netto w kolumnie C, wartości podatku od towarów i usług w kolumnie D oraz wartości brutto w kolumnie E, zawarte w pozycjach oznaczonych **literą „N”** w kolumnie B z uwagi na fakt, iż **stanowią** jedynie podsumowanie wartości wynikających z pozycji oznaczonych **literą „W”** w tabeli wartości elementów scalonych, stanowiącej załącznik nr … do niniejszej umowy.
10. Strony ustalają, że wartości brutto w kolumnie E, zawarte w pozycjach oznaczonych **literą „W” oraz literą „N”** w kolumnie B w tabeli wartości elementów scalonych, stanowiącej załącznik nr … do niniejszej umowy, **nie podlegają** jakimkolwiek **zmianom** lub jakiejkolwiek **waloryzacji**, z wyjątkiem przypadków określonych w § 20 niniejszej umowy oraz z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach prawa.
11. Niezwłocznie po podpisaniu protokołu częściowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się wystawić i dostarczyć do siedziby Zamawiającego **fakturę częściową** na kwotę stanowiącą sumę wartości robót budowlanych z tych pozycji oznaczonych **literą „W”** w kolumnie B tabeli wartości elementów scalonych, stanowiącej załącznik nr … do niniejszej umowy, których wykonywanie zostało w całości zakończone w danym miesiącu kalendarzowym i które zostały objęte protokołem częściowego odbioru robót budowlanych dotyczącym danego miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem § 17 ust. 12.
12. W przypadku, gdy suma wartości brutto faktur częściowych wystawionych od początku danego roku kalendarzowego przekroczy maksymalną część łącznego wynagrodzenia, która może zostać wypłacona Wykonawcy w tym roku kalendarzowym Wykonawca zobowiązuje się ująć wartość robót przekraczających tą maksymalną wartość, których wykonywanie zostało w całości zakończone w roku 2016 oraz ująć te roboty w pierwszym protokole odbioru częściowego w roku 2017 lub w protokole odbioru końcowego robót budowlanych.
13. Niezwłocznie po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się wystawić i dostarczyć do siedziby Zamawiającego **fakturę końcową** na kwotę stanowiącą **różnicę** pomiędzy kwotą łącznego wynagrodzenia, o której mowa w § 17 ust. 1, a sumą wartości faktur częściowych, wystawionych w okresie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia wystawienia faktury końcowej.
14. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać płatności wynagrodzenia **w terminie 30 dni** od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z prawidłowo sporządzonym protokołem częściowego odbioru robót budowlanych albo protokołem końcowego odbioru robót budowanych, a także wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub oświadczeniem wskazującym, że podwykonawcy nie posiadają wymagalnych wynagrodzeń wobec wykonawcy.
15. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 17 ust. 15 niniejszej umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Strony ustalają, że bezpośrednia zapłata, o którym mowa w § 17 ust. 15 niniejszej umowy, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji oraz umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 17 ust. 16 niniejszej umowy.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 ust. 18 niniejszej umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 17 ust. 15 niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać płatności wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
22. Strony ustalają, że za datę dokonania płatności wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
23. Zamawiający oświadcza, że w związku z finansowaniem zamówienia objętego niniejszą umową z dotacji celowych inwestycyjnych, udzielanych na poszczególne lata przez Ministerstwo Obrony Narodowej, konieczne jest wskazanie maksymalnych części łącznego wynagrodzenia, które mogą zostać wypłacone Wykonawcy w poszczególnych latach.
24. Zamawiający oświadcza, że maksymalna część łącznego wynagrodzenia, które może zostać wypłacona Wykonawcy **w roku 2016,** zostanie sfinansowana z dotacji celowej inwestycyjnej, udzielonej Zamawiającemu przez Ministerstwo Obrony Narodowej na rok 2016.
25. Zamawiający oświadcza, że maksymalna część łącznego wynagrodzenia, które może zostać wypłacona Wykonawcy **w roku 2017,** zostanie sfinansowana z dotacji celowej inwestycyjnej, udzielonej Zamawiającemu przez Ministerstwo Obrony Narodowej na rok 2017.
26. Strony ustalają, że maksymalna część łącznego wynagrodzenia, które może zostać wypłacona Wykonawcy **w roku 2016**, wynosi **4.000.000,- zł brutto** (cztery miliony złotych).
27. Strony ustalają, że maksymalna część łącznego wynagrodzenia, które może zostać wypłacona Wykonawcy **w roku 2017**, wynosi **… zł brutto** (…..).

**§ 18**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu wszystkich robót objętych zakresem niniejszej umowy oraz załączników do niniejszej umowy lub opóźnienia w przekazaniu na piśmie do siedziby Zamawiającego informacji o gotowości do końcowego odbioru robót budowlanych wraz z projektem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich obiektów wchodzących w zakres zamówienia w terminie do dnia 31.12.2016 r., jednakże nie więcej niż **5 % łącznego wynagrodzenia brutto.**
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia wad lub w zakończeniu usunięcia wad, ujawnionych w okresie podstawowym gwarancji lub w okresach szczególnych gwarancji, w terminach wynikających z karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr … do niniejszej umowy, jednakże nie więcej niż **5 % łącznego wynagrodzenia brutto** łącznie za wszystkie opóźnienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia wad lub w zakończeniu usunięcia wad, ujawnionych w okresie rękojmi, w terminach ustalonych na podstawie ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., nr 16, poz. 93 z późn. zm.), jednakże nie więcej niż **5 % łącznego wynagrodzenia brutto** łącznie za wszystkie opóźnienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5 % łącznego wynagrodzenia brutto** w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jednakże nie więcej niż **5 % łącznego wynagrodzenia brutto** za wszystkie przypadki.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu aneksu dotyczącego jej zmiany, jednakże nie więcej niż **5 % łącznego wynagrodzenia brutto** za wszystkie przypadki.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii aneksu dotyczącego jej zmiany, jednakże nie więcej niż **5 % łącznego wynagrodzenia brutto** za wszystkie przypadki.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto** za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednakże nie więcej niż **5 % łącznego wynagrodzenia brutto** za wszystkie przypadki.
9. Strony ustalają, że kary umowne określone w § 18 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 są niezależne od siebie i nie podlegają łączeniu.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zapłaty kary umownej **w terminie 14 dni** od otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego do jej zapłaty.
11. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, a w następnej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
12. W przypadku, gdy wartość szkody, wyrządzonej przez Wykonawcę, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.
13. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze stron postanowienia § 18 nie wygasają.

**§ 19**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części wyłącznie w następujących przypadkach:
   1. w całości lub w części – w przypadkach określonych w przepisach ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., nr 16, poz. 93 z późn. zm.), ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz w innych przepisach prawa;
   2. w całości lub w części – w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania zamówienia **w terminie 14 dni** od podpisania niniejszej umowy;
   3. w całości lub w części – w przypadku **przekroczenia o** co najmniej **30 dni** któregokolwiek z terminów, określonych w harmonogramie realizacji robót, stanowiącym załącznik nr … do niniejszej umowy;
   4. w całości lub w części – w przypadku **opóźnienia w wykonaniu wszystkich robót** objętych zakresem niniejszej umowy i załączników do niniejszej umowy lub opóźnienia w przekazaniu na piśmie do siedziby Zamawiającego informacji o gotowości do końcowego odbioru robót budowlanych wraz z projektem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich obiektów wchodzących w zakres zamówienia **w terminie do dnia 31.12.2016 r.**;
   5. w całości lub w części – w przypadku **niezaprzestania robót** w zakresie i przez okres wskazany w pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o wstrzymaniu całości lub części robót, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy;
   6. w całości lub w części – w przypadku co najmniej **trzykrotnego dokonania** przez Zamawiającego **bezpośredniej zapłaty** podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, do którego zapłacenia zobowiązany był Wykonawca;
   7. w całości lub w części – w przypadku konieczności dokonania przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy **bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 %** wartości niniejszej umowy, do których zapłacenia zobowiązany był Wykonawca;
   8. w całości lub w części – w przypadku niedostarczenia do siedziby Zamawiającego **kopii** jakiejkolwiek **umowy** zawartej z którymkolwiek z podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług lub załączników do tej umowy **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia;
   9. w całości lub w części – w przypadku niedostarczenia do siedziby Zamawiającego **kopii** jakiegokolwiek **aneksu** do jakiejkolwiek **umowy** zawartej z którymkolwiek z podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług lub załączników do tego aneksu **w terminie 7 dni** od jego zawarcia;
   10. w całości lub w części – w przypadku **niezawiadomienia** przez Wykonawcę Zamawiającego na piśmie o jakimkolwiek przypadku **rozwiązania, odstąpienia lub wypowiedzenia** umowy z podwykonawcąrobót budowlanych, dostaw lub usług **w terminie 7 dni** od daty podpisania przez Wykonawcę lub otrzymania od podwykonawcy dokumentu, z którego ma wynikać taki skutek prawny;
   11. w całości lub w części – w przypadku powierzenia jakiejkolwiek części robót jakiemukolwiek **podwykonawcy** robót budowlanych, dostaw lub usług, o którym **nie wiedział** lub na którego **nie wyraził zgody** Zamawiający lub z którym Wykonawca zawarł umowę lub aneks do umowy o treści, na którą nie wyraził zgody Zamawiający;
   12. w całości lub w części – w przypadku **niedokonania** przez Wykonawcę **płatności** jakiejkolwiek części **wynagrodzenia** któremukolwiek z **podwykonawców** robót budowlanych, dostaw lub usług lub w przypadku jakiegokolwiek **opóźnienia** w dokonaniu płatności jakiejkolwiek części wynagrodzenia któremukolwiek z podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług;
   13. w całości lub w części – w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego **pisemnych wyjaśnień** w sprawie płatności wynagrodzeń lub odsetek na rzecz podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług lub nieprzedstawienia dowodów zapłaty wynagrodzeń lub odsetek podwykonawcom robót budowlanych, dostaw lub usług w zakresie wymaganym przez Zamawiającego **w terminie 7 dni** od otrzymania wezwania;
   14. w całości lub w części – w przypadku przeznaczenia do wykonania czynności wymienionych w § 9 ust. 2-9 co najmniej jednej **osoby niespełniającej wymagań** określonych w § 9 ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 lub 9;
   15. w całości lub w części – w przypadku **nieuwzględnienia wniosku** zamawiającego o **zmianę osoby** przeznaczonej do wykonywania czynności wymienionych w § 9 ust. 2-9 na inną osobę spełniającą wymagania określone w § 9 ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 lub 9 lub niewskazania na piśmie jej danych w terminie 14 dni od otrzymania wniosku Zamawiającego;
   16. w całości lub w części – w przypadku zastosowania przez Wykonawcę co najmniej jednego **materiału nie spełniającego wymagań** wynikających z niniejszej umowy, z któregokolwiek załącznika do niniejszej umowy lub z przepisu prawa;
   17. w całości lub w części – w przypadku nieokazania lub nieprzekazania co najmniej jeden raz na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru **kopii dokumentów** **potwierdzających spełnianie** przez co najmniej jeden materiał **wymagań** określonych w niniejszej umowie, w załącznikach do niniejszej umowy lub w przepisach prawa, **w terminie 7 dni** od zgłoszenia żądania.
   18. w całości lub w części – w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę **robót dodatkowych**;
   19. w całości lub w części – w przypadku wykonywania przez Wykonawcę **robót zamiennych bez podpisania aneksu** do niniejszej umowy lub do załączników do niniejszej umowy;
   20. w całości lub w części – w przypadku **niezapewnienia** przez Wykonawcę **udziału** kierownika budowy lub innego przedstawiciela w co najmniej **trzech spotkaniach koordynacyjnych**;
   21. w całości lub w części – w przypadku **niewykonania** lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę którejkolwiek **uwagi zgłoszonej na piśmie** przez inspektora nadzoru lub przez innego przedstawiciela Zamawiającego **w trakcie** dokonywania któregokolwiek **odbioru**, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od jej otrzymania;
   22. w całości lub w części – w przypadku **niewykonania** lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę dowolnego **nakazu lub zalecenia**, wydanego przez właściwy organ, w terminie przez niego wyznaczonym;
   23. w całości lub w części – w przypadku **niepodpisania** przez Wykonawcę **aneksu** do niniejszej umowy **zmniejszającego lub zwiększającego maksymalne części łącznego wynagrodzenia**, które mogą zostać wypłacone Wykonawcy w poszczególnych latach kalendarzowych, bez zmiany wysokości łącznego wynagrodzenia brutto;
   24. w całości lub w części – w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego **kopii polisy** lub kopii innego dokumentu potwierdzającego zawarcie przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody zaistniałe na terenie budowy **w terminie 14 dni** od podpisania niniejszej umowy;
   25. w całości lub w części – w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego **kopii polisy** lub kopii innego dokumentu potwierdzającego przedłużenie dotychczasowej umowy ubezpieczenia lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia **w terminie 14 dni** od wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia;
   26. w całości lub w części – w przypadku **niezapewnienia** przed Wykonawcę **ciągłości ubezpieczenia** za szkody zaistniałe na terenie budowy co najmniej w okresie od 15-tego dnia od podpisania niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych;
   27. w całości lub w części – w przypadku **niezapewnienia** przez Wykonawcę **ciągłości zabezpieczenia** należytego wykonania umowy w okresie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych;
   28. w całości lub w części – w przypadku przeniesienia przez Wykonawcę na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również **przelewu wierzytelności** o wypłatę całości lub części wynagrodzenia Wykonawcy, **bez** uprzedniej pisemnej **zgody Zamawiającego**;
   29. w całości lub w części – w przypadku **zmiany lub uchylenia decyzji administracyjnej**, powodującej brak możliwości wykonania zamówienia objętego niniejszą umową;
   30. w całości lub w części – w przypadku **wydania lub** **niewydania decyzji administracyjnej**, powodującej brak możliwości wykonania zamówienia objętego niniejszą umową;
   31. w części – w przypadku poinformowania Zamawiającego przez instytucje finansujące niniejsze zamówienie o **ograniczeniu środków** przeznaczonych na jego sfinansowanie;
   32. w całości lub w części – w przypadku **zaprzestania** przez Wykonawcę jakichkolwiek **robót** na terenie budowy przez okres **7 dni** z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i nie stanowiących siły wyższej;
   33. w całości lub w części – w przypadku **naruszenia** przez Wykonawcę któregokolwiek **postanowienia** niniejszej **umowy** lub załącznika do niniejszej umowy i **nieprzywrócenia stanu zgodnego** z niniejszą umową lub z załącznikiem do niniejszej umowy w terminie wyznaczonym w pisemnym wezwaniu Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od jego otrzymania;
2. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części z przyczyn określonych w § 19 ust. 1 **wygasa**, jeżeli Wykonawca nie otrzyma oświadczenia o odstąpieniu **w terminie 60 dni** od zaistnienia przyczyny odstąpienia lub powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynie odstąpienia.
3. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części wyłącznie w następujących przypadkach:
   1. w całości lub w części – w przypadkach określonych w przepisach ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.)
   2. w całości lub w części – w przypadku niedokonania przez Zamawiającego płatności jakiejkolwiek części wynagrodzenia Wykonawcy **w terminie 90 dni** od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z właściwym protokołem odbioru;
4. Uprawnienie Wykonawcy do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części z przyczyn określonych w § 19 ust. 3 **wygasa**, jeżeli Zamawiający nie otrzyma oświadczenia o odstąpieniu **w terminie 60 dni** od zaistnienia przyczyny odstąpienia.
5. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga zachowania **formy pisemnej** pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się **zaprzestać wykonywania robót budowlanych** w całości lub w części z dniem doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt **zabezpieczyć teren budowy** wraz z jej zapleczem oraz znajdującymi się na jej terenie materiałami, urządzeniami i sprzętem przez okres od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
8. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia na własny koszt **inwentaryzacji robót** budowlanych **w terminie 14 dni** od doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
9. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się do **przekazać** Zamawiającemu lub innemu podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego **teren budowy** oraz wszelką **dokumentację budowy**, sporządzoną lub uzyskaną do dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu **w terminie 14 dni** od doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
10. Strony zobowiązują się potwierdzić przekazanie terenu budowy oraz wszelkiej dokumentacji budowy **protokołem przekazania terenu budowy**, podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.
11. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w części przez którąkolwiek ze stron postanowienia § 19 ust. 9 i 10 stosuje się odpowiednio jedynie w przypadku zgłoszenia pisemnego żądania przez Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym.
12. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **wynagrodzenie** jedynie **za roboty faktycznie wykonane** do dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, pod warunkiem, że zostały wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i załączników do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 19 ust. 13.
13. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze stron postanowienia § 19 ust. 6-12 nie wygasają.

**§ 20**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy, w tym również zmiany załączników do niniejszej umowy, na zasadach wynikających z art. 144 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający oświadcza, że dopuszcza zmiany niniejszej umowy, w tym również zmiany załączników do niniejszej umowy, w następujących przypadkach, stanowiących „zmiany istotne” oraz „zmiany nieistotne” w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych:
   1. w przypadku konieczności **zmiany definicji pojęć** zawartych w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy;
   2. w przypadku konieczności **zmiany hierarchii załączników** do niniejszej umowy rozstrzygającej o sposobie wykonania czynności odmiennie regulujących wykonanie poszczególnych czynności.
   3. w przypadku konieczności **zmiany sposobu wykonania zamówienia** objętego niniejszą umową;
   4. w przypadku konieczności **zmiany wymagań** wynikających z wykonywania prac **na terenie zamkniętym;**
   5. w przypadku konieczności **zmiany wymagań co do sprzętu** przeznaczonego do wykonania zamówienia;
   6. w przypadku **rezygnacji z wykonania dowolnej części zamówienia** objętego niniejszą umową z powodu okoliczności, których Zamawiający nie przewidywał w dniu zawierania niniejszej umowy, i konieczności proporcjonalnego **zmniejszenia kwot wynagrodzenia** Wykonawcy, określonych w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy;
   7. w przypadku konieczności **zmiany** któregokolwiek z **terminów wykonania zamówienia** **lub innych terminów**, określonych w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej umowy, z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub z powodu okoliczności, których Zamawiający nie przewidywał w dacie podpisania niniejszej umowy;
   8. w przypadku konieczności **wstrzymania robót na okres dłuższy niż 3 dni na skutek decyzji Zamawiającego**, która powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
   9. w przypadku konieczności **wstrzymania robót na skutek decyzji właściwych organów**, która powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
   10. w przypadku konieczności **zmiany** postanowień niniejszej umowy dotyczących **zasad wyrażania zgody** na powierzenie wykonania części zamówienia **podwykonawcom** lub dalszym podwykonawcom lub na zawieranie umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami;
   11. w przypadku konieczności **zmiany wymagań w stosunku do osób** przeznaczonych przez Wykonawcę do wykonywania zamówienia objętego niniejszą umową;
   12. w przypadku konieczności **zmiany wymagań,** wynikających z niniejszej umowy lub z któregokolwiek załącznika do niniejszej umowy, w stosunku do dowolnego **materiału;**
   13. w przypadku konieczności wykonania jakichkolwiek **robót zamiennych** w stosunku do robót określonych w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub w innych załącznikach do niniejszej umowy;
   14. w przypadku konieczności **zmiany** postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy dotyczących **zasad dokonywania odbiorów lub definicji odbiorów**;
   15. w przypadku konieczności **zmiany** postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy dotyczących **gwarancji jakości** na wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową;
   16. w przypadku podwyższenia lub obniżenia stawki podatku od towarów i usług i konieczności **zmiany kwoty łącznego wynagrodzenia netto**, kwoty łącznego podatku od towarów i usług oraz kwoty łącznego wynagrodzenia brutto;
   17. w przypadku konieczności **usunięcia rozbieżności wynikających z zaokrągleń** w kwotach łącznego wynagrodzenia netto, łącznego podatku od towarów i usług, łącznego wynagrodzenia brutto;
   18. w przypadku podwyższenia lub obniżenia stawki podatku od towarów i usług i konieczności **zmiany wartości netto**, wartości podatku od towarów i usług oraz wartości brutto w którejkolwiek pozycji **w tabeli wartości elementów scalonych**, stanowiącej załącznik nr … do niniejszej umowy;
   19. w przypadku konieczności **usunięcia rozbieżności wynikających z zaokrągleń** w wartościach netto, w wartościach podatku od towarów i usług oraz w wartościach brutto w którejkolwiek pozycji w tabeli wartości elementów scalonych, stanowiącej załącznik nr … do niniejszej umowy;
   20. w przypadku konieczności **zmiany** wartości netto, wartości podatku od towarów i usług oraz wartości brutto **pomiędzy pozycjami w tabeli wartości elementów scalonych**, stanowiącej załącznik nr … do niniejszej umowy, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia niniejszej umowy, bez zmieniania kwoty łącznego wynagrodzenia brutto;
   21. w przypadku konieczności **podziału lub połączenia** **pozycji w tabeli wartości elementów scalonych,** stanowiącej załącznik nr … do niniejszej umowy, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia niniejszej umowy, bez zmieniania kwoty łącznego wynagrodzenia brutto;
   22. w przypadku konieczności **zmniejszenia lub zwiększenia maksymalnych części łącznego wynagrodzenia**, które mogą zostać wypłacone Wykonawcy w poszczególnych latach kalendarzowych, bez zmiany wysokości łącznego wynagrodzenia brutto;
   23. w przypadku **zmiany formy zabezpieczenia** należytego wykonania niniejszej umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia;
   24. w przypadku konieczności wykonania **zamówień dodatkowych lub zamówień uzupełniających**, które mają wpływ na wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową i które powodują nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
   25. w przypadku konieczności **usunięcia błędów**, ujawnionych w niniejszej umowie, w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub w innych załącznikach do niniejszej umowy;
   26. w przypadku konieczności **dodania nowych załączników** do niniejszej umowy;
   27. w przypadku **zmiany przepisów prawa**, która powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
   28. w przypadku **zmiany lub uchylenia istniejącej decyzji administracyjnej**, pozostającej w związku z niniejszą umową, która powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
   29. w przypadku wydania **nowej decyzji administracyjnej**, pozostającej w związku z niniejszą umową, która powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
   30. w przypadku wydania przez właściwego konserwatora zabytków **zaleceń konserwatorskich**, pozostających w związku z niniejszą umową, które powodują nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
   31. przypadku konieczności dokonania **poprawek lub uzupełnień** w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub w innych załącznikach do niniejszej umowy **z powodu wad** ujawnionych po dniu podpisania niniejszej umowy, jeżeli niedokonanie tych poprawek lub uzupełnień uniemożliwia Wykonawcy prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub z załączników do niniejszej umowy lub powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
   32. w przypadku konieczności **zmiany innych umów**, których stroną jest Zamawiający, a które mają wpływ na prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub z załączników do niniejszej umowy;
   33. w przypadku ujawnienia się **warunków terenowych**, które **odbiegają** od warunków terenowych przyjętych w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub w innych załącznikach do niniejszej umowy i powodują nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
   34. w przypadku ujawnienia się **stanu technicznego** któregokolwiek z istniejących obiektów budowlanych, który **odbiega** od stanu technicznego przyjętego w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub w innych załącznikach do niniejszej umowy i powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
   35. w przypadku **poinformowania Zamawiającego** przez instytucje finansujące niniejsze zamówienie o **ograniczeniu środków** przeznaczonych na jego sfinansowanie, która powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
   36. w przypadku dokonania **odkryć archeologicznych** albo innego rodzaju odkryć lub znalezisk, które uniemożliwiają Wykonawcy prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub z załączników do niniejszej umowy lub powodują nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
   37. w przypadku zaistnienia **niekorzystnych warunków atmosferycznych**, które uniemożliwiają Wykonawcy prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub z załączników do niniejszej umowy lub powodują nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
   38. w przypadku zaistnienia **siły wyższej**, która uniemożliwia Wykonawcy prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub z załączników do niniejszej umowy lub powoduje nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
   39. w przypadku zaistnienia **innej okoliczności, niemożliwej do przewidzenia** w dniu podpisania niniejszej umowy, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, a która uniemożliwia Wykonawcy prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub z załączników do niniejszej umowy lub powodują nieaktualność postanowień niniejszej umowy lub załączników do niniejszej umowy;
3. Zamawiający oświadcza, że dopuszcza zmiany niniejszej umowy, w tym również zmiany załączników do niniejszej umowy, również w innych przypadkach niż określone w § 20 ust. 2 niniejszej umowy, jeżeli zmiany te zostaną zakwalifikowane jako „zmiany nieistotne” w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
4. Strony ustalają, że przez pojęcie **„siła wyższa”** rozumie się jakiekolwiek zdarzenie, które pozostaje poza kontrolą którejkolwiek ze stron niniejszej umowy, a w szczególności: wojnę, powstanie, zamieszki, blokady dróg, strajki, sabotaż, powódź, huragan, trzęsienie ziemi lub też inne klęski żywiołowe, wybuch, pożar i wypadki transportowe.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, w tym również zmiany załączników do niniejszej umowy, wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony ustalają, że nie stanowi zmiany niniejszej umowy zmiana adresów siedzib Zamawiającego lub Wykonawcy, zmiana adresów do korespondencji, numerów faksów lub adresów poczty elektronicznej Zamawiającego lub Wykonawcy oraz utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści niniejszej umowy lub w treści załączników do niniejszej umowy.
7. Strony ustalają, że zmiany określone w § 20 ust. 6 dokonywane są poprzez jednostronne pisemne oświadczenie danej strony i wywołują skutek od dnia doręczenia tego oświadczenia drugiej stronie.
8. Strony ustalają, że podstawę określenia wysokości kwot wynagrodzenia Wykonawcy, objętych proporcjonalnym zmniejszeniem w przypadku rezygnacji z wykonania części zamówienia przez Zamawiającego będzie stanowił **kosztorys częściowy**, zwany dalej „kosztorysem częściowym”, sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej i zatwierdzony przez Zamawiającego, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z **kosztorysu ofertowego** Wykonawcy, załączonego do oferty złożonej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, zwanego dalej „kosztorysem ofertowym”, z zastrzeżeniem § 20 ust. 11.
9. Strony ustalają, że w przypadku, gdy zaniechany zakres robót nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu ofertowego, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zaniechaniu zostanie określona na podstawie przedmiarów robót, stanowiących załączniki nr …. lub sporządzonych odrębnie, a kwoty wynagrodzenia zostaną określone przy zastosowaniu stawek do kosztorysowania zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
10. Strony ustalają, że zawarcie aneksu z powodu rezygnacji z wykonania części zamówienia przez Zamawiającego może nastąpić **nie wcześniej** niż po sporządzeniu kosztorysu częściowego przez Wykonawcę i jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
11. Strony ustalają, że w przypadku rozbieżności pomiędzy kwotami wynikającymi z kosztorysu częściowego a kwotami wynikającymi z tabeli wartości elementów scalonych podstawę określenia wysokości kwot wynagrodzenia Wykonawcy, objętych proporcjonalnym zmniejszeniem w przypadku rezygnacji z wykonania części zamówienia przez Zamawiającego, stanowi **tabela wartości elementów scalonych**.

**§ 21**

**Ubezpieczenie terenu budowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody zaistniałe na terenie budowy, potwierdzoną odpowiednią polisą, na okres do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego **kopię polisy** lub kopię innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody zaistniałe na terenie budowy **w terminie 14 dni** od podpisania niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygaśnie przed dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się przedłużać dotychczasową umowę ubezpieczenia lub zawierać nową umowę ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego **kopię polisy** lub kopię innego dokumentu potwierdzającego przedłużenie dotychczasowej umowy ubezpieczenia lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia **w terminie 14 dni** od wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.

**§ 22**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że ustalił zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości **5 % łącznego wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 17 ust. 1, tj. w wysokości …………………………………………………………………………….…....
2. Zamawiający oświadcza, że **nie wyraził zgody** na wniesienie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
3. Strony oświadczają, że przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł **zabezpieczenie** jej należytego wykonania w wysokości określonej w § 22 ust. 1.
4. Strony oświadczają, że zabezpieczenie zostało wniesione przez wykonawcę w formie …………………………………………………………………………………..……………………
5. Zamawiający jest uprawniony do przeznaczenia zabezpieczenia na poczet roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, przy czym przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy uznaje się również niedokonanie przez Wykonawcę płatności jakiejkolwiek części wynagrodzenia lub odsetek któremukolwiek podwykonawcy lub dokonanie płatności wynagrodzenia lub odsetek z opóźnieniem w stosunku do terminu wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub ustawy z dnia 28.03.2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 403 z późn. zm.).
6. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy 70 % kwoty zabezpieczenia **w terminie 30 dni** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
7. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy 30 % kwoty zabezpieczenia **w terminie 15 dni** od upływu okresu rękojmi za wady, wynoszącego 60 miesięcy, liczonych od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy dokument zabezpieczenia w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady, wynoszącego 60 miesięcy, liczonych od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, przy czym w okresie od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych do upływu okresu rękojmi jest uprawniony do żądania od wystawcy dokumentu jedynie 30 % kwoty zabezpieczenia.
9. W przypadku, gdy na skutek zmiany któregokolwiek z terminów wykonania zamówienia zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniężna straci ważność, Wykonawca zobowiązuje się z własnej inicjatywy i na własny koszt wnosić nowe zabezpieczenia albo przedłużać ważność dotychczasowego zabezpieczenia do czasu zaistnienia okoliczności zobowiązujących Zamawiającego do jego zwrotu, przy czym Wykonawca zobowiązuje się wykonywać te czynności z takim wyprzedzeniem, aby została zachowana ciągłość zabezpieczenia oraz nie zostały zmienione warunki zabezpieczenia.
10. Strony ustalają, że wysokość zabezpieczenia nie podlega zmianie w przypadku częściowego odstąpienia od niniejszej umowy lub zmiany niniejszej umowy na skutek rezygnacji przez Zamawiającego z części zamówienia.

**§ 23**

**Gwarancja jakości**

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na **okres podstawowy** i na **okresy szczególne**, określone w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr … do niniejszej umowy lub w innych załącznikach do niniejszej umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości **na warunkach** określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr … do niniejszej umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień z gwarancji jakości, niezależnie od korzystania z uprawnień z rękojmi za wady.

**§ 24**

**Upoważnienia Zamawiającego dla Wykonawcy związane z prawami autorskimi**

Strony oświadczają, że dokumentacja powykonawcza będzie stanowić „utwór zależny” w stosunku do utworów w postaci projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania zależnego prawa autorskiego do utworów w postaci projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Zamawiający bezpłatnie wyraża zgodę na stworzenie utworu zależnego w postaci dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę i przez podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę na podstawie § 8 niniejszej umowy.

Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Zamawiający bezpłatnie wyraża zgodę na rozporządzanie przez Wykonawcę utworem zależnym w postaci dokumentacji powykonawczej wyłącznie na rzecz Zamawiającego w zakresie określonym w § 25 i § 26 niniejszej umowy.

Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania autorskiego prawa osobistego do utworów w postaci projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w postaci nienaruszalności ich treści i formy oraz ich rzetelnego wykorzystania.

Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Zamawiający bezpłatnie upoważnia Wykonawcę i podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę na podstawie § 8 niniejszej umowy, do wykonywania autorskiego prawa osobistego do utworów w postaci projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w postaci nienaruszalności ich treści i formy oraz ich rzetelnego wykorzystania, w zakresie niezbędnym do wykonania utworu w postaci dokumentacji powykonawczej.

Z chwilą zawarcia niniejszej umowy Zamawiający bezpłatnie wyraża zgodę na korzystanie przez Wykonawcę i osoby przez niego upoważnione z utworów w postaci projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w celach związanych z powierzeniem dowolnym podwykonawcom dowolnej części zamówienia objętego niniejszą umową.

**§ 25**

**Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej**

1. Strony oświadczają, że twórcom utworu w postaci dokumentacji powykonawczej będą przysługiwać autorskie prawa majątkowe na podstawie art. 1 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity, Dz. U. z 2006 r., nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się nabyć autorskie prawa majątkowe do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w § 25 ust. 3 od każdego z twórców, nie później niż do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się **przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe** do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej, na następujących polach eksploatacji:
   1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w § 25 ust. 3 pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w § 25 ust. 3 nastąpi **z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.**
5. Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w § 25 ust. 3 nastąpi bez ograniczeń terytorialnych.
6. Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w § 25 ust. 3 **następuje odpłatnie** w ramach wynagrodzenia określonego w § 17 ust. 1 niniejszej umowy, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w § 25 ust. 3.

**§ 26**

**Autorskie prawa zależne do dokumentacji powykonawczej**

* + - 1. Strony oświadczają, że twórcy utworu w postaci dokumentacji powykonawczej będą uprawnieni do wyrażania zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do tej dokumentacji powykonawczej na podstawie art. 46 oraz art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity, Dz. U. z 2006 r., nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
      2. Wykonawca zobowiązuje się nabyć uprawnienie do wyrażania zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w § 26 ust. 3 od każdego z twórców nie później niż do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
      3. **Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej, zarówno przez Zamawiającego, jak i przez osoby trzecie, upoważnione przez Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez prawa do odwołania upoważnienia**.
      4. Strony ustalają, że wyrażenie zgody na wykonywanie zależnego prawa autorskiego obejmuje zarówno wyrażanie zgody na tworzenie utworów zależnych (opracowywanie utworu), o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity, Dz. U. z 2006 r., nr 90, poz. 631 z późn. zm.), jak również wyrażanie zgody na korzystanie i rozporządzanie z utworów zależnych (opracowań), o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity, Dz. U. z 2006 r., nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
      5. Strony ustalają, że wyrażenie zgodyna wykonywanie autorskiego prawa zależnego, o którym mowa w § 26 ust. 3, następuje **z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.**
      6. Strony ustalają, że wyrażenie zgody na wykonywanie autorskiego prawa zależnego, o którym mowa w § 26 ust. 3, następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 17 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 27**

**Autorskie prawa osobiste do dokumentacji powykonawczej**

Wykonawca zobowiązuje się wymienić w treści dokumentacji powykonawczej imiona i nazwiska twórców, którzy będą posiadać autorskie prawa osobiste do utworu w postaci dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający zobowiązuje się do wskazywania twórców wymienionych w treści dokumentacji powykonawczej jako jej autorów we wszystkich publikacjach lub informacjach przekazywanych do wiadomości publicznej, które będą dotyczyć dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający zobowiązuje się do poszanowania innych autorskich praw osobistych do dokumentacji powykonawczej każdego z twórców, z wyjątkiem nienaruszalności jej treści i formy oraz jej rzetelnego wykorzystania.

Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zobowiązanie każdego z twórców, wymienionych w treści dokumentacji powykonawczej, do niewykonywania w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego kiedykolwiek w przyszłości autorskiego prawa osobistego do dokumentacji powykonawczej w postaci nienaruszalności jej treści i formy oraz jej rzetelnego wykorzystania, nie później niż do chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zgodę każdego z twórców w treści dokumentacji powykonawczej na upoważnienie Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa osobistego do dokumentacji powykonawczej w postaci nienaruszalności jej treści i formy oraz jej rzetelnego wykorzystania, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez prawa do odwołania upoważnienia.

**Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa osobistego do dokumentacji powykonawczej w postaci nienaruszalności ich treści i formy oraz ich rzetelnego wykorzystania, bez ograniczeń czasowych i bez prawa do odwołania upoważnienia**.

Strony ustalają, że upoważnienie do wykonywania autorskiego prawa osobistego, o którym mowa w § 27 ust. 6, następuje **z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.**

Strony ustalają, że upoważnienie do wykonywania autorskiego prawa osobistego, o którym mowa w § 27 ust. 6, następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 17 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 28**

**Prawo własności rzeczy zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą**

Wykonawca oświadcza, że w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych będzie mu przysługiwać prawo własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą.

**Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawo własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą i przekazanych Zamawiającemu.**

Strony ustalają, że przeniesienie prawa własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą i przekazanych Zamawiającemu, **nastąpi z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.**

Strony ustalają, że przeniesienie prawa własności wszystkich rzeczy, zawierających utrwaloną dokumentację powykonawczą i przekazanych Zamawiającemu, następuje odpłatnie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 17 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 29**

**Zamówienia dodatkowe**

1. Strony ustalają, że przez „zamówienia dodatkowe” rozumie się roboty budowlane **nie wchodzące w zakres** zamówienia objętego niniejszą umową, tj. nie ujęte ani w projektach budowlanych, ani w projektach wykonawczych, ani w przedmiarach robót, ani w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, ani w innych załącznikach do niniejszej umowy, co do których Zamawiający uznał, że **spełnione zostały przesłanki**, o których mowa **w art. 67 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).
2. Zamawiający oświadcza, że w chwili zawarcia niniejszej umowy **nie przewiduje** udzielenia zamówień dodatkowych.
3. Strony ustalają, że udzielenie Wykonawcy zamówienia dodatkowego przez Zamawiającego **wymaga sporządzenia protokołu konieczności,** podpisanego przez co najmniej jednego przedstawiciela Zamawiającego, co najmniej jednego przedstawiciela Wykonawcy oraz przez inspektora nadzoru lub osobę przez niego wyznaczoną.
4. Strony zobowiązują się zawrzeć w protokole konieczności informację, czy udzielenie zamówienia dodatkowego wymaga sporządzenia dokumentacji projektowej i ewentualnie w jakim zakresie oraz czy wymaga wykonania innych czynności wynikających z przepisów prawa i ewentualnie w jakim zakresie.
5. Strony ustalają, że udzielenie Wykonawcy zamówienia dodatkowego przez Zamawiającego **wymaga zawarcia odrębnej umowy**, po uprzednim przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie zamówienia z wolnej ręki.
6. Do obliczania wynagrodzenia za wykonanie zamówień dodatkowych Wykonawca zobowiązuje się stosować stawki do kosztorysowania, zawarte w ofercie złożonej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, tj. ……………………………, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie innych stawek do kosztorysowania.

**§ 30**

**Zamówienia uzupełniające**

1. Strony ustalają, że przez „zamówienia uzupełniające” rozumie się roboty budowlane, **nie** **wchodzące w zakres** zamówienia objętego niniejszą umową, co do których Zamawiający uznał, że **spełnione zostały przesłanki**, o których mowa **w art. 67 ust. 1 pkt 6** ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).
2. Do obliczania wynagrodzenia za wykonanie zamówień uzupełniających Wykonawca zobowiązuje się stosować **stawki do kosztorysowania**, zawarte w ofercie złożonej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, tj. ……………………………, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie innych stawek do kosztorysowania.

**§ 31**

**Poufność umowy**

Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim, ani nie wykorzystywać w inny sposób informacji uzyskanych w związku z realizacją zamówienia objętego niniejszą umową, chyba że ujawnienie lub wykorzystanie tych informacji będzie niezbędne do właściwego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy lub właściwego wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa.

**§ 32**

**Postanowienia końcowe**

* + 1. Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa pozostaje w związku z inwestycją w postacibudowy wjazdu na teren Cytadeli Warszawskiej, a inwestycja jest wpisana do „Planu Inwestycji Budowlanych Sił Zbrojnych RP w latach 2016-2022” pod pozycją …… jako zadanie o nazwie „Budowy wjazdu na teren Cytadeli Warszawskiej”.
    2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy przechodzą na następców prawnych każdej ze stron.
    3. Przeniesienie przez Wykonawcę na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również przelew wierzytelności o wypłatę całości lub części wynagrodzenia Wykonawcy, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
    4. Zamawiający oświadcza, że wszelką korespondencję pisemną w sprawach związanych z niniejszą umową należy kierować na adres „**Al. Jerozolimskie 3, 00-495 Warszawa**”, wszelką korespondencję faksową należy kierować na numer faksu „**022-628-58-43**”, natomiast wszelką korespondencję drogą elektroniczną należy kierować co najmniej na dwa następujące adresy poczty elektronicznej jednocześnie: **„**[**zwawer@muzeumwp.pl**](mailto:zwawer@muzeumwp.pl)**”** oraz **„**[**dmatlak@muzeumwp.pl**](mailto:dmatlak@muzeumwp.pl)**”.**
    5. Wykonawca oświadcza, że wszelką korespondencję pisemną w sprawach związanych z niniejszą umową należy kierować na adres „………………………….”, wszelką korespondencję faksową należy kierować na numer faksu „………………..”, natomiast wszelką korespondencję drogą elektroniczną należy kierować co najmniej na następujące adresy poczty elektronicznej: ……………………………………………………..
    6. Każda ze stron zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji przesłanej na ostatni znany adres drugiej strony, po upływie 14 dni od daty pierwszego awizowania przez operatora pocztowego.
    7. Każda ze stron zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej strony o zmianie numeru faksu lub adresu poczty elektronicznej pod rygorem uznania za doręczoną na ostatni znany numer faksu lub ostatni znany adres poczty elektronicznej w dacie podjęcia pierwszej próby wysłania korespondencji.
    8. Każda ze stron zobowiązuje się przesyłać wszelką korespondencję pisemną, faksową lub elektroniczną, związaną z niniejszą umową, na adresy do korespondencji, numery faksu i adresy poczty elektronicznej wskazane w § 32 ust. 4 lub 5 albo w ostatnim otrzymanym zawiadomieniu o ich zmianie.
    9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)., ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).
    10. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozpoznawać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
    11. Strony ustalają, że niniejsza umowa wraz z załącznikami podlega prawu polskiemu, a język polski jest wyłącznym językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy wraz z załącznikami.
    12. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy, przy czym załączniki nr … dla Zamawiającego zostały sporządzone w jednym egzemplarzu w oryginałach, natomiast załączniki nr … dla Wykonawcy zostały sporządzone w jednym egzemplarzu w oryginałach i w jednym egzemplarzu w kopiach.
    13. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  1. Załącznik nr … –kopia odpisu Zamawiającego z rejestru państwowych instytucji kultury, prowadzonego przez Ministra Obrony Narodowej;
  2. Załącznik nr … – informacja o Wykonawcy, odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo informacja o Wykonawcy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
  3. Załącznik nr … –karta gwarancyjna;
  4. Załącznik nr … – tabela wartości elementów scalonych
  5. Załącznik nr … –harmonogram realizacji robót;
  6. Załącznik nr … – program organizacji robót;
  7. Załącznik nr … – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  8. Załącznik nr … – program zapewnienia jakości;
  9. Załącznik nr … – **projekt budowlany konstrukcji zabezpieczenia skarpy**, dotyczący robót budowlanych na terenie otwartym (część 03.3 – Konstrukcja: zabezpieczenie skarpy; Geotechniczne warunki posadowienia dla budowy konstrukcji zabezpieczenia skarpy);
  10. Załącznik nr … – **projekt budowlany** kompleksuMuzeum Wojska Polskiego – Wjazd wraz z tunelem - część 03.0 – Projekt zagospodarowania terenu; część 03.1 – Projekt architektoniczno-budowlany, dotyczący robót budowlanych na terenie otwartym; Geotechniczne warunki posadowienia dla wjazdu wraz z tunelem, dotyczące terenu otwartego;
  11. Załącznik nr … – **projekt budowlany** kompleksu Muzeum Wojska Polskiego – Wjazd wraz z tunelem – część 03.0 Projekt zagospodarowania terenu, część 03.1 Projekt architektoniczno-budowlany, dotyczący robót budowlanych na terenie zamkniętym, geotechniczne warunki posadowienia dla wjazdu wraz z tunelem, dotyczące terenu zamkniętego;
  12. Załącznik nr … – **projekt budowlany** kompleksu Muzeum Wojska Polskiego – Wjazd wraz z tunelem – Dokumenty formalno-prawne, dotyczący robót budowlanych na terenie otwartym;
  13. Załącznik nr … – **projekt budowlany** kompleksu Muzeum Wojska Polskiego – Wjazd wraz z tunelem – Dokumenty formalno-prawne, dotyczący robót budowlanych na terenie zamkniętym;
  14. Załącznik nr … – **projekt budowlany** –część 15.0 – Przebudowa sieci energetycznej 0,4 kV RWE Stoen – usunięcie kolizji;
  15. Załącznik nr … – **projekt budowlany** – część16.0 – Przebudowy kabli 04 kV oświetlenia ulicznego;
  16. Załącznik nr … – **projekt budowlany** –część 17.0 – Przebudowa sieci telekomunikacyjnej ORANGE Polska S.A.;
  17. Załącznik nr … – **projekt budowlany** –część 18.0 – Przebudowa sieci telekomunikacyjnej POLKOMTEL Sp. z o.o.
  18. Załącznik nr … – **projekt budowlany** – część 19.0 – Odwodnienie ulicy Wybrzeże Gdyńskie;
  19. Załącznik nr … – **projekt budowlany** – część 20.0 – Przebudowa sieci gazowej;
  20. Załącznik nr … – **projekt budowlany** rozbiórek – część 10.1 – Rozbiórka obiektów nr R01, nr R02 oraz nr R04;
  21. Załącznik nr … – **projekt budowlany** rozbiórki – część 10.6 – Rozbiórka obiektu nr R24 (nr 64);
  22. Załącznik nr … – **inwentaryzacja architektoniczna budynku** nr R24 (nr 64);
  23. Załącznik nr … – i**nwentaryzacja architektoniczna budynku** nr R01 (nr 88);
  24. Załącznik nr … – **inwentaryzacja architektoniczna** **budynku** nr R02 (nr 73);
  25. Załącznik nr … – **inwentaryzacja architektoniczna budynku** nr R04 (nr 74);
  26. Załącznik nr … – **projekt wykonawczy –** Wjazd wraz z tunelem – ETAP I;
  27. Załącznik nr 30 – **projekt wykonawczy –** część 15.0 – Przebudowa sieci energetycznej 0,4 kV RWE Stoen – usunięcie kolizji;
  28. Załącznik nr … – **projekt wykonawczy** – część16.0 – Przebudowa kabli 04 kV oświetlenia ulicznego;
  29. Załącznik nr … – **projekt wykonawczy** – część 17.0 – Przebudowa sieci telekomunikacyjnej ORANGE Polska S.A.;
  30. Załącznik nr … – **projekt wykonawczy** –część 18.0 – Przebudowa sieci telekomunikacyjnej POLKOMTEL Sp. z o.o.;
  31. Załącznik nr … – **projekt wykonawczy** – część 19.0 – Odwodnienie ulicy Wybrzeże Gdyńskie;
  32. Załącznik nr … – **projekt wykonawczy –** część 20.0 – Przebudowa sieci gazowej;
  33. Załącznik nr … – **przedmiar robót** – Budowa kompleksu Muzeum Wojska Polskiego wraz z infrastrukturą techniczną – Wjazd wraz z tunelem ETAP I;
  34. Załącznik nr … – **przedmiar robót** dla części 15.0 – Przebudowa sieci energetycznej 0,4 kV RWE Stoen – usunięcie kolizji;
  35. Załącznik nr … – **przedmiar robót** dla części 16.0 – Przebudowy kabli 04 kV oświetlenia ulicznego;
  36. Załącznik nr … – **przedmiar robót** dla części 17.0 – Przebudowa sieci telekomunikacyjnej ORANGE Polska S.A.;
  37. Załącznik nr … – **przedmiar robó**t dla części 18.0 – Przebudowa sieci telekomunikacyjnej POLKOMTEL Sp. z o.o.;
  38. Załącznik nr … – **przedmiar robót** dla części 19.0 – Odwodnienie ulicy Wybrzeże Gdyńskie;
  39. Załącznik nr … – **przedmiar robót** dla części 20.0 - Przebudowa sieci gazowej;
  40. Załącznik nr … – **przedmiar robót** dla zabezpieczenia skarpy – Gwoździowanie przy zbiegu ul. Wybrzeże Gdyńskie i ul. Czujnej;
  41. Załącznik nr … – **przedmiar robót** – rozbiórka budowli nr R24 (nr 64);
  42. Załącznik nr … – **przedmiar robót** – rozbiórka budynku nr R02 (nr 73);
  43. Załącznik nr … – **przedmiar robót** – rozbiórka budynku nr R04 (nr 74);
  44. Załącznik nr … – **przedmiar robót** – rozbiórka budynku nr R01 (nr 88);
  45. Załącznik nr … – ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowalnych dla budowy wjazdu na teren Cytadeli Warszawskiej;
  46. Załącznik nr … – ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowalnych dla umocnienia skarp;
  47. Załącznik nr … – ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – projekt rozbiórek – budowla nr R24 (nr 64);
  48. Załącznik nr … – ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – projekt rozbiórek – budynek nr R02 (nr 73);
  49. Załącznik nr … – ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – projekt rozbiórek – budynek nr R04 (nr 74);
  50. Załącznik nr … – ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – projekt rozbiórek – budynek nr R01 (nr 88);
  51. Załącznik nr … – szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla budowy wjazdu na teren Cytadeli Warszawskiej – roboty ziemne;
  52. Załącznik nr … – szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla budowy wjazdu na teren Cytadeli Warszawskiej – ścianka berlińska;
  53. Załącznik nr … – szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla budowy wjazdu na teren Cytadeli Warszawskiej – umocnienie skarp;
  54. Załącznik nr … – szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla budowy wjazdu na teren Cytadeli Warszawskiej – roboty rozbiórkowe;
  55. Załącznik nr … – szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla budowy wjazdu na teren Cytadeli Warszawskiej – zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej;
  56. Załącznik nr … – szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla budowy wjazdu na teren Cytadeli Warszawskiej – zieleń;
  57. Załącznik nr … – szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla budowy wjazdu na teren Cytadeli Warszawskiej – nawierzchnie utwardzone;
  58. Załącznik nr … – szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla budowy wjazdu na teren Cytadeli Warszawskiej – organizacja ruchu oznakowanie pionowe i poziome;
  59. Załącznik nr … – szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla budowy wjazdu na teren Cytadeli Warszawskiej – elementy zabezpieczające;
  60. Załącznik nr … – szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje elektryczne i teletechniczne zewnętrzne dla części 15.0 – Przebudowa sieci energetycznej 0,4 kV RWE Stoen – usunięcie kolizji;
  61. Załącznik nr … – szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje elektryczne i teletechniczne zewnętrzne dla części 16.0 – Przebudowa kabli 04 kV oświetlenia ulicznego;
  62. Załącznik nr … – szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje teletechniczne zewnętrzne dla części 17.0 – Przebudowa sieci telekomunikacyjnej ORANGE Polska S.A.;
  63. Załącznik nr … – szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje teletechniczne zewnętrzne dla części 18.0 – Przebudowa sieci telekomunikacyjnej POLKOMTEL Sp. z o.o.;
  64. Załącznik nr … – szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – odwodnienie ulicy dla części 19.0 – Odwodnienie ulicy Wybrzeże Gdyńskie;
  65. Załącznik nr … – szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – przebudowa sieci gazowej dla części 20.0 – Przebudowa sieci gazowej;
  66. Załącznik nr … – szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – projekt rozbiórek – budynek nr R24 (nr 64) – wariant 2;
  67. Załącznik nr … – szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – projekt rozbiórek – budynek nr R02 (nr 73);
  68. Załącznik nr … – szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – projekt rozbiórek – budynek nr R04 (nr 74);
  69. Załącznik nr … – szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – projekt rozbiórek – budynek nr R01 (nr 88);
  70. Załącznik nr … – **decyzja Prezydenta m.st. Warszawy – Stołecznego Konserwatora Zabytków nr 788N/13 z dnia 26.04.2013 r.** o pozwoleniu na wykonanie wjazdu wraz z tunelem i z zagospodarowaniem terenu;
  71. Załącznik nr … – **decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 131/2013 z dnia 01.07.2013 r**. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, w tym: budowę tunelu wraz z instalacjami, budowa drogi wjazdowej, przebudowa ul. Wybrzeże Gdyńskie, budowa pasów włączenia i wyłączenia, budowa chodników i ścieżki rowerowej oraz zagospodarowanie terenu, wraz z potwierdzeniem prawomocności tej decyzji;
  72. Załącznik nr … – **decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 115/2013 z dnia 01.07.2013 r.** o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę oraz wykonaniu robót budowlanych dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu Muzeum Wojska Polskiego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Dymińskiej 13 w Warszawie: Budowa wjazdu wraz z tunelem, wraz z potwierdzeniem prawomocności tej decyzji;
  73. Załącznik nr … – **decyzja Prezydenta m.st. Warszawy – Stołecznego Konserwatora Zabytków nr 19N/2013 z dnia 13.06.2013 r.** o pozwoleniu na zabezpieczenie skarpy przy ul. Czujnej wraz z robotami towarzyszącymi na działkach ew. 1, 16, 23, 24 obr. 7-01-18 na terenie Cytadeli oraz w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „Żoliborz Historyczny” wraz z potwierdzeniem prawomocności tej decyzji, zawartym w piśmie SKZ, z dnia 12.05.2015 r.;
  74. Załącznik nr … – **decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 137/2015 z dnia 05.08.2015 r.** o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu Muzeum Wojska Polskiego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Dymińskiej 13 w Warszawie: Budowa konstrukcji zabezpieczenia skarpy;
  75. Załącznik nr … – **decyzja Prezydenta m.st. Warszawy – Stołecznego Konserwatora Zabytków nr 35A/14 z dnia 20.03.2014 r.** o pozwoleniu RWE Stoen Operator Sp. z o.o na przebudowę sieci elektroenergetycznej 0,4kV Stoen Operator w ul. Wybrzeże Gdyńskie;
  76. Załącznik nr … – **decyzja Prezydenta m.st. Warszawy – Stołecznego Konserwatora Zabytków nr 145A/13 z dnia 29.08.2013 r.** o pozwoleniu na przebudowę kabli oświetlenia ulicznego ul. Wybrzeże Gdyńskie oraz umorzeniu postępowania w sprawie wydania na pozwolenia na przebudowę kabli na dz. nr ew. 5 z obr. 7-01-18 w Warszawie, wraz z potwierdzeniem prawomocności tej decyzji, zawartym w piśmie SKZ, zarejestrowanym w MWP pod nr 1858 w dniu 20.10.2014 r.;
  77. Załącznik nr … – **decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 130/2015 z dnia 05.08.2016 r.** o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę oraz wykonaniu robót budowlanych dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu Muzeum Wojska Polskiego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Dymińskiej 13 w Warszawie: Przebudowa sieci 0,4 kV oświetlenia ulicznego przy ul. Wybrzeże Gdyńskie w Warszawie;
  78. Załącznik nr … – **decyzja Prezydenta m.st. Warszawy – Stołecznego Konserwatora Zabytków nr 148A/13 z dnia 29.08.2013 r.** o pozwoleniu na przebudowę kanalizacji telekomunikacyjnej TP S.A. na dz. nr ew. 1 z obr. 7-01-18, 1 z obr. 7-01-13 położonych w ul. Wybrzeże Gdyńskie w Warszawie, wraz z potwierdzeniem prawomocności tej decyzji, zawartym w piśmie SKZ, zarejestrowanym w MWP pod nr 1858 w dniu 20.10.2014 r.;
  79. Załącznik nr … – **decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 131/2015 z dnia 05.08.2016 r.** o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę oraz wykonaniu robót budowlanych dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu Muzeum Wojska Polskiego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Dymińskiej 13 w Warszawie: Przebudowa sieci teletechnicznej TP S.A. przy ul. Wybrzeże Gdyńskie w Warszawie na działkach ew. nr 1 z obrębu 7-01-2013, nr 1 z obrębu 7-01-18;
  80. Załącznik nr … – **decyzja Prezydenta m.st. Warszawy – Stołecznego Konserwatora Zabytków nr 147A/13 z dnia 29.08.2016 r.** o pozwoleniu na przebudowę sieci telekomunikacyjnej Polkomtel S.A., wraz z potwierdzeniem prawomocności tej decyzji, zawartym w piśmie SKZ, zarejestrowanym w MWP pod nr 1858 w dniu 20.10.2014 r.;
  81. Załącznik nr … – **decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 132/2015 z dnia 05.08.2015 r.** o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę oraz wykonaniu robót budowlanych dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu Muzeum Wojska Polskiego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Dymińskiej 13 w Warszawie: przebudowa sieci teletechnicznej POLKOMTEL S.A. przy ul. Wybrzeże Gdyńskie;
  82. Załącznik nr … – **decyzja Prezydenta m.st. Warszawy – Stołecznego Konserwatora Zabytków nr 146A/13 z dnia 29.08.2013 r.** o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacyjnej deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi odwadniającej ul. Wybrzeże Gdyńskie, wraz z potwierdzeniem prawomocności tej decyzji, zawartym w piśmie SKZ, zarejestrowanym w MWP pod nr 1858 w dniu 20.10.2014 r.;
  83. Załącznik nr … – **decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 133/2015 z dnia 05.08.2015 r.** o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę oraz wykonaniu robót budowlanych dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu Muzeum Wojska Polskiego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Dymińskiej 13 w Warszawie, ETAP XII: Budowa odwodnienia ulicy Wybrzeże Gdyńskie w Warszawie;
  84. Załącznik nr … – **decyzja Prezydenta m.st. Warszawy – Stołecznego Konserwatora Zabytków nr 116A/13 z dnia 15.07.2013 r.** o pozwoleniu na przebudowę sieci gazowej D-100mm i D-300mm na dz. nr ew. 1, 12 z obr. 7-01-18; 1, 96 z obr. 7-01-13; 2 z obr. 7-01-09 położonych w ul. Wybrzeże Gdyńskie w Warszawie, wraz z potwierdzeniem prawomocności tej decyzji, zawartym w piśmie SKZ, zarejestrowanym w MWP pod nr 1858 w dniu 20.10.2014 r.;
  85. Załącznik nr … – **decyzja Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 134/2015 z dnia 05.08.2015 r.** o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę oraz wykonaniu robót budowlanych dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu Muzeum Wojska Polskiego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Dymińskiej 13 w Warszawie: Przebudowa sieci gazowej przy ul. Wybrzeże Gdyńskie w Warszawie, na działkach ew. nr 2 z obrębu 7-01-09, nr 1 i nr 96 z obrębu 7-01-13 oraz nr 1 i nr 12 z obrębu 7-01-18;
  86. Załącznik nr … – **decyzja Prezydenta m.st. Warszawy – Stołecznego Konserwatora Zabytków nr 1857/12 z dnia 27.08.2012 r.** o pozwoleniu na rozbiórkę wtórnych budynków znajdujących się na działce nr ew. 1 w obrębie 7-01-17 na terenie Cytadeli Warszawskiej przy ul. Dymińskiej 13 w Warszawie, wraz z potwierdzeniem prawomocności tej decyzji, zawartym w piśmie SKZ, zarejestrowanym w MWP pod nr 1858 w dniu 20.10.2014 r.;
  87. Załącznik nr … – **decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 271/2013 z dnia 22.10.2013 r.** o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę, wraz z potwierdzeniem prawomocności tej decyzji;
  88. Załącznik nr … – **decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 269/2013 z dnia 22.10.2013 r.** o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę obiektu schronu R24 nr ew. 64, znajdującego się na działce o nr ew. 1 w obrębie ew. 7-01-17 na terenie Cytadeli Warszawskiej, przy ul. Dymińskiej 13 w Warszawie, w ramach inwestycji pn.: „Budowa kompleksu Muzeum Wojska Polskiego wraz z infrastrukturą techniczną”, wraz z potwierdzeniem prawomocności tej decyzji;

**Zamawiający Wykonawca**